

川高会理交旅融合特色项目 A 区一期配建
工程规划方案设计

竞
争
性
谈
判
文
件

采购人：会理川高特色小镇开发有限责任公司

2023 年 9 月

目 录

第一章 竞争性谈判公告	3
第二章 谈判须知	6
第三章 评审办法	14
第四章 合同条款及格式	16
第五章 响应文件格式	21

第一章 竞争性谈判公告

会理川高特色小镇开发有限责任公司就川高会理交旅融合特色项目 A 区一期配建工程规划方案设计组织竞争性谈判采购，凡符合条件的响应人可参与谈判。

一、项目概况：

1、项目名称：川高会理交旅融合特色项目 A 区一期配建工程规划方案设计。

2、项目概况：N4、N5、N6、N7、N8 市政道路、沿河城市公园景观及河道整改；其中配建市政道路长约 3536 米，约 7.94 万平米，包含交通工程、排水工程（雨污）、桥梁工程、照明工程、给水工程、电力工程、通信工程、道路景观工程；城市公园打造工程约 11.2 万平方米，河道整改打造约 700 米。

3、谈判范围：N4、N5、N6、N7、N8 市政道路的方案设计，包含交通工程、桥梁工程、排水工程（雨污）、照明工程、给水工程、电力工程、通信工程、道路景观工程；项目整体城市公园景观及道路部分的地形地貌测量。其他经济技术指标要求及高度限制详见政府主管部门的批准文件。

4、工作内容：

（1）方案设计，包含现场勘查，基地、自然系统和项目开发内容分析，编制概念方案出具彩色概念平面图、重点区域 Sketchup 模型及效果图、参考图片、提供不少于 2-3 个方案供比较选择、成本估算表。

（2）地形地貌测量，包含但不限于原始地貌标高测量、过程中需配合甲方进行的测量、满足验收需求的复测等满足设计及过程施工、竣工验收交付需求的所有测量内容，按国家相关要求出具合格测量报告，配合对报告进行解释、答疑。

5、设计周期：23 个日历天。其中方案设计 8 个日历天，地形地貌测量 15 个日历天。

6、质量要求：达到国家相关质量验收规范，并通过有关主管部门审查。

二、资格要求：

- 1、独立的企业法人资格，持有有效营业执照；
- 2、资质要求：具有国家建设行政主管部门颁发的市政行业（道路工程）乙级及以上设计资质，同时具有工程测量乙级及以上资质；
- 3、业绩要求：近三年内（2020 年 1 月 1 日至今）至少具有 1 个 3.5KM 的市政道路设计业绩（设计业绩至少体现方案设计阶段）；
- 4、拟派往本项目的设计负责人须具有注册土木工程师（道路工程）资格证书；
- 5、本项目接受联合体参与谈判。联合体须以设计单位为牵头人，组成联合体的成员不得超过 2 家。联合体各方须签订联合体参选协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务。联合体中各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在同一合同段中谈判。

三、谈判文件的获取

凡有意参加竞争性谈判的响应人，请于 2023 年 9 月 18 日开始在“四川高路文化旅游发展有限责任公司（<http://www.cgwhly.com/>）”网站免费匿名下载竞争性谈判文件。采购人不提供其他任何报名和竞争性谈判文件获取的方式。

竞争性谈判文件有关通知（如有）由竞争性谈判响应人在四川高路文化旅游发展有限责任公司（<http://www.cgwhly.com/>）网站自行查阅与下载。

竞争性谈判响应人应在报价期间适时关注上述网站，并及时下载相关内容，比选人不再另行通知。如有问题或疑问，应及时与采购人联系，因未能及时下载通知书（如果有）的相关责任由比选响应人自行承担。

四、谈判响应文件递交截止时间及递交地点

1. 谈判响应人文件递交的截止时间（谈判截止时间，下同）为 2023 年 9 月 26 日 10 时 00 分，地点为成都市二环路南四段 51 号莱蒙都会 2 栋 10 楼会议室。
2. 逾期送达的或者未送达指定地点的谈判响应人文件，采购人不予受理。

五、谈判时间及地点

1、谈判时间：2023 年 9 月 26 日 10 时 00 分

2、谈判地点：成都市二环路南四段 51 号莱蒙都会 2 栋 10 楼会议室。

六、联系方式

采购人（全称）：会理川高特色小镇开发有限责任公司

地 址：成都市二环路南四段 51 号莱蒙都会 2 栋 10 楼

邮 编：610041

联系人：卢女士

联系电话：028-86058728

第二章 谈判须知

谈判须知前附表

序号	条款名称	说明和要求
1	采购人	名称：会理川高特色小镇开发有限责任公司 地址：成都市二环路南四段 51 号莱蒙都会 2 栋 10 楼
2	采购项目名称	川高会理交旅融合特色项目 A 区一期配建工程规划方案设计
3	资金来源	企业自筹
4	采购方式	竞争性谈判
5	资格要求	(1) 独立的企业法人资格，持有有效营业执照； (2) 资质要求：具有国家建设行政主管部门颁发的市政行业（道路工程）乙级及以上设计资质，同时具有工程测量乙级及以上资质； (3) 业绩要求：近三年内（2020 年 1 月 1 日至今）至少具有 1 个 3.5KM 的市政道路设计业绩（设计业绩至少体现方案设计阶段）； (4) 拟派往本项目的设计负责人须具有注册土木工程师（道路工程）资格证书； (5) 本项目接受联合体参与谈判。联合体须以设计单位为牵头人，组成联合体的成员不得超过 2 家。联合体各方须签订联合体参选协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务。联合体中各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在同一合同段中谈判。
6	设计周期	23 个日历天。其中方案设计 8 个日历天，地形地貌测量 15 个日历天。
7	公告发布地址	四川高路文化旅游发展有限责任公司（ http://www.cgwhly.com/ ）
8	质量要求	达到国家相关质量验收规范，并通过有关主管部门审查。
9	最高限价	最高限定单价： 地形地貌测量最高限定含税单价 0.22 元/m²，道路方案设计最高限定含税单价 2.06 元/m²，税率 6%。 超过本最高限价的报价按否决投标处理。
10	联合体	√接受；□不接受

序号	条款名称	说明和要求
11	答疑会	☒ 不召开 ☐ 召开， 召开时间： 召开地点： 注： 本项为单项选择。
12	响应人对竞争性谈判文件提出质疑的时间	自竞争性谈判文件发布公告时间起的一个工作日内
13	分包	☒ 不允许 ☐ 允许 注： 本项为单项选择。
14	构成竞争性谈判文件的其他文件	竞争性谈判文件的澄清、修改补充通知为竞争性谈判文件的有效组成部分
15	谈判有效期	谈判后 60 天
16	签字盖章	响应人必须按照竞争性谈判文件的规定和要求签字、盖章(法定代表人的签字可用具有法定效力的签字章)。
17	谈判响应文件份数	正本 1 份， 副本 1 份， 电子文档 1 份。
18	谈判响应文件封面的标注	谈判响应文件正本和副本的封面上均应标明： 竞争性谈判项目名称、标段号(如涉及则标明)、响应人名称、年月日；并分别在右上角标明“正本”和“副本”字样。
19	谈判响应文件外层密封袋的标注	竞争性谈判项目名称、年月日。
20	是否授权谈判小组直接确定中选供应商	是。 ☒ 否， 推荐中选候选供应商的数量： 1-3 个。

一、总 则

1. 适用范围

1.1 本竞争性谈判文件仅适用于本次竞争性谈判所叙述的(货物/服务/工程)项目采购。

2. 有关定义

2.1 本次竞争性谈判的采购人是会理川高特色小镇开发有限责任公司。

2.2 “谈判采购单位”系指“采购人”和“采购承办单位”的统称。

2.3 “响应人”系指购买了竞争性谈判文件拟参加谈判和向采购人提供相应服务的法人企业或其它组织。

3. 合格的响应人

竞谈响应人应遵守有关的国家法律、法规和条例,必须是已在中国境内依法登记注册的供应商,并符合相应的业绩要求。否则,采购人及谈判小组有权拒绝其本次报价。

4. 谈判费用

4.1 谈判供应商参加谈判的有关一切费用由响应人自行承担。

二、竞争性谈判文件

5. 竞争性谈判文件的构成

5.1 竞争性谈判文件用以阐明竞争性谈判项目所需的资质、技术、服务(货物)及报价等要求、竞争性谈判程序、有关规定和注意事项以及合同主要条款等。本竞争性谈判文件包括以下内容:

- (1) 竞争性谈判公告;
- (2) 谈判须知及前附表;
- (3) 评审办法
- (4) 合同条款及格式;
- (5) 响应文件格式。

5.2 响应人应认真阅读和充分理解竞争性谈判文件中所有的事项、格式条款和规范要求。响应人没有对竞争性谈判文件全面做出实质性响应是响应人的风险。没

有按照竞争性谈判文件要求作出实质性响应的响应文件将被拒绝。

6. 竞争性谈判文件的澄清和修改

6.1 在谈判截止时间前，谈判采购单位无论出于何种原因，可以对竞争性谈判文件进行澄清或者修改。

6.2 在谈判期间，谈判小组根据实际谈判情况，可以对竞争性谈判文件进行澄清或者修改。

7. 答疑会

7.1 根据采购项目和具体情况，若有必要召开，将以书面形式通知所有购买了竞争性谈判文件的响应人。

三、响应文件

8. 响应文件的语言

8.1 响应人提交的响应文件以及响应人与谈判采购单位就有关谈判的所有来往书面文件均须使用中文。响应文件中如附有外文资料，必须逐一对应翻译成中文并加盖响应人公章后附在相关外文资料后面。

9. 计量单位

9.1 除技术规格及要求中另有规定外，本采购项目的谈判均采用国家法定的计量单位。

10. 谈判货币

10.1 本次竞争性谈判项目的谈判均以人民币报价。

11. 联合谈判

11.1 允许联合体参与谈判

12. 知识产权

12.1 响应人应保证在本项目使用的任何产品和服务(包括部分使用)时,不会产生因第三方提出侵犯其专利权、商标权或其它知识产权而引起的法律和经济纠纷,如因专利权、商标权或其它知识产权而引起法律和经济纠纷,由响应人承担所有相关责任。

13. 响应文件的组成

响应人应按照竞争性谈判文件的规定和要求编制响应文件。响应人拟在中选后将中选项目的非主体、非关键性工作交由他人完成的,应当在响应文件中载明。响应人编写的响应文件应包括下列部分:

谈判响应函;

法定代表人证明书;

法定代表人授权书;

联合体协议书;

报价函;

响应人附表;

其他材料。

14. 响应文件格式

14.1 响应人应严格按照竞争性谈判文件第五章中提供的“谈判响应文件格式”填写相关内容。除明确允许响应人可以自行编写的外,响应人不得以“谈判响应文件格式”规定之外的方式填写相关内容。若《谈判响应函》、《法定代表人授权书》、《联合体协议书》、《报价函》、《响应人附表》未签字和加盖响应人公章(鲜章)的,视为无效竞标。

15. 谈判有效期

15.1 谈判有效期见谈判须知前附表。谈判有效期短于此规定期限的谈判,将被拒绝。

15.2 特殊情况下,采购人可于谈判有效期满之前要求响应人同意延长有效期,

要求与答复均应为书面形式。

16. 响应文件的印制和签署

16.1 响应人应按“谈判须知前附表”准备响应文件正本、副本。响应文件的正本和副本应在其封面右上角清楚地标明“正本”或“副本”字样。若正本和副本有不一致的内容，以正本书面响应文件为准。

16.2 响应文件的正本和副本均需打印或用不褪色、不变质的墨水书写，并由响应人的法定代表人或其授权代表在规定签章处签字和盖鲜章。

16.3 响应文件的打印和书写应清楚工整，任何行间插字、涂改或增删，必须由响应人的法定代表人或其授权代表签字或盖个人印鉴。字迹潦草、表达不清或可能导致非唯一理解的响应文件可能视为无效谈判。

16.4 响应文件应根据竞争性谈判文件的要求制作，签署、盖章和内容应完整。

16.5 响应文件统一用 A4 幅面纸印制，正本和副本应采用粘贴方式左侧装订，不得采用活页夹等可随时拆换的方式装订，不得有零散页。

17. 响应文件的密封和标注

17.1 响应人应在响应文件正本和所有副本的封面上注明响应人名称、项目名称。

17.2 响应文件正本和副本一起密封，在密封处加盖响应人公章。

17.3 所有外层密封袋的封口处应粘贴牢固，密封袋上注明响应人名称、项目名称、及谈判日期，并加盖密封章(响应人公章)。

17.4 未按以上要求进行密封和标注的响应文件将被拒绝。

18. 响应文件的递交

18.1 响应人应在竞争性谈判文件规定的时间和地点递交响应文件；

18.2 本次竞争性谈判不接受邮寄的响应文件。

四、谈判办法

19. 谈判流程

19.1 谈判按竞争性谈判文件规定的时间和地点进行。响应人须有法人或法人授权代表参加并签到，并对所递交的响应文件进行密封性检查和签字确认。

19.2 谈判小组对响应人提交的响应文件进行资格审查、初步评审；

19.3 谈判小组按照随机方式分别与合格的响应人进行谈判；

19.4 合格的响应人可进行二次报价，作为最终报价。

19.5 谈判小组按照响应人中报价最低的原则，推荐中选候选人。

19.6 采购人按照谈判小组推荐中选候选人的顺序确定中选人。

20. 谈判内容和方式

本次竞争性谈判采用二次报价的方式进行。

1、谈判小组对响应人提交的响应文件进行资格审查、初步评审；

2、谈判（二次报价）

通过评审的合格响应人在规定时间内对项目做出二次报价，如无二次报价，首次报价作为最终报价；响应人应按规定的格式和要求填写书面最终报价，并对承诺的主要内容和最终报价进行签字确认。

响应人在谈判过程中所签署的书面的澄清或者说明、最终报价均为报价文件的组成部分。

五、定标

21. 定标原则

根据谈判小组推荐的中选候选人名单，按顺序确定中选人。

22. 定标程序

22.1 谈判小组将谈判情况写出书面报告，推荐中选候选人，并标明排列顺序。

22.2 采购承办单位在谈判结束后将谈判报告送采购人。

22.3 采购人在收到谈判报告后十五个工作日内，按照谈判报告中推荐的中选候选人顺序确定中选人。

22.4 采购承办单位将中选结果通知向参加竞争性谈判的所有企业。采购人及采购承办单位不解释中选或落选原因，不退回响应文件和其他谈判资料。

23. 中选通知书

23.1 中选通知书为签订采购合同的依据，是合同的有效组成部分。

23.2 中选通知书对采购人和中选人均具有法律效力。中选通知书发出后，采购人改变中选结果，或者中选人无正当理由放弃中选的，应当承担相应的法律责任。

23.3 中选人的响应文件本应作为无效谈判处理或者有法律法规规章制度规定的中选无效情形的，采购承办单位在取得有权主体的认定以后，应当宣布发出的中选通知书无效，并收回发出的中选通知书(中选人也应当缴回)，依法重新确定中选人或者重新开展采购活动。

