

# “高庐·紫云台”房地产开发项目销售代理服务 招标公告

## 1. 招标条件

1.1 本招标项目“高庐·紫云台”房地产开发项目已由成都市发展和改革委员会以川投资备【20175101007003159372】FGQB-0308号批准建设，项目业主为四川成南高速公路有限责任公司，建设资金来自国家投资-非政府投资，项目出资比例为100%，招标人为四川高路文化旅游发展有限责任公司。项目已具备招标条件，现对该项目销售代理服务进行公开招标。

1.2 本招标项目由成都市发展和改革委员会核准（招标事项核准文号为川投资备【20175101007003159372】FGQB-0308号）的招标组织形式为自行招标。招标人选择的招标代理机构是/。

## 2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：“高庐·紫云台”房地产开发项目销售代理服务。

2.2 建设地点：四川省成都市成华区和敬路366号。

2.3 项目规模：项目总占地约63亩，总建筑面积约为175861.24m<sup>2</sup>，其中住宅约为114858.57m<sup>2</sup>，商业约为12762.06m<sup>2</sup>，地下建筑部分（主要为停车区及设备用房）共计约48240.6m<sup>2</sup>。本次招标项目占地约50亩，其中住宅建筑面积约为99254.92m<sup>2</sup>，地下室建筑面积约51931.93m<sup>2</sup>，地上最高42层，最低31层，地下2层，容积率3，总建筑密度9.64%，绿地率40%，车位1236个，车位比1:2.98。

2.4 招标范围：本项目商品房及车位的销售代理服务（具体包含销售代理及渠道推广等），本次可售商品房共计414套（其中A户型约206m<sup>2</sup>共120套，B户型约240m<sup>2</sup>共216套，C户型约280m<sup>2</sup>共78套），车位1236个，预计销售金额约20.7亿元。

2.5 服务期限：自合同签订之日起至项目清盘并完结相关手续（住宅剩余不超过20套）。

2.6 质量要求：成约定销售目标，快速回款。

2.7 标段划分：1个标段。

## 3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备：

3.1.1 具有独立法人资格，持有有效营业执照；

3.1.2 财务要求：近3年（2018年至2020年）无亏损；

3.1.3 业绩要求：近三年（2018年1月1日至今）以来，承揽过3个建筑面积5万m<sup>2</sup>及以上或项目占地面积不低于30亩的销售代理业绩；

3.1.4 信誉要求：

(1) 在国家企业信用信息公示系统 (<http://www.gsxt.gov.cn>) 中被列入严重违法失信企业名单，不得参加投标；

(2) 在“信用中国”网站 (<http://www.creditchina.gov.cn>) 中被列入失信被执行人的投标人，不得参加投标；



(3) 近三年内(2018年1月1日起至本项目投标截止日期间)投标人(单位)及其法定代表人有被人民法院生效判决或裁定认定为行贿犯罪的(投标人须提交无行贿犯罪的承诺函),不得参加投标。

3.2 本次招标不接受联合体投标。

#### 4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标的投标人,请于2021年10月19日开始在“四川高路文化旅游发展有限责任公司网站(<http://glwl.scgs.com.cn/>)”免费匿名下载招标文件。招标人不提供其他任何报名和招标文件获取的方式。

4.2 招标文件有关通知(如有)由投标人在“四川高路文化旅游发展有限责任公司网站(<http://glwl.scgs.com.cn/>)”自行查阅与下载。

4.3 投标人应在招标期间适时关注上述网站,并及时下载相关内容,招标人不再另行通知。如有问题或疑问,应及时与招标人联系,因未能及时下载资料(如果有)的相关责任由投标人自行承担。

#### 5. 投标文件递交截止时间及地点

5.1、投标文件递交截止时间(投标截止时间,下同)2021年11月8日10:00(北京时间)。

5.2、地点为成都市二环路南四段51号2栋10楼本项目开标室。

逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件,招标人不予受理。

#### 6. 发布公告的媒体

本项目招标公告在“蜀道投资集团有限责任公司网站(<http://www.shudaojt.com/>)”、“四川高速公路建设开发集团有限公司网站(<http://www.scgs.com.cn/>)”和“四川高路文化旅游发展有限责任公司网站(<http://glwl.scgs.com.cn/>)”上同时发布。

#### 7. 联系方式

招标人:四川高路文化旅游发展有限责任公司

地址:成都市二环路南四段51号2栋10楼

联系人:樊女士

电话:028-85579365

传真:028-86058729

