

## 第一章 比选公告

### 四川高路文化旅游发展有限责任公司及下属子公司存货、 投资性房地产评估比选公告

#### 1. 比选条件

本比选项目四川高路文化旅游发展有限责任公司及下属子公司存货、投资性房地产评估已具备比选条件，比选人为四川高路文化旅游发展有限责任公司，资金来自企业自筹。项目出资比例为 100%。项目已具备比选条件，现对该项目进行公开比选。

#### 2. 项目概况与比选范围

2.1 项目名称：四川高路文化旅游发展有限责任公司及下属子公司存货、投资性房地产评估。

2.2 项目实施地点：比选人指定地点。

2.3 实施内容：对文旅公司本部及合并报表范围内的子公司土地、住宅商业及车位价值进行评估，包含四川高路文化旅游发展有限责任公司、四川道宇建设实业有限公司、都江堰紫云台房地产开发有限公司、仪陇县交投高路地产有限公司、巴中市恩阳交投高路房地产开发有限公司、峨眉山市交投高路房地产开发有限公司。

2.4 服务期：自收到全部评估所需资料后 10 个工作日内完成甲方委托的评估工作，详见合同条款。

#### 3. 比选申请人资格要求

3.1 本次比选要求比选申请人须具备独立法人资格；

3.2 业绩要求：近 3 年（2020 年 1 月 1 日至今，以合同签订时间为准）完成 1 个资产评估业绩。

3.3 信誉要求：未处于财产被接管、冻结、破产状态；无不良行为记录、没有处于比选申请禁入期内（提供承诺函）；①在国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn/>）中被列入严重违法失信企业名单，不得参加比选申请。（事业单位除外）（提供网站截图）②在“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）中查询列入失信被执行人名单的比选申请人，不得参加比选申请（提供网站截图）。③比选申请人所提供的比选申请文件中的相关材料必须真实、合法、有效，没有弄虚作假（书面承诺）。



3.4 本次比选不接受联合体参选。

3.5 与比选人存在利害关系可能影响比选公正性的单位，不得参选。法定代表人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段比选申请。否则，相关比选申请均无效。

#### 4. 比选文件的获取

4.1 凡有意参加比选申请的比选申请人，请于2023年12月28日开始在“四川高路文化旅游发展有限责任公司网站 (<https://glwl.scgs.com.cn/>)”免费匿名下载比选文件。比选人不提供其他任何报名和比选文件获取的方式。

4.2 比选文件有关通知（如有）由比选申请人在“四川高路文化旅游发展有限责任公司网站 (<https://glwl.scgs.com.cn/>)”自行查阅与下载。

4.3 比选申请人应在比选期间适时关注上述网站，并及时下载相关内容，比选人不再另行通知。如有问题或疑问，应及时与比选人联系，因未能及时下载资料（如果有）的相关责任由比选申请人自行承担。

#### 5. 比选申请文件的递交

5.1 比选申请文件递交的截止时间（比选截止时间，下同）为2024年1月4日10时00分，地点为成都市武侯区二环路南三段5号人南大厦B座8楼。

5.2 逾期送达的或者未送达指定地点的比选申请文件，比选人不予受理。

#### 6. 发布公告的媒介

本项目比选公告在“蜀道投资集团有限责任公司网站 (<http://www.shudaojt.com/>)”、“四川高速公路建设开发集团有限公司网站 (<http://www.scgs.com.cn/>)”和“四川高路文化旅游发展有限责任公司网站 (<https://glwl.scgs.com.cn/>)”上同时发布。

#### 7. 联系方式

比选人：四川高路文化旅游发展有限责任公司  
地址：成都市二环路南四段莱蒙都会2栋10楼  
联系人：王女士  
联系电话：028-86058728

比选代理机构：成都千一工程咨询有限公司  
地址：成都市武侯区二环路南三段5号人南大厦B座8楼

联系人：张先生

联系电话：028-61501001