六、签订及履行合同和验收

24. 签订合同

24.1 中选人在收到采购人发出的中选通知书后，应自中选通知书发出之日起30日内与采购人签订采购合同。由于中选人的原因逾期未与采购人签订采购合同的，将视为放弃中选，取消其中选资格并将按相关规定进行处理。

24.2 采购人不得向中选人提出任何不合理的要求，作为签订合同的条件，不得与中选人私下订立背离合同实质性内容的任何协议，所签订的合同不得对竞争性谈判文件和中选人谈判文件作实质性修改。

24.3 中选人因不可抗力原因不能履行采购合同或放弃中选的，采购人可以与排在中选人之后第一位的中选候选供应商签订采购合同，以此类推。

25. 履行合同

25.1 中选人与采购人签订合同后，合同双方应严格执行合同条款，履行合同规定的义务，保证合同的顺利完成。

25.2 在合同履行过程中，如发生合同纠纷，合同双方应按照《合同法》的有关规定进行处理。

26. 履约保证金

26.1 履约保证金金额： / %。

26.2 待合同执行完毕后采购人在 5 个工作日内全额(无息)退还中选人。

七、重新谈判

27. 重新采购的情形

有下列情形之一的，采购人将重新谈判采购：

- (1) 谈判截止时间，递交谈判响应文件的单位少于 3 家的；
- (2) 经评审委员会评审后否决所有谈判响应文件的；
- (3) 评审委员会推荐的中标候选人均未能与采购人签订合同协议书的；
- (4) 若有谈判须知前附表规定的其他情况的；
- (5) 法律规定的其他情形。

八、否决投标

28. 否决投标的情形

竞争性谈判采购中，出现下列情形之一的，予以废标：

- (1) 出现影响采购公正的违法、违规行为的；
- (2) 响应人的报价均超过了采购预算，采购人不能支付的；
- (3) 因重大变故，采购任务取消的。

九、谈判纪律要求

29. 响应人不得具有的情形

响应人参加谈判不得有下列情形：

- (1) 提供虚假材料谋取中选；
- (2) 采取不正当手段诋毁、排挤其他响应人；
- (3) 与采购单位、其他响应人恶意串通；
- (4) 向采购单位、谈判小组成员行贿或者提供其他不正当利益；
- (5) 拒绝有关部门的监督检查或者向监督检查部门提供虚假情况。

有上述情形之一的响应人，属于不合格响应人，其谈判或中选资格将被取消。

第三章 评审办法

一. 为使本次谈判工作体现公开、公平、公正的原则和平等竞争的精神，并择优选定报价合理、信誉好、服务能力强的中选人，依照国家、省有关规定，特制定本评审办法。

二. 谈判小组依据竞争性谈判文件中的标准、办法对响应文件进行评审，任何其他的外部证据均不得作为评审的依据。

三. 本次评审工作由采购人组织的谈判小组负责。谈判小组成员人数为 3 人（或 5 人以上）。入围结果确定之前，谈判小组成员的名单保密。谈判小组成员应根据竞争性谈判文件要求和本评审办法对响应人的响应文件逐一进行分析、比较和评审打分。

四. 评审标准

谈判小组对响应文件的资格审查、初步评审进行评审。

资格审查、初步评审应分别考虑下列因素：

1) 资格审查、初步评审

评审内容详见资格审查评审表、初步评审表

2) 价格评审

谈判小组详细分析、核准报价表（有二次报价的以二次报价表为准），检查其是否存在计算上或累加上的算术错误，修正错误的原则如下：

大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

总价金额与单价金额和数量乘积不一致的，以单价金额为准，但单价金额小数点有明显错误的除外；

对不同文字文本响应文件的解释发生异议的，以中文文本为准；

采购人需要的服务和附带备品、配件所需的费用，如果响应人是另外单独报价的，评分时计入投标报价总价。

供货范围（包括设备和服务）缺漏项的调整，其调整价格为该项在其他有效投标中的最高报价。

谈判小组将按照上述修正错误的方法调整响应文件中竞标报价，调整后的价格对投标人具有约束力。如果投标人不接受修正后的竞标价格，则其竞标将被拒绝。

五. 推荐中选候选人

采购人从谈判小组提出的中选候选人中以报价最低者中选的原则确定中选供应商。谈判小组将排名第一名的响应人推荐给采购人作为第一中选候选人，排名第二名的响应人为第二中选候选人。

排名第一的中选候选人放弃中选、或因不可抗力提出不能履行合同、或未通过资格后审，采购人可以确定排名第二的中选候选人为中选人。以此类推。

资格审查强制性合格条件

序号	审查内容	合格条件	是否符合
1	一般要求	独立的企业法人资格，持有有效营业执照；	
2	资质要求	具有国家建设行政主管部门颁发的市政行业（道路工程）乙级及以上设计资质，同时具有工程测量乙级及以上资质；	
3	业绩要求	近三年内（2020年1月1日至今）至少具有1个3.5KM的市政道路设计业绩（设计业绩至少体现方案设计阶段）；	
4	设计负责人	拟派往本项目的设计负责人须具有注册土木工程师（道路工程）资格证书；	
5	联合体参选	接受联合体参与谈判	
5	结论	以上条件必须全部通过	

初步评审表

序号	重大偏差情况	是否存在重大偏差（填写“是”或“否”）
1	响应文件签字或盖章不符合竞争性谈判文件要求的	
2	明显不符合国家有关法规、文件和标准的要求的	
3	响应文件内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的	
4	响应人的报价不符合竞争性谈判文件规定的	
5	响应文件附有谈判人不能接受的条件	
结论（应填写“通过”或“不通过”）		

第四章 合同条款及格式

合同编号：

项目名称：川高会理交旅融合特色项目 A 区一期配建工程

子项名称：规划方案

建设工程设计合同

甲方：会理川高特色小镇开发有限责任公司

乙方：_____

发包人（全称）：会理川高特色小镇开发有限责任公司（简称：甲方）

承包人（全称）：_____（简称：乙方）

第一条 合同内容及保密条款

1.1 经双方友好协商，甲方委托乙方承接川高会理特色小镇 A 区一期配建工程项目市政道路规划方案工作，乙方接受委托。为明确双方的权利和义务，签订本合同，以资共同遵守。

1.2 本合同依据下列文件签订

1.2.1 《中华人民共和国民法典》

《中华人民共和国建筑法》

《建设工程勘察设计市场管理规定》

1.2.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.2.3 建设工程批准文件

1.2.4 甲方提供的方案设计要点

1.3 乙方应保守本项目的商业秘密，如乙方泄密造成甲方损失，乙方应承担法律责任。未经对方书面授权，甲乙双方均不应把本合同内容向第三方泄密或传阅，如发生以上情况，泄密方承担一切由此引起的后果并承担赔偿责任。

第二条 项目概况

2.1 项目位置：本项目位于凉山州会理市南阁村。

2.2 项目概况：N4、N5、N6、N7、N8 市政道路、沿河城市公园景观及河道整改；其中配建市政道路长约 3536 米，约 7.94 万平米，包含交通工程、排水工程（雨污）、桥梁工程、照明工程、给水工程、电力工程、通信工程、道路景观工程；城市公园打造工程约 11.2 万平方米，河道整改打造约 700 米。

2.3 承包范围：N4、N5、N6、N7、N8 市政道路的方案设计，包含交通工程、桥梁工程、排水工程（雨污）、照明工程、给水工程、电力工程、通信工程、道路景观工程；项目整体城市公园景观及道路部分的地形地貌测量。其他经济技术指标要求及高度限制详见政府主管部门的批准文件。

第三条 甲方应向乙方提交的有关资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	甲方营业执照复印件	1	合同签订前	
2	中标通知书	1	合同签订前	
3	《建设用地规划许可证》或同等效力的文件	1	方案设计开始前	
4	规划条件通知书	1	方案设计开始前	
5	方案设计任务书	1	方案设计开始前	

6	项目用地红线图（含控制点坐标）	1	方案设计开始前	
7	其他设计所必要的依据性资料	各 1	相应设计开始前	

第四条 甲方的权利及义务

- 4.1 甲方负责向乙方提供土地的文件，并对资料的可靠性负责。
- 4.2 甲方负责组织各方对乙方各阶段的设计成果进行审查。
- 4.3 在乙方分阶段向甲方提供设计成果后，甲方应向乙方提出修改意见，如没有修改意见，应确认乙方该阶段的设计成果并通知乙方进入下阶段工作；甲方确认乙方的工作成果只说明被确认部分满足甲方的基本要求，甲方不对确认部分的正确性负责。
- 4.4 甲方有权利在不违反国家规范的前提下向乙方提出各专业设计的技术要求。
- 4.5 甲方拥有本合同项目全部设计资料的著作权，甲方在任何时间任何地点均有权使用乙方完成的本项目的全部设计资料。

第五条 乙方的权利及义务

- 5.1 乙方确认自己有资质开展甲方委托的工作，乙方确认在合同签订的同时已获得甲方提供的资料满足合同约定工作的需要。

乙方的工作包括合同项目市政道路的方案设计。

乙方确认_____为本项目市政道路方案的设计总负责人，应全程主持本项目的方案设计合同约定的其他工作内容。

- 5.2 乙方应严格按照国家相关法律、法规、规范进行设计，设计深度应满足国家相关规定，乙方对设计成果的正确性负责。

乙方保证所提交给甲方的各项工作成果未侵犯第三方的合法权益(包括但不限于知识产权)，否则，应赔偿甲方因此而遭受的一切经济损失和费用。

在获得甲方书面授权前，乙方不得向其他人等擅自公开或透露任何甲方所提供的有关文件、资料、信息和数据，以及乙方为本项目所作的工作成果等。保密期限为自本合同生效时起至合同终止后 5 年。若乙方违反保密义务则应赔偿甲方因此而遭受的一切经济损失和费用。

未经甲方书面授权，乙方不得将设计资料的全部或部分转让给第三方或许可第三方使用。

如果甲方提供的设计要求或修改意见与现行法规存在矛盾，乙方应及时告知甲方。

- 5.3 乙方应按照合同的要求完成设计工作，按照下表的内容分阶段向甲方提供设计成果并按照甲方提出的修改意见进行修改完善至得到甲方认可。

乙方应提交设计成果如下：

1、地形地貌测绘：（测绘周期：15 天）

- 1) 包含但不限于原始地貌标高测量、过程中需配合甲方进行的测量、满足验收需求的复测等满足设计及过程施工、竣工验收交付需求的所有测量内容，按国家相关要求出具合格测量报告，配合对报告进行解释、答疑。

2、方案阶段：（设计周期：8 天）

- 2) 基于建筑的深化与勘察现状，深入精炼基地的开发内容；
- 3) 根据方案汇报的反馈意见，完成方案设计修改并将最终成果提供给甲方；
- 4) 配合甲方完成向有关政府部门的报批工作；
- 5) 成果（包括但不限于）：
 - a) 现状地形地貌分析
 - b) 地块上位规划解读
 - c) 方案设计理念
 - d) 整个区域的彩色平面图（包括坐标定位、竖向标高等，比例 $\geq 1:500$ ）
 - e) 深化后道路剖面图若干
 - f) 深化后重点区域效果图，无效果图部分需提供贴近设计平面的参考意向图
 - g) 市政道路综合管线图
 - h) 各区块竖向标高与给排水设计
 - i) 整体景观亮化设计
 - j) 植物种植意向设计
 - k) 桥梁工程设计
 - l) 投资估算分析
 - m) 需提供 A3 彩色图册 5 份，电子版 pdf1 份，报批上会的文本数量根据政府要求再做决定

3、施工图设计配合：

对施工图设计单位进行设计交底，回复施工图设计单位提出的技术问题，根据现场实际情况调整方案设计。

- 5.4 乙方应对招标及施工技术交底提出的设计方案的问题进行解答。
- 5.5 在工程设计及施工过程中，乙方应根据甲方要求，及时指派设计人员出席工程会议或完成合同约定内容。
- 5.6 乙方应对交付的成果负责，确保向甲方提供的设计成果能顺利通过规划局审查并取得建设工程规划许可证。
- 5.7 乙方应在签订合同的同时向甲方提供 1 份合同项目的设计人员信息表，乙方在合同执行过程中更换设计人员必须征得甲方同意。若乙方指派设计人员未能符合甲方要求的，甲方有权要求乙方及时进行调整。

第六条 合同价款及付款方式

6.1 本合同按不含税综合单价包干执行，合同含税暂定总价金额（大写）人民币_____元整，¥_____元，不含税暂定总价金额（大写）人民币_____元整，¥_____元，税金（大写）人民币_____元整，¥_____元，税率____%。该不含税综合单价已包含乙方为完成本合同工作内容及合同条款要求的各项内容所发生的一切费用，包括但不限于人工费、设计人员绩效奖、加班费、伙食费、福利、现场经费、各类交通费、通讯费、住宿费、管理费、出差费、成果报告（文本、手册、图纸、资料等）、复印、打印、通讯、邮寄、规费、税金、配合项目现场图审、验收；地形测量所需的人、材、机、编制报告费等，且不因人工工资上涨及政府收费（除增值税政策）调整而进行调整。

如履约过程中增值税可抵扣税率需变动，则合同不含税总价不变，税率按国家相关政策法规执行。

6.2 本合同价款支付：1、合同签订后 15 个工作日内预付合同价款的 10%；2、取得规划许可证后 15 个工作日内向乙方支付合同价款的 80%；3、待甲方取得竣工验收报告且完成相关政府财评决算后 15 个工作日内向乙方支付至财评决算审定价款的 100%；

6.3 乙方履行合同所需的差旅费用以及其他相关费用、应缴纳的各项税金均由乙方自行承担。乙方在请付款时需同时向甲方提供税务部门认可的全额增值税专用发票。在收到乙方开具的合法等额发票前，甲方有权拒绝付款且不承担违约责任。

6.4 本合同结算金额=合同单价*设计面积/测量面积+奖罚费用。最终结算金额以当地政府相关职能决算审计审定金额为准。

第七条 违约责任

7.1 如果乙方未能按照合同约定的时间向甲方提交完整的工作成果或因乙方设计问题等导致甲方逾期办理建设工程规划许可证的，甲方有权终止合同，此时应按照已经得到甲方认可的乙方实际完成合同约定工作的比例向乙方支付同比例的设计费，且乙方还应按设计费总额 20% 向甲方支付违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方应当承担赔偿责任。

7.2 由于乙方原因中途停止项目设计，甲方有权终止合同，乙方除向甲方返回当前工作深度以外已支付的费用，乙方另需支付设计费总额的 20% 的违约金给甲方，并向甲方提交已有的设计资料，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方应当承担赔偿责任。

7.3 由于乙方设计错误导致审批通过的方案无法实施或造成甲方重大损失，乙方应全额退还已经收取的设计费，还应按设计费总额 20% 向甲方支付违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方应当承担赔偿责任。

