**响应文件格式**

**正本（或副本）**

**高庐·紫云台项目（一标段）暖场活动**

**竞争性谈判响应文件**

 响应人： （全称、盖单位鲜章）

法定代表人或其授权委托代理人： （签字）

 编制时间：

## 一、谈判响应函

 (采购人名称)：

我方全面研究了 项目竞争性谈判文件，决定参加贵单位组织的本项目谈判。我方授权 代表我方 (响应人名称)全权处理本项目谈判的有关事宜。

一、我方自愿按照竞争性谈判文件规定的各项要求向采购人提供所需服务，以采购人每次实际委托数量与对应的单价进行结算。

二、一旦我方中选，我方将严格履行合同规定的责任和义务，保证于合同签字生效后，在采购人要求的时间内完成本项目全部工作。

三、我方为本项目提交的谈判响应文件正本 1 份，副本 1 份。

四、我方承诺，谈判有效期为自谈判当日起90天内。

五、我方承诺，近三年内没有被有关部门明文规定市场禁入，具有良好的商业信誉。

六、我方愿意提供贵公司可能另外要求的，与谈判有关的文件资料，并保证我方已提供和将要提供的文件资料是真实、准确的。

七、我方知道并同意：如果接到成交通知书后未按贵公司要求的时间签订正式合同或坚持提出附加条件，贵公司有权选择其他响应人为成交人。

八、我方郑重承诺：按采购人要求做好后期服务。

响应人名称： (全称、盖单位鲜章)

法定代表人或授权代表： (签字)

通讯地址：

邮政编码：

联系电话：

传 真：

日 期：

## 二、法定代表人证明书

单位名称：（响应人名称）

单位性质：

地 址：

成立时间：

经营期限：

姓 名： 性别： 年龄： 职务：

系 （响应人名称） 的法定代表人。

响应人： （全称、盖单位鲜章）

日期： 年 月 日

注：附法定代表人的身份证复印件并加盖单位鲜章，若不提供，则不通过符合性评审。

##

## 三、法定代表人授权委托书

致： （采购人名称）：

本人 系 (响应人名称/谈判单位)的法定代表人，现授权委托 为我公司代理人，以本公司的名义参加 (项目名称)竞争性谈判活动。代理人在竞争性谈判活动过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，均为代表本公司的行为，与本人的行为具有同等法律效力。本公司将承担代理人行为的一切法律责任和后果。

代理人无转委托权，特此委托。

代理人： 性别： 年龄：

身份证号码：

响应人： （全称、盖单位鲜章）

法定代表人： （签字或盖章）

授权委托日期： 年 月 日

注：1、附法定代表人及委托代理人身份证复印件并加盖单位鲜章。

2、响应人的法定代表人直接参加竞争性谈判活动的，不提供授权委托书。

## 四、报价函

 (采购人名称)：

我方全面研究了 项目竞争性谈判文件，决定参加贵单位组织的本项目谈判。

1. 我方自愿以总价人民币 元（含税）（大写： ）按照竞争性谈判文件规定的各项要求向采购人提供所需服务。

二、我方对提交的所有响应文件负责，并承诺在谈判有效期内不修改、撤销响应文件。

三、如我方中选：

（1）如履约过程中税率调整则税率按国家政策执行，不含税总价不变。本次谈判税率 % 。

 （2）我方承诺在收到成交通知书后，在成交通知书规定的期限内与你方签订合同。

 （3）我方承诺在合同约定的期限内完成全部合同工作任务。

四、在合同正式签署生效之前，本报价函连同你方的成交通知书将成双方之间共同遵守的文件，对双方具有约束力。

注：1.谈判报价为响应人全部报价（人民币），包括响应人履行本项目合同（如果中选）所必须的所有成本费用和响应人应承担的一切税费，包括但不限于办公、交通、人员、差旅、文件、税费、工具费用及其他管理费用等。

2.对含糊不清或不确定的报价将视为无效报价。

响应人名称： (全称、盖单位鲜章)

法定代表人或授权代理人： (签字)

日期： 年 月 日

**五、响应人基本情况表**

|  |  |
| --- | --- |
| 响应人名称 |  |
| 注册地址 |  | 邮政编码 |  |
| 联系方式 | 联系人 |  | 电话 |  |
| 传真 |  | 网址 |  |
| 法定代表人 |  |
| 成立时间 |  |
| 资质证书 |  |
| 注册资金 |  |
| 营业执照编号 |  |
| 经营范围 |  |
| 开户银行 |  |
| 账号 |  |
| 备 注 |  |

注：附营业执照复印件，并加盖单位鲜章，若不提供，则不通过资格审查。

响应人： （全称、盖单位鲜章）

 法定代表人或其委托代理人： （签字）

日期： 年 月 日

**六、**承诺函

本公司 （响应人单位名称） 参加 （项目名称） 的竞争性谈判活动，现根据竞争性谈判文件关于响应人资格要求的相关规定，特别针对以下条款，郑重承诺：

1、本公司没有处于投标禁入期内。

2、本公司非联合体参选本项目竞争性谈判。

如违反以上承诺，本公司愿承担一切法律责任。

响应人： （全称、盖单位鲜章）

 法定代表人或其委托代理人： （签字）

日期： 年 月 日

**七、2020年1月1日至今完成的房地产行业活动执行历史业绩一览表**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 业主名称 | 项目名称 | 合同内容 | 合同签订时间 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

注：请提供上述项目的合同或协议书复印件，并加盖单位鲜章，该表格及所提供项目的合同复印件中须体现业主名称、项目名称、合同内容和合同签订时间。业绩时间以合同签订时间为准。若不提供或合同内容不完整、不清晰，则不通过资格审查。

响应人： （全称、盖单位鲜章）

 法定代表人或其委托代理人： （签字）

日期： 年 月 日