7.4 若未经甲方书面同意，乙方在合同执行过程中变更设计人，乙方应向甲方支付违约金数量为本阶段合同款的 50%，甲方有权在付款时扣除。若因此给甲方造成损失的还应承担赔偿责任。

7.5 因乙方设计问题等导致工程逾期竣工而造成甲方逾期办理产权证或遭受行政处罚的，则乙方应向甲方赔偿包括但不限于其所遭受的索赔、诉讼费、律师费等相关费用。

7.6 若因设计原因造成报规节点延迟 7 天后，甲方有权解除合同。

7.7 乙方累计赔偿金额不超过设计费总额。

第八条 争议的解决

8.1 甲、乙双方在执行合同时发生争议，应尽量通过友好协商或调解。如经过协商或调解无效，依法向项目所在地人民法院起诉。

第九条 其他重要约定

9.1 乙方提交给甲方的文件和设计成果(乙方项目负责人)均应签字。

9.2 施工图完成后，乙方应在 7 天内提供调整修正后的效果图（需结合景观设计），该效果图应真实体现规划设计的细节。

9.3 丙方的施工图质量直接体现乙方的设计方案成果，因此乙方指导丙方完成施工图，确保施工图体现方案设计理念，但不对丙方施工图的设计质量负责。

9.4 若乙方未能按约定时间和质量完成合同约定的节点工作，甲方有权拒付当期设计费。

9.5 对乙方提交的各项工作成果，甲方在付清相应的报酬后，设计成果归甲方所有，相关知识产权归甲乙双方共有。

9.6 本合同条款如有未尽事宜应经甲乙双方协商同意后另行修改或补充，经双方签字认可的修改或补充合同与本合同具同等的法律效力。

第十条 合同的生效与终止

10.1 本合同一式 捌 份，发包人 肆 份，设计人 肆 份，具备同等法律效力。

10.2 本合同经双方签章后生效。

10.3 本合同生效后，按规定到项目所在省级建设行政主管部门规定的审查部门备案。双方认为必要时，到项目所在地工商行政管理部门申请鉴证。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

10.4 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

10.5 其它约定事项：无

附件一 廉洁协议

附件二 合同清单

（以下无正文）

甲方（盖章）：会理川高特色小镇开发有限责任公司

乙方（盖章）：

法定代表人（签字）：

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

委托代理人（签字）：

开户银行：

开户银行：

帐 号：

帐 号：

电 话：

电 话：

地 址：

地址：

日期： 年 月 日

附件一

廉 政 合 同

为做好工程建设中的廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，本项目委托人 _____（以下简称“甲方”）与 _____（以下简称“乙方”），特订立如下合同。

第一条 双方的权利和义务

- 1、严格遵守党和国家有关法律、法规的规定。
- 2、严格执行 _____ 项目合同文件，自觉按照合同办事。
- 3、双方的业务和活动坚持公开、公正、诚信、透明的原则（除法律认定的商业秘密和合同文件另有规定之外），不得损害国家和集体利益，违反工程建设管理规章制度。
- 4、建立健全廉政制度，开展廉政教育，公布廉政告示举报电话，监督并认真查处违法违纪行为。
- 5、发现对方在业务活动中有违反廉政规定的行为，有及时提醒对方纠正的权利和义务。
- 6、发现对方严重违反本合同义务条款的行为，有向上级有关部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

第二条 委托人的义务

- 1、甲方及其工作人员不得索要或接受乙方的礼金、有价证券和贵重物品，不得在乙方报销任何应由委托人单位或个人支付的费用等。
- 2、甲方工作人员不得参加乙方安排的超标准宴请和娱乐活动；不得接受乙方提供的通讯工具、交通工具和高档办公用品等。
- 3、甲方及其工作人员不得要求或接受乙方为其住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶及子女的工作安排以及出国出境、旅游等提供方便等。
- 4、甲方工作人员及其配偶、子女不得从事与乙方工作有关的经济活动。

第三条 乙方义务

- 1、乙方不得以任何理由向委托人及其工作人员行贿或馈赠礼金、有价证券、贵重礼品等。
- 2、乙方不得以任何名义为委托人及其工作人员报销应由委托人单位或个人支付的任何费用。

3、乙方不得以任何理由安排委托人及其工作人员参加超标准宴请和娱乐活动。

4、乙方不得为委托人单位和个人购置或提供通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

第四条 违约责任

1、甲方及其工作人员违反本合同第一、二条，按管理权限，依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给乙方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

2、乙方及其工作人员违反本合同第一、三条，按管理权限，依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；给委托人单位造成经济损失的，应予以赔偿；情节严重的，委托人建议建设行政主管部门给予乙方一至三年内不得进入其主管的建设市场的处罚。

第五条 双方约定：本合同由双方或双方上级单位的纪检监察机关负责监督。由委托人或委托人上级单位的纪检监察机关约请乙方或乙方上级单位的纪检监察机关对本合同履行情况进行检查，提出在本合同规定范围内的裁定意见。

第六条 本合同有效期为甲乙双方签署之日起至本工程项目的竣工验收后为止。

第七条 本合同为项目合同的附件，与监理合同具有同等的法律效力，经双方签署并盖章后立即生效。

第八条 本合同正本两份，甲、乙双方各执一份，副本八份，甲、乙双方各四份分送有关部门。

委托人：

乙方：

法定代表人或委托代理人：

法定代表人或委托代理人：

经 办 人：

经 办 人：

地 址：

地 址：

电 话：

电 话：

日 期：

日 期：

附件二

合同清单

项目名称：川高会理特色小镇 A 区（一期）配建道路工程

序号	项目	内容	单位	暂定工程量	不含税综合单价 (元/m2)	含税综合单价 (元/m2)	含税总价 (元)	备注
1	地形地貌测量	包含但不限于原始地貌标高测量、过程施工中需配合甲方进行的测量、满足验收需求的复测等满足设计及过程施工、竣工验收交付需求的所有测量内容，按国家相关要求出具合格测量报告，配合对报告进行解释、答疑。	m²	154138.00				
3	N4、N5、N6、N7、N8 道路方案设计	服务内容为根据现场地形地貌分析及相关规范、规划指标要求的前提下进行方案设计，直至方案设计通过规划并取得规划许可证	m2	71024.00				
3	小计							
备注：本合同按不含税综合单价包干执行，该不含税综合单价已包含乙方为完成本合同工作内容及合同条款要求的各项内容所发生的一切费用，包含但不限于人工费、设计人员绩效奖、加班费、伙食费、福利、现场经费、各类交通费、通讯费、住宿费、管理费、出差费、成果报告（文本、手册、图纸、资料等）、复印、打印、通讯、邮寄、规费、税金、配合项目现场图审、验收；地形测量所需的人、材、机、编制报告费等，且不因人工工资上涨及政府收费（除增值税政策）调整而进行调整。								

第五章 响应文件格式

川高会理交旅融合特色项目 A 区一期配建工程规划方案设计

谈判 响应 文件

谈判响应人：_____

年 月 日

目 录

一、谈判响应函	()
二、法定代表人证明书	()
三、法定代表人授权委托书	()
四、联合体协议书.....	()
五、报价函	()
六、响应人附表	()
七、其他材料	()

注：（）内应标注每部分的起始页码。

一、谈判响应函

_____ (采购人名称):

我方全面研究了_____项目竞争性谈判文件,决定参加贵单位组织的本项目谈判。我方授权_____代表我方_____ (响应人名称) 全权处理本项目谈判的有关事宜。

一、我方自愿按照竞争性谈判文件规定的各项要求向采购人提供所需服务,以采购人每次实际委托数量与对应的单价进行结算。

二、一旦我方中选,我方将严格履行合同规定的责任和义务,保证于合同签字生效后,在采购人要求的时间内完成本项目全部工作。

三、我方为本项目提交的谈判文件正本 1 份,副本 1 份,电子文档 1 份。

四、我方承诺,谈判有效期为 谈判后 60 天内。

五、我方愿意提供贵公司可能另外要求的,与谈判有关的文件资料,并保证我方已提供和将要提供的文件资料是真实、准确的。

六、我方知道并同意:如果接到中选通知书后未按贵公司要求的时间签订正式合同或坚持提出附加条件,贵公司有权选择其他响应人为中选人。

七、我方郑重承诺:按采购人要求做好后期服务。

响应人名称: _____ (盖章)

法定代表人或授权代表(签字): _____

通讯地址: _____

邮政编码: _____

联系电话: _____

传 真: _____

日 期: _____

二、法定代表人证明书

单位名称： （响应人单位名称）

单位性质： _____

地 址： _____

成立时间： _____

经营期限： _____

姓 名： _____ 性别： _____ 年龄： _____ 职务： _____

系 （响应人单位名称） 的法定代表人。

响应人： _____（盖章）

日期： ____年__月__日

附：法定代表人的身份证复印件并加盖单位公章。

注：若为联合体投标，需提供所有联合体成员单位(包括联合体牵头人)的法定代表人身份证明书。

三、法定代表人授权委托书

致：_____（采购人名称）：

本人_____系_____（响应单位）的法定代表人，现授权委托_____为我公司代理人，以本公司的名义参加_____（项目名称）竞争性谈判活动。代理人在竞争性谈判活动过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，均为代表本公司的行为，与本人的行为具有同等法律效力。本公司将承担代理人行为的一切法律责任和后果。

代理人无转委托权，特此委托。

代理人：_____性别：_____年龄：_____

身份证号码：_____

响应人：_____（盖章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

授权委托书日期：_____年 _____月 _____日

附：1、附法定代表人及委托代理人身份证复印件并加盖单位公章。

2、响应人的法定代表人直接参加竞争性谈判活动的，不提供授权书。

注：本格式为独立投标人投标，其法定代表人不亲自投标而委托代理人投标适用。

法定代表人授权委托书

本授权委托书声明：我（姓名）系（联合体牵头人）的法定代表人，我（姓名）系_____（联合体其他成员一名称）的法定代表人，现共同授权委托（联合体牵头人）的（委托代理人）为我们所组成谈判联合体参加_____（项目名称）谈判的委托代理人。委托代理人在本项目招标、投标、评标、合同签署等活动过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务（向有关行政监督部门投诉另行授权），均为代表本联合体的行为，本联合体将承担委托代理人行为的一切法律责任和后果。

委托期限：自本授权委托书签署之日起至招标文件约定的“投标有效期”结束为止。

委托代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证（正反面）复印件或扫描件、委托代理人身份证（正反面）复印件或扫描件。

委托代理人姓名：

委托代理人：（签字）

联合体牵头人：（盖单位章）

法定代表人：（签字或盖章）

联合体其他成员单位一名称：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

年月日

注：（1）本格式为联合体投标，牵头人法定代表人亲自投标或牵头人法定代表人不亲自投标而委托代理人投标适用。其中涉及联合体成员数量的格式内容可根据实际情况可以修改。

（2）授权委托书格式由响应人根据自身情况自行选择，并删除不适用格式。

（3）委托代理人应在开标时向采购人另单独递交授权委托书原件。

四、联合体协议书

(联合体投标适用)

_____(所有成员单位名称)自愿组成_____(联合体名称)联合体，共同参加(项目名称)谈判。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. (某成员单位名称)为(联合体名称)牵头人。

2. 联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目响应文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作，并代表联合体向银行申请本项目所需的履约保函和预付款保函。

3. 联合体将严格按照竞争性谈判文件的各项要求递交响应文件，履行合同；包括联合体牵头人向银行申请的履约保函，对外承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：

_____(单位名称)为联合体牵头人负责本招标项目的工作。

_____(单位名称)负责本招标项目的工作。

本次谈判除法定代表人身份证明、联合体协议书、授权委托书签字或盖章处由联合体各成员签字或盖章外，其余签字或盖章处均由牵头人完成盖章、由委托代理人完成签字，与联合体中各成员的行为具有同等法律效力。

5. 本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6. 本协议书一式 叁份，联合体成员和采购人各执一份。

联合体牵头人：

法定代表人：_____(签字)

联合体成员名称：

法定代表人：_____(签字)

年月日

注：

1、本协议书为联合体投标时适用，非联合体投标时不需填报。如响应人没有组成联合体参加谈判，删除“四、联合体协议书”，以下章节的序号依次递补。如“五、报价函”变为“四、报价函”，其他的依次类推。

2、其中涉及联合体成员数量的格式内容可根据实际情况可以修改。

五、报价函

_____ (采购人名称):

我方全面研究了_____项目竞争性谈判文件,决定参加贵单位组织的本项目谈判。

一、我方自愿以包干单价为地形地貌测量含税单价_____元/m²,道路方案设计含税单价_____元/m²(各分项报价附后)按照竞争性谈判文件规定的各项要求向采购人提供采购内容。

二、一旦我方中选,我方将严格履行合同规定的责任和义务,保证于合同签字生效后,在采购人要求的时间内完成本项目全部工作。

注:1. 谈判报价为响应人全部报价(人民币),包括投标人履行本项目合同(如果中选)所必须的所有成本费用和响应人应承担的一切税费,包括但不限于运费、安装费、办公、交通、人员、差旅、文件、税费、工具费用及其他管理费用等。

2. 对含糊不清或不确定的报价将视为无效报价。

响应人名称:_____ (盖章)

法定代表人或授权代理人(签字): _____

日期: _____年____月____日

设计费报价清单

项目名称：川高会理特色小镇 A 区（一期）配建道路工程

序号	项目	内容	单位	暂定工程量	不含税综合单价 (元/m2)	含税综合单价 (元/m2)	含税总价 (元)	备注
1	地形地貌测量	包含但不限于原始地貌标高测量、过程施工中需配合甲方进行的测量、满足验收需求的复测等满足设计及过程施工、竣工验收交付需求的所有测量内容，按国家相关要求出具合格测量报告，配合对报告进行解释、答疑。	m²	154138.00				
3	N4、N5、N6、N7、N8 道路方案设计	服务内容为根据现场地形地貌分析及相关规范、规划指标要求的前提下进行方案设计，直至方案设计通过规划并取得规划许可证	m2	71024.00				
3	小计							
备注：本合同按不含税综合单价包干执行，该不含税综合单价已包含乙方为完成本合同工作内容及合同条款要求的各项内容所发生的一切费用，包含但不限于人工费、设计人员绩效奖、加班费、伙食费、福利、现场经费、各类交通费、通讯费、住宿费、管理费、出差费、成果报告（文本、手册、图纸、资料等）、复印、打印、通讯、邮寄、规费、税金、配合项目现场图审、验收；地形测量所需的人、材、机、编制报告费等，且不因人工工资上涨及政府收费（除增值税政策）调整而进行调整。								

六、响应人附表

（一）响应人基本情况表

响应人名称				
注册地址			邮政编码	
联系方式	联系人		电话	
	传真		网址	
组织结构				
法定代表人	姓名			
成立时间				
营业执照号				
注册资金				
开户银行				
账号				
备 注				

注：

(1) 联合体各成员单位均应填写此表。

(2) 本表后应附联合体各成员单位企业营业执照副本、资质证书副本等响应人资格要求材料的复印件，并加盖单位鲜章。

(3) 联合体投标的，联合体各方资料均需提供以上资料并分别盖章。

（二）业绩要求情况表

（2020 年 1 月 1 日至今）

项目名称	合同规模	签订时间	备 注

注：响应人应将近 3 年内的类似项目业绩情况填入本表中。

业绩证明材料必须附：合同协议书等复印件，并加盖单位公章（合同内容中设计业绩至少体现方案设计阶段）。

（三）项目负责人及主要参与人员基本情况表

人员安排	姓名	性别	现任职务及岗位证书	在本项目中的工作内容及职责
1、项目负责人				
2、主要参与人员				
.....				

注：1、本表后附项目负责人及主要参与人员身份证、资格证书复印件，并加盖单位公章。

2、联合体投标的，联合体各方需提供相应资料并分别盖章。

六、其他材料

（响应人认为有必要的其他资料，格式自拟）

川高会理交旅融合特色项目 A 区一期配建
工程规划方案设计

竞
争
性
谈
判
文
件

采购人：会理川高特色小镇开发有限责任公司

2023 年 9 月

目 录

第一章 竞争性谈判公告	3
第二章 谈判须知	6
第三章 评审办法	14
第四章 合同条款及格式	16
第五章 响应文件格式	21

第一章 竞争性谈判公告

会理川高特色小镇开发有限责任公司就川高会理交旅融合特色项目 A 区一期配建工程规划方案设计组织竞争性谈判采购，凡符合条件的响应人可参与谈判。

一、项目概况：

1、项目名称：川高会理交旅融合特色项目 A 区一期配建工程规划方案设计。

2、项目概况：N4、N5、N6、N7、N8 市政道路、沿河城市公园景观及河道整改；其中配建市政道路长约 3536 米，约 7.94 万平米，包含交通工程、排水工程（雨污）、桥梁工程、照明工程、给水工程、电力工程、通信工程、道路景观工程；城市公园打造工程约 11.2 万平方米，河道整改打造约 700 米。

3、谈判范围：N4、N5、N6、N7、N8 市政道路的方案设计，包含交通工程、桥梁工程、排水工程（雨污）、照明工程、给水工程、电力工程、通信工程、道路景观工程；项目整体城市公园景观及道路部分的地形地貌测量。其他经济技术指标要求及高度限制详见政府主管部门的批准文件。

4、工作内容：

（1）方案设计，包含现场勘查，基地、自然系统和项目开发内容分析，编制概念方案出具彩色概念平面图、重点区域 Sketchup 模型及效果图、参考图片、提供不少于 2-3 个方案供比较选择、成本估算表。

（2）地形地貌测量，包含但不限于原始地貌标高测量、过程中需配合甲方进行的测量、满足验收需求的复测等满足设计及过程施工、竣工验收交付需求的所有测量内容，按国家相关要求出具合格测量报告，配合对报告进行解释、答疑。

5、设计周期：23 个日历天。其中方案设计 8 个日历天，地形地貌测量 15 个日历天。

6、质量要求：达到国家相关质量验收规范，并通过有关主管部门审查。

二、资格要求：

- 1、独立的企业法人资格，持有有效营业执照；
- 2、资质要求：具有国家建设行政主管部门颁发的市政行业（道路工程）乙级及以上设计资质，同时具有工程测量乙级及以上资质；
- 3、业绩要求：近三年内（2020 年 1 月 1 日至今）至少具有 1 个 3.5KM 的市政道路设计业绩（设计业绩至少体现方案设计阶段）；
- 4、拟派往本项目的设计负责人须具有注册土木工程师（道路工程）资格证书；
- 5、本项目接受联合体参与谈判。联合体须以设计单位为牵头人，组成联合体的成员不得超过 2 家。联合体各方须签订联合体参选协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务。联合体中各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在同一合同段中谈判。

三、谈判文件的获取

凡有意参加竞争性谈判的响应人，请于 2023 年 9 月 18 日开始在“四川高路文化旅游发展有限责任公司（<http://www.cgwhly.com/>）”网站免费匿名下载竞争性谈判文件。采购人不提供其他任何报名和竞争性谈判文件获取的方式。

竞争性谈判文件有关通知（如有）由竞争性谈判响应人在四川高路文化旅游发展有限责任公司（<http://www.cgwhly.com/>）网站自行查阅与下载。

竞争性谈判响应人应在报价期间适时关注上述网站，并及时下载相关内容，比选人不再另行通知。如有问题或疑问，应及时与采购人联系，因未能及时下载通知书（如果有）的相关责任由比选响应人自行承担。

四、谈判响应文件递交截止时间及递交地点

1. 谈判响应人文件递交的截止时间（谈判截止时间，下同）为 2023 年 9 月 26 日 10 时 00 分，地点为成都市二环路南四段 51 号莱蒙都会 2 栋 10 楼会议室。
2. 逾期送达的或者未送达指定地点的谈判响应人文件，采购人不予受理。

五、谈判时间及地点

1、谈判时间：2023 年 9 月 26 日 10 时 00 分

2、谈判地点：成都市二环路南四段 51 号莱蒙都会 2 栋 10 楼会议室。

六、联系方式

采购人（全称）：会理川高特色小镇开发有限责任公司

地 址：成都市二环路南四段 51 号莱蒙都会 2 栋 10 楼

邮 编：610041

联系人：卢女士

联系电话：028-86058728

第二章 谈判须知

谈判须知前附表

序号	条款名称	说明和要求
1	采购人	名称：会理川高特色小镇开发有限责任公司 地址：成都市二环路南四段 51 号莱蒙都会 2 栋 10 楼
2	采购项目名称	川高会理交旅融合特色项目 A 区一期配建工程规划方案设计
3	资金来源	企业自筹
4	采购方式	竞争性谈判
5	资格要求	(1) 独立的企业法人资格，持有有效营业执照； (2) 资质要求：具有国家建设行政主管部门颁发的市政行业（道路工程）乙级及以上设计资质，同时具有工程测量乙级及以上资质； (3) 业绩要求：近三年内（2020 年 1 月 1 日至今）至少具有 1 个 3.5KM 的市政道路设计业绩（设计业绩至少体现方案设计阶段）； (4) 拟派往本项目的设计负责人须具有注册土木工程师（道路工程）资格证书； (5) 本项目接受联合体参与谈判。联合体须以设计单位为牵头人，组成联合体的成员不得超过 2 家。联合体各方须签订联合体参选协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务。联合体中各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在同一合同段中谈判。
6	设计周期	23 个日历天。其中方案设计 8 个日历天，地形地貌测量 15 个日历天。
7	公告发布地址	四川高路文化旅游发展有限责任公司（ http://www.cgwhly.com/ ）
8	质量要求	达到国家相关质量验收规范，并通过有关主管部门审查。
9	最高限价	最高限定单价： 地形地貌测量最高限定含税单价 0.22 元/m²，道路方案设计最高限定含税单价 2.06 元/m²，税率 6%。 超过本最高限价的报价按否决投标处理。
10	联合体	☒ 接受； ☐ 不接受

序号	条款名称	说明和要求
11	答疑会	☒ 不召开 ☐ 召开， 召开时间： 召开地点： 注： 本项为单项选择。
12	响应人对竞争性谈判文件提出质疑的时间	自竞争性谈判文件发布公告时间起的一个工作日内
13	分包	☒ 不允许 ☐ 允许 注： 本项为单项选择。
14	构成竞争性谈判文件的其他文件	竞争性谈判文件的澄清、修改补充通知为竞争性谈判文件的有效组成部分
15	谈判有效期	谈判后 60 天
16	签字盖章	响应人必须按照竞争性谈判文件的规定和要求签字、盖章(法定代表人的签字可用具有法定效力的签字章)。
17	谈判响应文件份数	正本 <u>1</u> 份， 副本 <u>1</u> 份， 电子文档 1 份。
18	谈判响应文件封面的标注	谈判响应文件正本和副本的封面上均应标明： 竞争性谈判项目名称、标段号(如涉及则标明)、响应人名称、年月日；并分别在右上角标明“正本”和“副本”字样。
19	谈判响应文件外层密封袋的标注	竞争性谈判项目名称、年月日。
20	是否授权谈判小组直接确定中选供应商	是。 ☒ 否， 推荐中选候选供应商的数量： <u>1-3</u> 个。

一、总 则

1. 适用范围

1.1 本竞争性谈判文件仅适用于本次竞争性谈判所叙述的(货物/服务/工程)项目采购。

2. 有关定义

2.1 本次竞争性谈判的采购人是会理川高特色小镇开发有限责任公司。

2.2 “谈判采购单位”系指“采购人”和“采购承办单位”的统称。

2.3 “响应人”系指购买了竞争性谈判文件拟参加谈判和向采购人提供相应服务的法人企业或其它组织。

3. 合格的响应人

竞谈响应人应遵守有关的国家法律、法规和条例,必须是已在中国境内依法登记注册的供应商,并符合相应的业绩要求。否则,采购人及谈判小组有权拒绝其本次报价。

4. 谈判费用

4.1 谈判供应商参加谈判的有关一切费用由响应人自行承担。

二、竞争性谈判文件

5. 竞争性谈判文件的构成

5.1 竞争性谈判文件用以阐明竞争性谈判项目所需的资质、技术、服务(货物)及报价等要求、竞争性谈判程序、有关规定和注意事项以及合同主要条款等。本竞争性谈判文件包括以下内容:

- (1) 竞争性谈判公告;
- (2) 谈判须知及前附表;
- (3) 评审办法
- (4) 合同条款及格式;
- (5) 响应文件格式。

5.2 响应人应认真阅读和充分理解竞争性谈判文件中所有的事项、格式条款和规范要求。响应人没有对竞争性谈判文件全面做出实质性响应是响应人的风险。没

有按照竞争性谈判文件要求作出实质性响应的响应文件将被拒绝。

6. 竞争性谈判文件的澄清和修改

6.1 在谈判截止时间前，谈判采购单位无论出于何种原因，可以对竞争性谈判文件进行澄清或者修改。

6.2 在谈判期间，谈判小组根据实际谈判情况，可以对竞争性谈判文件进行澄清或者修改。

7. 答疑会

7.1 根据采购项目和具体情况，若有必要召开，将以书面形式通知所有购买了竞争性谈判文件的响应人。

三、响应文件

8. 响应文件的语言

8.1 响应人提交的响应文件以及响应人与谈判采购单位就有关谈判的所有来往书面文件均须使用中文。响应文件中如附有外文资料，必须逐一对应翻译成中文并加盖响应人公章后附在相关外文资料后面。

9. 计量单位

9.1 除技术规格及要求中另有规定外，本采购项目的谈判均采用国家法定的计量单位。

10. 谈判货币

10.1 本次竞争性谈判项目的谈判均以人民币报价。

11. 联合谈判

11.1 允许联合体参与谈判

12. 知识产权

12.1 响应人应保证在本项目使用的任何产品和服务(包括部分使用)时,不会产生因第三方提出侵犯其专利权、商标权或其它知识产权而引起的法律和经济纠纷,如因专利权、商标权或其它知识产权而引起法律和经济纠纷,由响应人承担所有相关责任。

13. 响应文件的组成

响应人应严格按照竞争性谈判文件的规定和要求编制响应文件。响应人拟在中选后将中选项目的非主体、非关键性工作交由他人完成的,应当在响应文件中载明。响应人编写的响应文件应包括下列部分:

谈判响应函;
法定代表人证明书;
法定代表人授权书;
联合体协议书;
报价函;
响应人附表;
其他材料。

14. 响应文件格式

14.1 响应人应严格按照竞争性谈判文件第五章中提供的“谈判响应文件格式”填写相关内容。除明确允许响应人可以自行编写的外,响应人不得以“谈判响应文件格式”规定之外的方式填写相关内容。若《谈判响应函》、《法定代表人授权书》、《联合体协议书》、《报价函》、《响应人附表》未签字和加盖响应人公章(鲜章)的,视为无效竞标。

15. 谈判有效期

15.1 谈判有效期见谈判须知前附表。谈判有效期短于此规定期限的谈判,将被拒绝。

15.2 特殊情况下,采购人可于谈判有效期满之前要求响应人同意延长有效期,

要求与答复均应为书面形式。

16. 响应文件的印制和签署

16.1 响应人应按“谈判须知前附表”准备响应文件正本、副本。响应文件的正本和副本应在其封面右上角清楚地标明“正本”或“副本”字样。若正本和副本有不一致的内容，以正本书面响应文件为准。

16.2 响应文件的正本和副本均需打印或用不褪色、不变质的墨水书写，并由响应人的法定代表人或其授权代表在规定签章处签字和盖鲜章。

16.3 响应文件的打印和书写应清楚工整，任何行间插字、涂改或增删，必须由响应人的法定代表人或其授权代表签字或盖个人印鉴。字迹潦草、表达不清或可能导致非唯一理解的响应文件可能视为无效谈判。

16.4 响应文件应根据竞争性谈判文件的要求制作，签署、盖章和内容应完整。

16.5 响应文件统一用 A4 幅面纸印制，正本和副本应采用粘贴方式左侧装订，不得采用活页夹等可随时拆换的方式装订，不得有零散页。

17. 响应文件的密封和标注

17.1 响应人应在响应文件正本和所有副本的封面上注明响应人名称、项目名称。

17.2 响应文件正本和副本一起密封，在密封处加盖响应人公章。

17.3 所有外层密封袋的封口处应粘贴牢固，密封袋上注明响应人名称、项目名称、及谈判日期，并加盖密封章(响应人公章)。

17.4 未按以上要求进行密封和标注的响应文件将被拒绝。

18. 响应文件的递交

18.1 响应人应在竞争性谈判文件规定的时间和地点递交响应文件；

18.2 本次竞争性谈判不接受邮寄的响应文件。

四、谈判办法

19. 谈判流程

19.1 谈判按竞争性谈判文件规定的时间和地点进行。响应人须有法人或法人授权代表参加并签到，并对所递交的响应文件进行密封性检查和签字确认。

19.2 谈判小组对响应人提交的响应文件进行资格审查、初步评审；

19.3 谈判小组按照随机方式分别与合格的响应人进行谈判；

19.4 合格的响应人可进行二次报价，作为最终报价。

19.5 谈判小组按照响应人中报价最低的原则，推荐中选候选人。

19.6 采购人按照谈判小组推荐中选候选人的顺序确定中选人。

20. 谈判内容和方式

本次竞争性谈判采用二次报价的方式进行。

1、谈判小组对响应人提交的响应文件进行资格审查、初步评审；

2、谈判（二次报价）

通过评审的合格响应人在规定时间内对项目做出二次报价，如无二次报价，首次报价作为最终报价；响应人应按规定的格式和要求填写书面最终报价，并对承诺的主要内容和最终报价进行签字确认。

响应人在谈判过程中所签署的书面的澄清或者说明、最终报价均为报价文件的组成部分。

五、定标

21. 定标原则

根据谈判小组推荐的中选候选人名单，按顺序确定中选人。

22. 定标程序

22.1 谈判小组将谈判情况写出书面报告，推荐中选候选人，并标明排列顺序。

22.2 采购承办单位在谈判结束后将谈判报告送采购人。

22.3 采购人在收到谈判报告后十五个工作日内，按照谈判报告中推荐的中选候选人顺序确定中选人。

22.4 采购承办单位将中选结果通知向参加竞争性谈判的所有企业。采购人及采购承办单位不解释中选或落选原因，不退回响应文件和其他谈判资料。

23. 中选通知书

23.1 中选通知书为签订采购合同的依据，是合同的有效组成部分。

23.2 中选通知书对采购人和中选中人均具有法律效力。中选通知书发出后，采购人改变中选结果，或者中选中人无正当理由放弃中选的，应当承担相应的法律责任。

23.3 中选中人的响应文件本应作为无效谈判处理或者有法律法规规章制度规定的中选无效情形的，采购承办单位在取得有权主体的认定以后，应当宣布发出的中选通知书无效，并收回发出的中选通知书(中选中人也应当缴回)，依法重新确定中选中人或者重新开展采购活动。

六、签订及履行合同和验收

24. 签订合同

24.1 中选中人在收到采购人发出的中选通知书后，应自中选通知书发出之日起30日内与采购人签订采购合同。由于中选中人的原因逾期未与采购人签订采购合同的，将视为放弃中选，取消其中选资格并将按相关规定进行处理。

24.2 采购人不得向中选中人提出任何不合理的要求，作为签订合同的条件，不得与中选中人私下订立背离合同实质性内容的任何协议，所签订的合同不得对竞争性谈判文件和中选中人谈判文件作实质性修改。

24.3 中选中人因不可抗力原因不能履行采购合同或放弃中选的，采购人可以与排在中选中人之后第一位的中选候选供应商签订采购合同，以此类推。

25. 履行合同

25.1 中选中人与采购人签订合同后，合同双方应严格执行合同条款，履行合同规定的义务，保证合同的顺利完成。

25.2 在合同履行过程中，如发生合同纠纷，合同双方应按照《合同法》的有关规定进行处理。

26. 履约保证金

26.1 履约保证金金额： / %。

26.2 待合同执行完毕后采购人在 5 个工作日内全额(无息)退还中选人。

七、重新谈判

27. 重新采购的情形

有下列情形之一的，采购人将重新谈判采购：

- (1) 谈判截止时间，递交谈判响应文件的单位少于 3 家的；
- (2) 经评审委员会评审后否决所有谈判响应文件的；
- (3) 评审委员会推荐的中标候选人均未能与采购人签订合同协议书的；
- (4) 若有谈判须知前附表规定的其他情况的；
- (5) 法律规定的其他情形。

八、否决投标

28. 否决投标的情形

竞争性谈判采购中，出现下列情形之一的，予以废标：

- (1) 出现影响采购公正的违法、违规行为的；
- (2) 响应人的报价均超过了采购预算，采购人不能支付的；
- (3) 因重大变故，采购任务取消的。

九、谈判纪律要求

29. 响应人不得具有的情形

响应人参加谈判不得有下列情形：

- (1) 提供虚假材料谋取中选；
- (2) 采取不正当手段诋毁、排挤其他响应人；
- (3) 与采购单位、其他响应人恶意串通；
- (4) 向采购单位、谈判小组成员行贿或者提供其他不正当利益；
- (5) 拒绝有关部门的监督检查或者向监督检查部门提供虚假情况。

有上述情形之一的响应人，属于不合格响应人，其谈判或中选资格将被取消。

第三章 评审办法

一. 为使本次谈判工作体现公开、公平、公正的原则和平等竞争的精神，并择优选定报价合理、信誉好、服务能力强的中选人，依照国家、省有关规定，特制定本评审办法。

二. 谈判小组依据竞争性谈判文件中的标准、办法对响应文件进行评审，任何其他的外部证据均不得作为评审的依据。

三. 本次评审工作由采购人组织的谈判小组负责。谈判小组成员人数为3人（或5人以上）。入围结果确定之前，谈判小组成员的名单保密。谈判小组成员应根据竞争性谈判文件要求和本评审办法对响应人的响应文件逐一进行分析、比较和评审打分。

四. 评审标准

谈判小组对响应文件的资格审查、初步评审进行评审。

资格审查、初步评审应分别考虑下列因素：

1) 资格审查、初步评审

评审内容详见资格审查评审表、初步评审表

2) 价格评审

谈判小组详细分析、核准报价表（有二次报价的以二次报价表为准），检查其是否存在计算上或累加上的算术错误，修正错误的原则如下：

大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

总价金额与单价金额和数量乘积不一致的，以单价金额为准，但单价金额小数点有明显错误的除外；

对不同文字文本响应文件的解释发生异议的，以中文文本为准；

采购人需要的服务和附带备品、配件所需的费用，如果响应人是另外单独报价的，评分时计入投标报价总价。

供货范围（包括设备和服务）缺漏项的调整，其调整价格为该项在其他有效投标中的最高报价。

谈判小组将按照上述修正错误的方法调整响应文件中竞标报价，调整后的价格对投标人具有约束力。如果投标人不接受修正后的竞标价格，则其竞标将被拒绝。

五. 推荐中选候选人

采购人从谈判小组提出的中选候选人中以报价最低者中选的原则确定中选供应商。谈判小组将排名第一名的响应人推荐给采购人作为第一中选候选人，排名第二名的响应人为第二中选候选人。

排名第一的中选候选人放弃中选、或因不可抗力提出不能履行合同、或未通过资格后审，采购人可以确定排名第二的中选候选人为中选人。以此类推。

资格审查强制性合格条件

序号	审查内容	合格条件	是否符合
1	一般要求	独立的企业法人资格，持有有效营业执照；	
2	资质要求	具有国家建设行政主管部门颁发的市政行业（道路工程）乙级及以上设计资质，同时具有工程测量乙级及以上资质；	
3	业绩要求	近三年内（2020年1月1日至今）至少具有1个3.5KM的市政道路设计业绩（设计业绩至少体现方案设计阶段）；	
4	设计负责人	拟派往本项目的设计负责人须具有注册土木工程师（道路工程）资格证书；	
5	联合体参选	接受联合体参与谈判	
5	结论	以上条件必须全部通过	

初步评审表

序号	重大偏差情况	是否存在重大偏差（填写“是”或“否”）
1	响应文件签字或盖章不符合竞争性谈判文件要求的	
2	明显不符合国家有关法规、文件和标准的要求的	
3	响应文件内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的	
4	响应人的报价不符合竞争性谈判文件规定的	
5	响应文件附有谈判人不能接受的条件	
结论（应填写“通过”或“不通过”）		

第四章 合同条款及格式

合同编号：

项目名称：川高会理交旅融合特色项目 A 区一期配建工程

子项名称：规划方案

建设工程设计合同

甲方：会理川高特色小镇开发有限责任公司

乙方：_____

发包人（全称）：会理川高特色小镇开发有限责任公司（简称：甲方）

承包人（全称）：_____（简称：乙方）

第一条 合同内容及保密条款

1.1 经双方友好协商，甲方委托乙方承接川高会理特色小镇 A 区一期配建工程项目市政道路规划方案工作，乙方接受委托。为明确双方的权利和义务，签订本合同，以资共同遵守。

1.2 本合同依据下列文件签订

1.2.1 《中华人民共和国民法典》

《中华人民共和国建筑法》

《建设工程勘察设计市场管理规定》

1.2.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.2.3 建设工程批准文件

1.2.4 甲方提供的方案设计要点

1.3 乙方应保守本项目的商业秘密，如乙方泄密造成甲方损失，乙方应承担法律责任。未经对方书面授权，甲乙双方均不应把本合同内容向第三方泄密或传阅，如发生以上情况，泄密方承担一切由此引起的后果并承担赔偿责任。

第二条 项目概况

2.1 项目位置：本项目位于凉山州会理市南阁村。

2.2 项目概况：N4、N5、N6、N7、N8 市政道路、沿河城市公园景观及河道整改；其中配建市政道路长约 3536 米，约 7.94 万平米，包含交通工程、排水工程（雨污）、桥梁工程、照明工程、给水工程、电力工程、通信工程、道路景观工程；城市公园打造工程约 11.2 万平方米，河道整改打造约 700 米。

2.3 承包范围：N4、N5、N6、N7、N8 市政道路的方案设计，包含交通工程、桥梁工程、排水工程（雨污）、照明工程、给水工程、电力工程、通信工程、道路景观工程；项目整体城市公园景观及道路部分的地形地貌测量。其他经济技术指标要求及高度限制详见政府主管部门的批准文件。

第三条 甲方应向乙方提交的有关资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	甲方营业执照复印件	1	合同签订前	
2	中标通知书	1	合同签订前	
3	《建设用地规划许可证》或同等效力的文件	1	方案设计开始前	
4	规划条件通知书	1	方案设计开始前	
5	方案设计任务书	1	方案设计开始前	

6	项目用地红线图（含控制点坐标）	1	方案设计开始前	
7	其他设计所必要的依据性资料	各 1	相应设计开始前	

第四条 甲方的权利及义务

- 4.1 甲方负责向乙方提供土地的文件，并对资料的可靠性负责。
- 4.2 甲方负责组织各方对乙方各阶段的设计成果进行审查。
- 4.3 在乙方分阶段向甲方提供设计成果后，甲方应向乙方提出修改意见，如没有修改意见，应确认乙方该阶段的设计成果并通知乙方进入下阶段工作；甲方确认乙方的工作成果只说明被确认部分满足甲方的基本要求，甲方不对确认部分的正确性负责。
- 4.4 甲方有权利在不违反国家规范的前提下向乙方提出各专业设计的技术要求。
- 4.5 甲方拥有本合同项目全部设计资料的著作权，甲方在任何时间任何地点均有权使用乙方完成的本项目的全部设计资料。

第五条 乙方的权利及义务

- 5.1 乙方确认自己有资质开展甲方委托的工作，乙方确认在合同签订的同时已获得甲方提供的资料满足合同约定工作的需要。

乙方的工作包括合同项目市政道路的方案设计。

乙方确认_____为本项目市政道路方案的设计总负责人，应全程主持本项目的方案设计及合同约定的其他工作内容。

- 5.2 乙方应严格按照国家相关法律、法规、规范进行设计，设计深度应满足国家相关规定，乙方对设计成果的正确性负责。

乙方保证所提交给甲方的各项工作成果未侵犯第三方的合法权益(包括但不限于知识产权)，否则，应赔偿甲方因此而遭受的一切经济损失和费用。

在获得甲方书面授权前，乙方不得向其他人等擅自公开或透露任何甲方所提供的有关文件、资料、信息和数据，以及乙方为本项目所作的工作成果等。保密期限为自本合同生效时起至合同终止后 5 年。若乙方违反保密义务则应赔偿甲方因此而遭受的一切经济损失和费用。

未经甲方书面授权，乙方不得将设计资料的全部或部分转让给第三方或许可第三方使用。

如果甲方提供的设计要求或修改意见与现行法规存在矛盾，乙方应及时告知甲方。

- 5.3 乙方应按照合同的要求完成设计工作，按照下表的内容分阶段向甲方提供设计成果并按照甲方提出的修改意见进行修改完善至得到甲方认可。

乙方应提交设计成果如下：

1、地形地貌测绘：（测绘周期：15 天）

- 1) 包含但不限于原始地貌标高测量、过程中需配合甲方进行的测量、满足验收需求的复测等满足设计及过程施工、竣工验收交付需求的所有测量内容，按国家相关要求出具合格测量报告，配合对报告进行解释、答疑。

2、方案阶段：（设计周期：8 天）

- 2) 基于建筑的深化与勘察现状，深入精炼基地的开发内容；
- 3) 根据方案汇报的反馈意见，完成方案设计修改并将最终成果提供给甲方；
- 4) 配合甲方完成向有关政府部门的报批工作；
- 5) 成果（包括但不限于）：
 - a) 现状地形地貌分析
 - b) 地块上位规划解读
 - c) 方案设计理念
 - d) 整个区域的彩色平面图（包括坐标定位、竖向标高等，比例 $\geq 1:500$ ）
 - e) 深化后道路剖面图若干
 - f) 深化后重点区域效果图，无效果图部分需提供贴近设计平面的参考意向图
 - g) 市政道路综合管线图
 - h) 各区块竖向标高与给排水设计
 - i) 整体景观亮化设计
 - j) 植物种植意向设计
 - k) 桥梁工程设计
 - l) 投资估算分析
 - m) 需提供 A3 彩色图册 5 份，电子版 pdf1 份，报批上会的文本数量根据政府要求再做决定

3、施工图设计配合：

对施工图设计单位进行设计交底，回复施工图设计单位提出的技术问题，根据现场实际情况调整方案设计。

- 5.4 乙方应对招标及施工技术交底提出的设计方案的问题进行解答。
- 5.5 在工程设计及施工过程中，乙方应根据甲方要求，及时指派设计人员出席工程会议或完成合同约定内容。
- 5.6 乙方应对交付的成果负责，确保向甲方提供的设计成果能顺利通过规划局审查并取得建设工程规划许可证。
- 5.7 乙方应在签订合同的同时向甲方提供 1 份合同项目的设计人员信息表，乙方在合同执行过程中更换设计人员必须征得甲方同意。若乙方指派设计人员未能符合甲方要求的，甲方有权要求乙方及时进行调整。

第六条 合同价款及付款方式

6.1 本合同按不含税综合单价包干执行，合同含税暂定总价金额（大写）人民币_____元整，¥_____元，不含税暂定总价金额（大写）人民币_____元整，¥_____元，税金（大写）人民币_____元整，¥_____元，税率____%。该不含税综合单价已包含乙方为完成本合同工作内容及合同条款要求的各项内容所发生的一切费用，包括但不限于人工费、设计人员绩效奖、加班费、伙食费、福利、现场经费、各类交通费、通讯费、住宿费、管理费、出差费、成果报告（文本、手册、图纸、资料等）、复印、打印、通讯、邮寄、规费、税金、配合项目现场图审、验收；地形测量所需的人、材、机、编制报告费等，且不因人工工资上涨及政府收费（除增值税政策）调整而进行调整。

如履约过程中增值税可抵扣税率需变动，则合同不含税总价不变，税率按国家相关政策法规执行。

6.2 本合同价款支付：1、合同签订后 15 个工作日内预付合同价款的 10%；2、取得规划许可证后 15 个工作日内向乙方支付合同价款的 80%；3、待甲方取得竣工验收报告且完成相关政府财评决算后 15 个工作日内向乙方支付至财评决算审定价款的 100%；

6.3 乙方履行合同所需的差旅费用以及其他相关费用、应缴纳的各项税金均由乙方自行承担。乙方在请付款时需同时向甲方提供税务部门认可的全额增值税专用发票。在收到乙方开具的合法等额发票前，甲方有权拒绝付款且不承担违约责任。

6.4 本合同结算金额=合同单价*设计面积/测量面积+奖罚费用。最终结算金额以当地政府相关职能决算审计审定金额为准。

第七条 违约责任

7.1 如果乙方未能按照合同约定的时间向甲方提交完整的工作成果或因乙方设计问题等导致甲方逾期办理建设工程规划许可证的，甲方有权终止合同，此时应按照已经得到甲方认可的乙方实际完成合同约定工作的比例向乙方支付同比例的设计费，且乙方还应按设计费总额 20% 向甲方支付违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方应当承担赔偿责任。

7.2 由于乙方原因中途停止项目设计，甲方有权终止合同，乙方除向甲方返回当前工作深度以外已支付的费用，乙方另需支付设计费总额的 20% 的违约金给甲方，并向甲方提交已有的设计资料，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方应当承担赔偿责任。

7.3 由于乙方设计错误导致审批通过的方案无法实施或造成甲方重大损失，乙方应全额退还已经收取的设计费，还应按设计费总额 20% 向甲方支付违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方应当承担赔偿责任。

7.4 若未经甲方书面同意，乙方在合同执行过程中变更设计人，乙方应向甲方支付违约金数量为本阶段合同款的 50%，甲方有权在付款时扣除。若因此给甲方造成损失的还应承担赔偿责任。

7.5 因乙方设计问题等导致工程逾期竣工而造成甲方逾期办理产权证或遭受行政处罚的，则乙方应向甲方赔偿包括但不限于其所遭受的索赔、诉讼费、律师费等相关费用。

7.6 若因设计原因造成报规节点延迟 7 天后，甲方有权解除合同。

7.7 乙方累计赔偿金额不超过设计费总额。

第八条 争议的解决

8.1 甲、乙双方在执行合同时发生争议，应尽量通过友好协商或调解。如经过协商或调解无效，依法向项目所在地人民法院起诉。

第九条 其他重要约定

9.1 乙方提交给甲方的文件和设计成果(乙方项目负责人)均应签字。

9.2 施工图完成后，乙方应在 7 天内提供调整修正后的效果图（需结合景观设计），该效果图应真实体现规划设计的细节。

9.3 丙方的施工图质量直接体现乙方的设计方案成果，因此乙方指导丙方完成施工图，确保施工图体现方案设计理念，但不对丙方施工图的设计质量负责。

9.4 若乙方未能按约定时间和质量完成合同约定的节点工作，甲方有权拒付当期设计费。

9.5 对乙方提交的各项工作成果，甲方在付清相应的报酬后，设计成果归甲方所有，相关知识产权归甲乙双方共有。

9.6 本合同条款如有未尽事宜应经甲乙双方协商同意后另行修改或补充，经双方签字认可的修改或补充合同与本合同具同等的法律效力。

第十条 合同的生效与终止

10.1 本合同一式 捌 份，发包人 肆 份，设计人 肆 份，具备同等法律效力。

10.2 本合同经双方签章后生效。

10.3 本合同生效后，按规定到项目所在省级建设行政主管部门规定的审查部门备案。双方认为必要时，到项目所在地工商行政管理部门申请鉴证。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

10.4 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

10.5 其它约定事项：无

附件一 廉洁协议

附件二 合同清单

（以下无正文）

甲方（盖章）：会理川高特色小镇开发有限责任公司

乙方（盖章）：

法定代表人（签字）：

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

委托代理人（签字）：

开户银行：

开户银行：

帐 号：

帐 号：

电 话：

电 话：

地 址：

地址：

日期： 年 月 日

附件一

廉 政 合 同

为做好工程建设中的廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，本项目委托人 _____（以下简称“甲方”）与 _____（以下简称“乙方”），特订立如下合同。

第一条 双方的权利和义务

- 1、严格遵守党和国家有关法律、法规的规定。
- 2、严格执行 _____ 项目合同文件，自觉按照合同办事。
- 3、双方的业务和活动坚持公开、公正、诚信、透明的原则（除法律认定的商业秘密和合同文件另有规定之外），不得损害国家和集体利益，违反工程建设管理规章制度。
- 4、建立健全廉政制度，开展廉政教育，公布廉政告示举报电话，监督并认真查处违法违纪行为。
- 5、发现对方在业务活动中有违反廉政规定的行为，有及时提醒对方纠正的权利和义务。
- 6、发现对方严重违反本合同义务条款的行为，有向上级有关部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

第二条 委托人的义务

- 1、甲方及其工作人员不得索要或接受乙方的礼金、有价证券和贵重物品，不得在乙方报销任何应由委托人单位或个人支付的费用等。
- 2、甲方工作人员不得参加乙方安排的超标准宴请和娱乐活动；不得接受乙方提供的通讯工具、交通工具和高档办公用品等。
- 3、甲方及其工作人员不得要求或接受乙方为其住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶及子女的工作安排以及出国出境、旅游等提供方便等。
- 4、甲方工作人员及其配偶、子女不得从事与乙方工作有关的经济活动。

第三条 乙方义务

- 1、乙方不得以任何理由向委托人及其工作人员行贿或馈赠礼金、有价证券、贵重礼品等。
- 2、乙方不得以任何名义为委托人及其工作人员报销应由委托人单位或个人支付的任何费用。

3、乙方不得以任何理由安排委托人及其工作人员参加超标准宴请和娱乐活动。

4、乙方不得为委托人单位和个人购置或提供通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

第四条 违约责任

1、甲方及其工作人员违反本合同第一、二条，按管理权限，依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给乙方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

2、乙方及其工作人员违反本合同第一、三条，按管理权限，依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；给委托人单位造成经济损失的，应予以赔偿；情节严重的，委托人建议建设行政主管部门给予乙方一至三年内不得进入其主管的建设市场的处罚。

第五条 双方约定：本合同由双方或双方上级单位的纪检监察机关负责监督。由委托人或委托人上级单位的纪检监察机关约请乙方或乙方上级单位的纪检监察机关对本合同履行情况进行检查，提出在本合同规定范围内的裁定意见。

第六条 本合同有效期为甲乙双方签署之日起至本工程项目的竣工验收后为止。

第七条 本合同为项目合同的附件，与监理合同具有同等的法律效力，经双方签署并盖章后立即生效。

第八条 本合同正本两份，甲、乙双方各执一份，副本八份，甲、乙双方各四份分送有关部门。

委托人：

乙方：

法定代表人或委托代理人：

法定代表人或委托代理人：

经 办 人：

经 办 人：

地 址：

地 址：

电 话：

电 话：

日 期：

日 期：

附件二

合同清单

项目名称：川高会理特色小镇 A 区（一期）配建道路工程

序号	项目	内容	单位	暂定工程量	不含税综合单价 (元/m2)	含税综合单价 (元/m2)	含税总价 (元)	备注
1	地形地貌测量	包含但不限于原始地貌标高测量、过程施工中需配合甲方进行的测量、满足验收需求的复测等满足设计及过程施工、竣工验收交付需求的所有测量内容，按国家相关要求出具合格测量报告，配合对报告进行解释、答疑。	m²	154138.00				
3	N4、N5、N6、N7、N8 道路方案设计	服务内容为根据现场地形地貌分析及相关规范、规划指标要求的前提下进行方案设计，直至方案设计通过规划并取得规划许可证	m2	71024.00				
3	小计							
备注：本合同按不含税综合单价包干执行，该不含税综合单价已包含乙方为完成本合同工作内容及合同条款要求的各项内容所发生的一切费用，包含但不限于人工费、设计人员绩效奖、加班费、伙食费、福利、现场经费、各类交通费、通讯费、住宿费、管理费、出差费、成果报告（文本、手册、图纸、资料等）、复印、打印、通讯、邮寄、规费、税金、配合项目现场图审、验收；地形测量所需的人、材、机、编制报告费等，且不因人工工资上涨及政府收费（除增值税政策）调整而进行调整。								

第五章 响应文件格式

川高会理交旅融合特色项目 A 区一期配建工程规划方案设计

谈判 响应 文件

谈判响应人：_____

年 月 日

目 录

一、谈判响应函	()
二、法定代表人证明书	()
三、法定代表人授权委托书	()
四、联合体协议书.....	()
五、报价函	()
六、响应人附表	()
七、其他材料	()

注：（）内应标注每部分的起始页码。

一、谈判响应函

_____ (采购人名称):

我方全面研究了_____项目竞争性谈判文件,决定参加贵单位组织的本项目谈判。我方授权_____代表我方_____ (响应人名称) 全权处理本项目谈判的有关事宜。

一、我方自愿按照竞争性谈判文件规定的各项要求向采购人提供所需服务,以采购人每次实际委托数量与对应的单价进行结算。

二、一旦我方中选,我方将严格履行合同规定的责任和义务,保证于合同签字生效后,在采购人要求的时间内完成本项目全部工作。

三、我方为本项目提交的谈判文件正本 1 份,副本 1 份,电子文档 1 份。

四、我方承诺,谈判有效期为 谈判后 60 天内。

五、我方愿意提供贵公司可能另外要求的,与谈判有关的文件资料,并保证我方已提供和将要提供的文件资料是真实、准确的。

六、我方知道并同意:如果接到中选通知书后未按贵公司要求的时间签订正式合同或坚持提出附加条件,贵公司有权选择其他响应人为中选人。

七、我方郑重承诺:按采购人要求做好后期服务。

响应人名称: _____ (盖章)

法定代表人或授权代表(签字): _____

通讯地址: _____

邮政编码: _____

联系电话: _____

传 真: _____

日 期: _____

二、法定代表人证明书

单位名称： （响应人单位名称）

单位性质： _____

地 址： _____

成立时间： _____

经营期限： _____

姓 名： _____ 性别： _____ 年龄： _____ 职务： _____

系 （响应人单位名称） 的法定代表人。

响应人： _____（盖章）

日期： ____年__月__日

附：法定代表人的身份证复印件并加盖单位公章。

注：若为联合体投标，需提供所有联合体成员单位(包括联合体牵头人)的法定代表人身份证明书。

三、法定代表人授权委托书

致：_____（采购人名称）：

本人_____系_____（响应单位）的法定代表人，现授权委托_____为我公司代理人，以本公司的名义参加_____（项目名称）竞争性谈判活动。代理人在竞争性谈判活动过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，均为代表本公司的行为，与本人的行为具有同等法律效力。本公司将承担代理人行为的一切法律责任和后果。

代理人无转委托权，特此委托。

代理人：_____性别：_____年龄：_____

身份证号码：_____

响应人：_____（盖章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

授权委托书日期：_____年 _____月 _____日

附：1、附法定代表人及委托代理人身份证复印件并加盖单位公章。

2、响应人的法定代表人直接参加竞争性谈判活动的，不提供授权书。

注：本格式为独立投标人投标，其法定代表人不亲自投标而委托代理人投标适用。

法定代表人授权委托书

本授权委托书声明：我（姓名）系（联合体牵头人）的法定代表人，我（姓名）系_____（联合体其他成员一名称）的法定代表人，现共同授权委托（联合体牵头人）的（委托代理人）为我们所组成谈判联合体参加_____（项目名称）谈判的委托代理人。委托代理人在本项目招标、投标、评标、合同签署等活动过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务（向有关行政监督部门投诉另行授权），均为代表本联合体的行为，本联合体将承担委托代理人行为的一切法律责任和后果。

委托期限：自本授权委托书签署之日起至招标文件约定的“投标有效期”结束为止。

委托代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证（正反面）复印件或扫描件、委托代理人身份证（正反面）复印件或扫描件。

委托代理人姓名：

委托代理人：（签字）

联合体牵头人：（盖单位章）

法定代表人：（签字或盖章）

联合体其他成员单位一名称：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

年月日

注：（1）本格式为联合体投标，牵头人法定代表人亲自投标或牵头人法定代表人不亲自投标而委托代理人投标适用。其中涉及联合体成员数量的格式内容可根据实际情况可以修改。

（2）授权委托书格式由响应人根据自身情况自行选择，并删除不适用格式。

（3）委托代理人应在开标时向采购人另单独递交授权委托书原件。

四、联合体协议书

(联合体投标适用)

_____(所有成员单位名称)自愿组成_____(联合体名称)联合体，共同参加(项目名称)谈判。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. (某成员单位名称)为(联合体名称)牵头人。

2. 联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目响应文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作，并代表联合体向银行申请本项目所需的履约保函和预付款保函。

3. 联合体将严格按照竞争性谈判文件的各项要求递交响应文件，履行合同；包括联合体牵头人向银行申请的履约保函，对外承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：

_____(单位名称)为联合体牵头人负责本招标项目的工作。

_____(单位名称)负责本招标项目的工作。

本次谈判除法定代表人身份证明、联合体协议书、授权委托书签字或盖章处由联合体各成员签字或盖章外，其余签字或盖章处均由牵头人完成盖章、由委托代理人完成签字，与联合体中各成员的行为具有同等法律效力。

5. 本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6. 本协议书一式 叁份，联合体成员和采购人各执一份。

联合体牵头人：

法定代表人：_____(签字)

联合体成员名称：

法定代表人：_____(签字)

年月日

注：

1、本协议书为联合体投标时适用，非联合体投标时不需填报。如响应人没有组成联合体参加谈判，删除“四、联合体协议书”，以下章节的序号依次递补。如“五、报价函”变为“四、报价函”，其他的依次类推。

2、其中涉及联合体成员数量的格式内容可根据实际情况可以修改。

五、报价函

_____ (采购人名称):

我方全面研究了_____项目竞争性谈判文件,决定参加贵单位组织的本项目谈判。

一、我方自愿以包干单价为地形地貌测量含税单价_____元/m²,道路方案设计含税单价_____元/m²(各分项报价附后)按照竞争性谈判文件规定的各项要求向采购人提供采购内容。

二、一旦我方中选,我方将严格履行合同规定的责任和义务,保证于合同签字生效后,在采购人要求的时间内完成本项目全部工作。

注:1. 谈判报价为响应人全部报价(人民币),包括投标人履行本项目合同(如果中选)所必须的所有成本费用和响应人应承担的一切税费,包括但不限于运费、安装费、办公、交通、人员、差旅、文件、税费、工具费用及其他管理费用等。

2. 对含糊不清或不确定的报价将视为无效报价。

响应人名称:_____ (盖章)

法定代表人或授权代理人(签字): _____

日期: _____年____月____日

设计费报价清单

项目名称：川高会理特色小镇 A 区（一期）配建道路工程

序号	项目	内容	单位	暂定工程量	不含税综合单价 (元/m2)	含税综合单价 (元/m2)	含税总价 (元)	备注
1	地形地貌测量	包含但不限于原始地貌标高测量、过程施工中需配合甲方进行的测量、满足验收需求的复测等满足设计及过程施工、竣工验收交付需求的所有测量内容，按国家相关要求出具合格测量报告，配合对报告进行解释、答疑。	m²	154138.00				
3	N4、N5、N6、N7、N8 道路方案设计	服务内容为根据现场地形地貌分析及相关规范、规划指标要求的前提下进行方案设计，直至方案设计通过规划并取得规划许可证	m2	71024.00				
3	小计							
备注：本合同按不含税综合单价包干执行，该不含税综合单价已包含乙方为完成本合同工作内容及合同条款要求的各项内容所发生的一切费用，包含但不限于人工费、设计人员绩效奖、加班费、伙食费、福利、现场经费、各类交通费、通讯费、住宿费、管理费、出差费、成果报告（文本、手册、图纸、资料等）、复印、打印、通讯、邮寄、规费、税金、配合项目现场图审、验收；地形测量所需的人、材、机、编制报告费等，且不因人工工资上涨及政府收费（除增值税政策）调整而进行调整。								

六、响应人附表

（一）响应人基本情况表

响应人名称				
注册地址			邮政编码	
联系方式	联系人		电话	
	传真		网址	
组织结构				
法定代表人	姓名			
成立时间				
营业执照号				
注册资金				
开户银行				
账号				
备 注				

注：

(1) 联合体各成员单位均应填写此表。

(2) 本表后应附联合体各成员单位企业营业执照副本、资质证书副本等响应人资格要求材料的复印件，并加盖单位鲜章。

(3) 联合体投标的，联合体各方资料均需提供以上资料并分别盖章。

（二）业绩要求情况表

（2020 年 1 月 1 日至今）

项目名称	合同规模	签订时间	备 注

注：响应人应将近 3 年内的类似项目业绩情况填入本表中。

业绩证明材料必须附：合同协议书等复印件，并加盖单位公章（合同内容中设计业绩至少体现方案设计阶段）。

(三) 项目负责人及主要参与人员基本情况表

人员安排	姓名	性别	现任职务及岗位证书	在本项目中的工作内容及职责
1、项目负责人				
2、主要参与人员				
.....				

注：1、本表后附项目负责人及主要参与人员身份证、资格证书复印件，并加盖单位公章。

2、联合体投标的，联合体各方需提供相应资料并分别盖章。

六、其他材料

（响应人认为有必要的其他资料，格式自拟）

川高会理交旅融合特色项目 A 区一期配建
工程规划方案设计

竞
争
性
谈
判
文
件

采购人：会理川高特色小镇开发有限责任公司

2023 年 9 月

目 录

第一章 竞争性谈判公告	3
第二章 谈判须知	6
第三章 评审办法	14
第四章 合同条款及格式	16
第五章 响应文件格式	21

第一章 竞争性谈判公告

会理川高特色小镇开发有限责任公司就川高会理交旅融合特色项目 A 区一期配建工程规划方案设计组织竞争性谈判采购，凡符合条件的响应人可参与谈判。

一、项目概况：

1、项目名称：川高会理交旅融合特色项目 A 区一期配建工程规划方案设计。

2、项目概况：N4、N5、N6、N7、N8 市政道路、沿河城市公园景观及河道整改；其中配建市政道路长约 3536 米，约 7.94 万平米，包含交通工程、排水工程（雨污）、桥梁工程、照明工程、给水工程、电力工程、通信工程、道路景观工程；城市公园打造工程约 11.2 万平方米，河道整改打造约 700 米。

3、谈判范围：N4、N5、N6、N7、N8 市政道路的方案设计，包含交通工程、桥梁工程、排水工程（雨污）、照明工程、给水工程、电力工程、通信工程、道路景观工程；项目整体城市公园景观及道路部分的地形地貌测量。其他经济技术指标要求及高度限制详见政府主管部门的批准文件。

4、工作内容：

（1）方案设计，包含现场勘查，基地、自然系统和项目开发内容分析，编制概念方案出具彩色概念平面图、重点区域 Sketchup 模型及效果图、参考图片、提供不少于 2-3 个方案供比较选择、成本估算表。

（2）地形地貌测量，包含但不限于原始地貌标高测量、过程施工中需配合甲方进行的测量、满足验收需求的复测等满足设计及过程施工、竣工验收交付需求的所有测量内容，按国家相关要求出具合格测量报告，配合对报告进行解释、答疑。

5、设计周期：23 个日历天。其中方案设计 8 个日历天，地形地貌测量 15 个日历天。

6、质量要求：达到国家相关质量验收规范，并通过有关主管部门审查。

二、资格要求：

- 1、独立的企业法人资格，持有有效营业执照；
- 2、资质要求：具有国家建设行政主管部门颁发的市政行业（道路工程）乙级及以上设计资质，同时具有工程测量乙级及以上资质；
- 3、业绩要求：近三年内（2020 年 1 月 1 日至今）至少具有 1 个 3.5KM 的市政道路设计业绩（设计业绩至少体现方案设计阶段）；
- 4、拟派往本项目的设计负责人须具有注册土木工程师（道路工程）资格证书；
- 5、本项目接受联合体参与谈判。联合体须以设计单位为牵头人，组成联合体的成员不得超过 2 家。联合体各方须签订联合体参选协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务。联合体中各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在同一合同段中谈判。

三、谈判文件的获取

凡有意参加竞争性谈判的响应人，请于 2023 年 9 月 18 日开始在“四川高路文化旅游发展有限责任公司（<http://www.cgwhly.com/>）”网站免费匿名下载竞争性谈判文件。采购人不提供其他任何报名和竞争性谈判文件获取的方式。

竞争性谈判文件有关通知（如有）由竞争性谈判响应人在四川高路文化旅游发展有限责任公司（<http://www.cgwhly.com/>）网站自行查阅与下载。

竞争性谈判响应人应在报价期间适时关注上述网站，并及时下载相关内容，比选人不再另行通知。如有问题或疑问，应及时与采购人联系，因未能及时下载通知书（如果有）的相关责任由比选响应人自行承担。

四、谈判响应文件递交截止时间及递交地点

1. 谈判响应人文件递交的截止时间（谈判截止时间，下同）为 2023 年 9 月 26 日 10 时 00 分，地点为成都市二环路南四段 51 号莱蒙都会 2 栋 10 楼会议室。
2. 逾期送达的或者未送达指定地点的谈判响应人文件，采购人不予受理。

五、谈判时间及地点

1、谈判时间：2023 年 9 月 26 日 10 时 00 分

2、谈判地点：成都市二环路南四段 51 号莱蒙都会 2 栋 10 楼会议室。

六、联系方式

采购人（全称）：会理川高特色小镇开发有限责任公司

地 址：成都市二环路南四段 51 号莱蒙都会 2 栋 10 楼

邮 编：610041

联系人：卢女士

联系电话：028-86058728

第二章 谈判须知

谈判须知前附表

序号	条款名称	说明和要求
1	采购人	名称：会理川高特色小镇开发有限责任公司 地址：成都市二环路南四段 51 号莱蒙都会 2 栋 10 楼
2	采购项目名称	川高会理交旅融合特色项目 A 区一期配建工程规划方案设计
3	资金来源	企业自筹
4	采购方式	竞争性谈判
5	资格要求	(1) 独立的企业法人资格，持有有效营业执照； (2) 资质要求：具有国家建设行政主管部门颁发的市政行业（道路工程）乙级及以上设计资质，同时具有工程测量乙级及以上资质； (3) 业绩要求：近三年内（2020 年 1 月 1 日至今）至少具有 1 个 3.5KM 的市政道路设计业绩（设计业绩至少体现方案设计阶段）； (4) 拟派往本项目的设计负责人须具有注册土木工程师（道路工程）资格证书； (5) 本项目接受联合体参与谈判。联合体须以设计单位为牵头人，组成联合体的成员不得超过 2 家。联合体各方须签订联合体参选协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务。联合体中各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在同一合同段中谈判。
6	设计周期	23 个日历天。其中方案设计 8 个日历天，地形地貌测量 15 个日历天。
7	公告发布地址	四川高路文化旅游发展有限责任公司（ http://www.cgwhly.com/ ）
8	质量要求	达到国家相关质量验收规范，并通过有关主管部门审查。
9	最高限价	最高限定单价： 地形地貌测量最高限定含税单价 0.22 元/m²，道路方案设计最高限定含税单价 2.06 元/m²，税率 6%。 超过本最高限价的报价按否决投标处理。
10	联合体	√ 接受；□ 不接受

序号	条款名称	说明和要求
11	答疑会	☒ 不召开 ☐ 召开， 召开时间： 召开地点： 注： 本项为单项选择。
12	响应人对竞争性谈判文件提出质疑的时间	自竞争性谈判文件发布公告时间起的一个工作日内
13	分包	☒ 不允许 ☐ 允许 注： 本项为单项选择。
14	构成竞争性谈判文件的其他文件	竞争性谈判文件的澄清、修改补充通知为竞争性谈判文件的有效组成部分
15	谈判有效期	谈判后 60 天
16	签字盖章	响应人必须按照竞争性谈判文件的规定和要求签字、盖章(法定代表人的签字可用具有法定效力的签字章)。
17	谈判响应文件份数	正本 1 份， 副本 1 份， 电子文档 1 份。
18	谈判响应文件封面的标注	谈判响应文件正本和副本的封面上均应标明： 竞争性谈判项目名称、标段号(如涉及则标明)、响应人名称、年月日；并分别在右上角标明“正本”和“副本”字样。
19	谈判响应文件外层密封袋的标注	竞争性谈判项目名称、年月日。
20	是否授权谈判小组直接确定中选供应商	是。 ☒ 否， 推荐中选候选供应商的数量： 1-3 个。

一、总 则

1. 适用范围

1.1 本竞争性谈判文件仅适用于本次竞争性谈判所叙述的(货物/服务/工程)项目采购。

2. 有关定义

2.1 本次竞争性谈判的采购人是会理川高特色小镇开发有限责任公司。

2.2 “谈判采购单位”系指“采购人”和“采购承办单位”的统称。

2.3 “响应人”系指购买了竞争性谈判文件拟参加谈判和向采购人提供相应服务的法人企业或其它组织。

3. 合格的响应人

竞谈响应人应遵守有关的国家法律、法规和条例,必须是已在中国境内依法登记注册的供应商,并符合相应的业绩要求。否则,采购人及谈判小组有权拒绝其本次报价。

4. 谈判费用

4.1 谈判供应商参加谈判的有关一切费用由响应人自行承担。

二、竞争性谈判文件

5. 竞争性谈判文件的构成

5.1 竞争性谈判文件用以阐明竞争性谈判项目所需的资质、技术、服务(货物)及报价等要求、竞争性谈判程序、有关规定和注意事项以及合同主要条款等。本竞争性谈判文件包括以下内容:

- (1) 竞争性谈判公告;
- (2) 谈判须知及前附表;
- (3) 评审办法
- (4) 合同条款及格式;
- (5) 响应文件格式。

5.2 响应人应认真阅读和充分理解竞争性谈判文件中所有的事项、格式条款和规范要求。响应人没有对竞争性谈判文件全面做出实质性响应是响应人的风险。没

有按照竞争性谈判文件要求作出实质性响应的响应文件将被拒绝。

6. 竞争性谈判文件的澄清和修改

6.1 在谈判截止时间前，谈判采购单位无论出于何种原因，可以对竞争性谈判文件进行澄清或者修改。

6.2 在谈判期间，谈判小组根据实际谈判情况，可以对竞争性谈判文件进行澄清或者修改。

7. 答疑会

7.1 根据采购项目和具体情况，若有必要召开，将以书面形式通知所有购买了竞争性谈判文件的响应人。

三、响应文件

8. 响应文件的语言

8.1 响应人提交的响应文件以及响应人与谈判采购单位就有关谈判的所有来往书面文件均须使用中文。响应文件中如附有外文资料，必须逐一对应翻译成中文并加盖响应人公章后附在相关外文资料后面。

9. 计量单位

9.1 除技术规格及要求中另有规定外，本采购项目的谈判均采用国家法定的计量单位。

10. 谈判货币

10.1 本次竞争性谈判项目的谈判均以人民币报价。

11. 联合谈判

11.1 允许联合体参与谈判

12. 知识产权

12.1 响应人应保证在本项目使用的任何产品和服务(包括部分使用)时,不会产生因第三方提出侵犯其专利权、商标权或其它知识产权而引起的法律和经济纠纷,如因专利权、商标权或其它知识产权而引起法律和经济纠纷,由响应人承担所有相关责任。

13. 响应文件的组成

响应人应按照竞争性谈判文件的规定和要求编制响应文件。响应人拟在中选后将中选项目的非主体、非关键性工作交由他人完成的,应当在响应文件中载明。响应人编写的响应文件应包括下列部分:

谈判响应函;
法定代表人证明书;
法定代表人授权书;
联合体协议书;
报价函;
响应人附表;
其他材料。

14. 响应文件格式

14.1 响应人应严格按照竞争性谈判文件第五章中提供的“谈判响应文件格式”填写相关内容。除明确允许响应人可以自行编写的外,响应人不得以“谈判响应文件格式”规定之外的方式填写相关内容。若《谈判响应函》、《法定代表人授权书》、《联合体协议书》、《报价函》、《响应人附表》未签字和加盖响应人公章(鲜章)的,视为无效竞标。

15. 谈判有效期

15.1 谈判有效期见谈判须知前附表。谈判有效期短于此规定期限的谈判,将被拒绝。

15.2 特殊情况下,采购人可于谈判有效期满之前要求响应人同意延长有效期,

要求与答复均应为书面形式。

16. 响应文件的印制和签署

16.1 响应人应按“谈判须知前附表”准备响应文件正本、副本。响应文件的正本和副本应在其封面右上角清楚地标明“正本”或“副本”字样。若正本和副本有不一致的内容，以正本书面响应文件为准。

16.2 响应文件的正本和副本均需打印或用不褪色、不变质的墨水书写，并由响应人的法定代表人或其授权代表在规定签章处签字和盖鲜章。

16.3 响应文件的打印和书写应清楚工整，任何行间插字、涂改或增删，必须由响应人的法定代表人或其授权代表签字或盖个人印鉴。字迹潦草、表达不清或可能导致非唯一理解的响应文件可能视为无效谈判。

16.4 响应文件应根据竞争性谈判文件的要求制作，签署、盖章和内容应完整。

16.5 响应文件统一用 A4 幅面纸印制，正本和副本应采用粘贴方式左侧装订，不得采用活页夹等可随时拆换的方式装订，不得有零散页。

17. 响应文件的密封和标注

17.1 响应人应在响应文件正本和所有副本的封面上注明响应人名称、项目名称。

17.2 响应文件正本和副本一起密封，在密封处加盖响应人公章。

17.3 所有外层密封袋的封口处应粘贴牢固，密封袋上注明响应人名称、项目名称、及谈判日期，并加盖密封章(响应人公章)。

17.4 未按以上要求进行密封和标注的响应文件将被拒绝。

18. 响应文件的递交

18.1 响应人应在竞争性谈判文件规定的时间和地点递交响应文件；

18.2 本次竞争性谈判不接受邮寄的响应文件。

四、谈判办法

19. 谈判流程

19.1 谈判按竞争性谈判文件规定的时间和地点进行。响应人须有法人或法人授权代表参加并签到，并对所递交的响应文件进行密封性检查和签字确认。

19.2 谈判小组对响应人提交的响应文件进行资格审查、初步评审；

19.3 谈判小组按照随机方式分别与合格的响应人进行谈判；

19.4 合格的响应人可进行二次报价，作为最终报价。

19.5 谈判小组按照响应人中报价最低的原则，推荐中选候选人。

19.6 采购人按照谈判小组推荐中选候选人的顺序确定中选人。

20. 谈判内容和方式

本次竞争性谈判采用二次报价的方式进行。

1、谈判小组对响应人提交的响应文件进行资格审查、初步评审；

2、谈判（二次报价）

通过评审的合格响应人在规定时间内对项目做出二次报价，如无二次报价，首次报价作为最终报价；响应人应按规定的格式和要求填写书面最终报价，并对承诺的主要内容和最终报价进行签字确认。

响应人在谈判过程中所签署的书面的澄清或者说明、最终报价均为报价文件的组成部分。

五、定标

21. 定标原则

根据谈判小组推荐的中选候选人名单，按顺序确定中选人。

22. 定标程序

22.1 谈判小组将谈判情况写出书面报告，推荐中选候选人，并标明排列顺序。

22.2 采购承办单位在谈判结束后将谈判报告送采购人。

22.3 采购人在收到谈判报告后十五个工作日内，按照谈判报告中推荐的中选候选人顺序确定中选人。

22.4 采购承办单位将中选结果通知向参加竞争性谈判的所有企业。采购人及采购承办单位不解释中选或落选原因，不退回响应文件和其他谈判资料。

23. 中选通知书

23.1 中选通知书为签订采购合同的依据，是合同的有效组成部分。

23.2 中选通知书对采购人和中选人均具有法律效力。中选通知书发出后，采购人改变中选结果，或者中选人无正当理由放弃中选的，应当承担相应的法律责任。

23.3 中选人的响应文件本应作为无效谈判处理或者有法律法规规章制度规定的中选无效情形的，采购承办单位在取得有权主体的认定以后，应当宣布发出的中选通知书无效，并收回发出的中选通知书(中选人也应当缴回)，依法重新确定中选人或者重新开展采购活动。

六、签订及履行合同和验收

24. 签订合同

24.1 中选人在收到采购人发出的中选通知书后，应自中选通知书发出之日起30日内与采购人签订采购合同。由于中选人的原因逾期未与采购人签订采购合同的，将视为放弃中选，取消其中选资格并将按相关规定进行处理。

24.2 采购人不得向中选人提出任何不合理的要求，作为签订合同的条件，不得与中选人私下订立背离合同实质性内容的任何协议，所签订的合同不得对竞争性谈判文件和中选人谈判文件作实质性修改。

24.3 中选人因不可抗力原因不能履行采购合同或放弃中选的，采购人可以与排在中选人之后第一位的中选候选供应商签订采购合同，以此类推。

25. 履行合同

25.1 中选人与采购人签订合同后，合同双方应严格执行合同条款，履行合同规定的义务，保证合同的顺利完成。

25.2 在合同履行过程中，如发生合同纠纷，合同双方应按照《合同法》的有关规定进行处理。

26. 履约保证金

26.1 履约保证金金额： / %。

26.2 待合同执行完毕后采购人在 5 个工作日内全额(无息)退还中选人。

七、重新谈判

27. 重新采购的情形

有下列情形之一的，采购人将重新谈判采购：

- (1) 谈判截止时间，递交谈判响应文件的单位少于 3 家的；
- (2) 经评审委员会评审后否决所有谈判响应文件的；
- (3) 评审委员会推荐的中标候选人均未能与采购人签订合同协议书的；
- (4) 若有谈判须知前附表规定的其他情况的；
- (5) 法律规定的其他情形。

八、否决投标

28. 否决投标的情形

竞争性谈判采购中，出现下列情形之一的，予以废标：

- (1) 出现影响采购公正的违法、违规行为的；
- (2) 响应人的报价均超过了采购预算，采购人不能支付的；
- (3) 因重大变故，采购任务取消的。

九、谈判纪律要求

29. 响应人不得具有的情形

响应人参加谈判不得有下列情形：

- (1) 提供虚假材料谋取中选；
- (2) 采取不正当手段诋毁、排挤其他响应人；
- (3) 与采购单位、其他响应人恶意串通；
- (4) 向采购单位、谈判小组成员行贿或者提供其他不正当利益；
- (5) 拒绝有关部门的监督检查或者向监督检查部门提供虚假情况。

有上述情形之一的响应人，属于不合格响应人，其谈判或中选资格将被取消。

第三章 评审办法

一. 为使本次谈判工作体现公开、公平、公正的原则和平等竞争的精神，并择优选定报价合理、信誉好、服务能力强的中选人，依照国家、省有关规定，特制定本评审办法。

二. 谈判小组依据竞争性谈判文件中的标准、办法对响应文件进行评审，任何其他的外部证据均不得作为评审的依据。

三. 本次评审工作由采购人组织的谈判小组负责。谈判小组成员人数为3人（或5人以上）。入围结果确定之前，谈判小组成员的名单保密。谈判小组成员应根据竞争性谈判文件要求和本评审办法对响应人的响应文件逐一进行分析、比较和评审打分。

四. 评审标准

谈判小组对响应文件的资格审查、初步评审进行评审。

资格审查、初步评审应分别考虑下列因素：

1) 资格审查、初步评审

评审内容详见资格审查评审表、初步评审表

2) 价格评审

谈判小组详细分析、核准报价表（有二次报价的以二次报价表为准），检查其是否存在计算上或累加上的算术错误，修正错误的原则如下：

大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

总价金额与单价金额和数量乘积不一致的，以单价金额为准，但单价金额小数点有明显错误的除外；

对不同文字文本响应文件的解释发生异议的，以中文文本为准；

采购人需要的服务和附带备品、配件所需的费用，如果响应人是另外单独报价的，评分时计入投标报价总价。

供货范围（包括设备和服务）缺漏项的调整，其调整价格为该项在其他有效投标中的最高报价。

谈判小组将按照上述修正错误的方法调整响应文件中竞标报价，调整后的价格对投标人具有约束力。如果投标人不接受修正后的竞标价格，则其竞标将被拒绝。

五. 推荐中选候选人

采购人从谈判小组提出的中选候选人中以报价最低者中选的原则确定中选供应商。谈判小组将排名第一名的响应人推荐给采购人作为第一中选候选人，排名第二名的响应人为第二中选候选人。

排名第一的中选候选人放弃中选、或因不可抗力提出不能履行合同、或未通过资格后审，采购人可以确定排名第二的中选候选人为中选人。以此类推。

资格审查强制性合格条件

序号	审查内容	合格条件	是否符合
1	一般要求	独立的企业法人资格，持有有效营业执照；	
2	资质要求	具有国家建设行政主管部门颁发的市政行业（道路工程）乙级及以上设计资质，同时具有工程测量乙级及以上资质；	
3	业绩要求	近三年内（2020年1月1日至今）至少具有1个3.5KM的市政道路设计业绩（设计业绩至少体现方案设计阶段）；	
4	设计负责人	拟派往本项目的设计负责人须具有注册土木工程师（道路工程）资格证书；	
5	联合体参选	接受联合体参与谈判	
5	结论	以上条件必须全部通过	

初步评审表

序号	重大偏差情况	是否存在重大偏差（填写“是”或“否”）
1	响应文件签字或盖章不符合竞争性谈判文件要求的	
2	明显不符合国家有关法规、文件和标准的要求的	
3	响应文件内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的	
4	响应人的报价不符合竞争性谈判文件规定的	
5	响应文件附有谈判人不能接受的条件	
结论（应填写“通过”或“不通过”）		

第四章 合同条款及格式

合同编号：

项目名称：川高会理交旅融合特色项目 A 区一期配建工程

子项名称：规划方案

建设工程设计合同

甲方：会理川高特色小镇开发有限责任公司

乙方：_____

发包人（全称）：会理川高特色小镇开发有限责任公司（简称：甲方）

承包人（全称）：_____（简称：乙方）

第一条 合同内容及保密条款

1.1 经双方友好协商，甲方委托乙方承接川高会理特色小镇 A 区一期配建工程项目市政道路规划方案工作，乙方接受委托。为明确双方的权利和义务，签订本合同，以资共同遵守。

1.2 本合同依据下列文件签订

1.2.1 《中华人民共和国民法典》

《中华人民共和国建筑法》

《建设工程勘察设计市场管理规定》

1.2.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.2.3 建设工程批准文件

1.2.4 甲方提供的方案设计要点

1.3 乙方应保守本项目的商业秘密，如乙方泄密造成甲方损失，乙方应承担法律责任。未经对方书面授权，甲乙双方均不应把本合同内容向第三方泄密或传阅，如发生以上情况，泄密方承担一切由此引起的后果并承担赔偿责任。

第二条 项目概况

2.1 项目位置：本项目位于凉山州会理市南阁村。

2.2 项目概况：N4、N5、N6、N7、N8 市政道路、沿河城市公园景观及河道整改；其中配建市政道路长约 3536 米，约 7.94 万平米，包含交通工程、排水工程（雨污）、桥梁工程、照明工程、给水工程、电力工程、通信工程、道路景观工程；城市公园打造工程约 11.2 万平方米，河道整改打造约 700 米。

2.3 承包范围：N4、N5、N6、N7、N8 市政道路的方案设计，包含交通工程、桥梁工程、排水工程（雨污）、照明工程、给水工程、电力工程、通信工程、道路景观工程；项目整体城市公园景观及道路部分的地形地貌测量。其他经济技术指标要求及高度限制详见政府主管部门的批准文件。

第三条 甲方应向乙方提交的有关资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	甲方营业执照复印件	1	合同签订前	
2	中标通知书	1	合同签订前	
3	《建设用地规划许可证》或同等效力的文件	1	方案设计开始前	
4	规划条件通知书	1	方案设计开始前	
5	方案设计任务书	1	方案设计开始前	

6	项目用地红线图（含控制点坐标）	1	方案设计开始前	
7	其他设计所必要的依据性资料	各 1	相应设计开始前	

第四条 甲方的权利及义务

- 4.1 甲方负责向乙方提供土地的文件，并对资料的可靠性负责。
- 4.2 甲方负责组织各方对乙方各阶段的设计成果进行审查。
- 4.3 在乙方分阶段向甲方提供设计成果后，甲方应向乙方提出修改意见，如没有修改意见，应确认乙方该阶段的设计成果并通知乙方进入下阶段工作；甲方确认乙方的工作成果只说明被确认部分满足甲方的基本要求，甲方不对确认部分的正确性负责。
- 4.4 甲方有权利在不违反国家规范的前提下向乙方提出各专业设计的技术要求。
- 4.5 甲方拥有本合同项目全部设计资料的著作权，甲方在任何时间任何地点均有权使用乙方完成的本项目的全部设计资料。

第五条 乙方的权利及义务

- 5.1 乙方确认自己有资质开展甲方委托的工作，乙方确认在合同签订的同时已获得甲方提供的资料满足合同约定工作的需要。

乙方的工作包括合同项目市政道路的方案设计。

乙方确认_____为本项目市政道路方案的设计总负责人，应全程主持本项目的方案设计及合同约定的其他工作内容。

- 5.2 乙方应严格按照国家相关法律、法规、规范进行设计，设计深度应满足国家相关规定，乙方对设计成果的正确性负责。

乙方保证所提交给甲方的各项工作成果未侵犯第三方的合法权益(包括但不限于知识产权)，否则，应赔偿甲方因此而遭受的一切经济损失和费用。

在获得甲方书面授权前，乙方不得向其他人等擅自公开或透露任何甲方所提供的有关文件、资料、信息和数据，以及乙方为本项目所作的工作成果等。保密期限为自本合同生效时起至合同终止后 5 年。若乙方违反保密义务则应赔偿甲方因此而遭受的一切经济损失和费用。

未经甲方书面授权，乙方不得将设计资料的全部或部分转让给第三方或许可第三方使用。

如果甲方提供的设计要求或修改意见与现行法规存在矛盾，乙方应及时告知甲方。

- 5.3 乙方应按照合同的要求完成设计工作，按照下表的内容分阶段向甲方提供设计成果并按照甲方提出的修改意见进行修改完善至得到甲方认可。

乙方应提交设计成果如下：

1、地形地貌测绘：（测绘周期：15 天）

- 1) 包含但不限于原始地貌标高测量、过程中需配合甲方进行的测量、满足验收需求的复测等满足设计及过程施工、竣工验收交付需求的所有测量内容，按国家相关要求出具合格测量报告，配合对报告进行解释、答疑。

2、方案阶段：（设计周期：8 天）

- 2) 基于建筑的深化与勘察现状，深入精炼基地的开发内容；
- 3) 根据方案汇报的反馈意见，完成方案设计修改并将最终成果提供给甲方；
- 4) 配合甲方完成向有关政府部门的报批工作；
- 5) 成果（包括但不限于）：
 - a) 现状地形地貌分析
 - b) 地块上位规划解读
 - c) 方案设计理念
 - d) 整个区域的彩色平面图（包括坐标定位、竖向标高等，比例 $\geq 1:500$ ）
 - e) 深化后道路剖面图若干
 - f) 深化后重点区域效果图，无效果图部分需提供贴近设计平面的参考意向图
 - g) 市政道路综合管线图
 - h) 各区块竖向标高与给排水设计
 - i) 整体景观亮化设计
 - j) 植物种植意向设计
 - k) 桥梁工程设计
 - l) 投资估算分析
 - m) 需提供 A3 彩色图册 5 份，电子版 pdf1 份，报批上会的文本数量根据政府要求再做决定

3、施工图设计配合：

对施工图设计单位进行设计交底，回复施工图设计单位提出的技术问题，根据现场实际情况调整方案设计。

- 5.4 乙方应对招标及施工技术交底提出的设计方案的问题进行解答。
- 5.5 在工程设计及施工过程中，乙方应根据甲方要求，及时指派设计人员出席工程会议或完成合同约定内容。
- 5.6 乙方应对交付的成果负责，确保向甲方提供的设计成果能顺利通过规划局审查并取得建设工程规划许可证。
- 5.7 乙方应在签订合同的同时向甲方提供 1 份合同项目的设计人员信息表，乙方在合同执行过程中更换设计人员必须征得甲方同意。若乙方指派设计人员未能符合甲方要求的，甲方有权要求乙方及时进行调整。

第六条 合同价款及付款方式

6.1 本合同按不含税综合单价包干执行，合同含税暂定总价金额（大写）人民币_____元整，¥_____元，不含税暂定总价金额（大写）人民币_____元整，¥_____元，税金（大写）人民币_____元整，¥_____元，税率____%。该不含税综合单价已包含乙方为完成本合同工作内容及合同条款要求的各项内容所发生的一切费用，包括但不限于人工费、设计人员绩效奖、加班费、伙食费、福利、现场经费、各类交通费、通讯费、住宿费、管理费、出差费、成果报告（文本、手册、图纸、资料等）、复印、打印、通讯、邮寄、规费、税金、配合项目现场图审、验收；地形测量所需的人、材、机、编制报告费等，且不因人工工资上涨及政府收费（除增值税政策）调整而进行调整。

如履约过程中增值税可抵扣税率需变动，则合同不含税总价不变，税率按国家相关政策法规执行。

6.2 本合同价款支付：1、合同签订后 15 个工作日内预付合同价款的 10%；2、取得规划许可证后 15 个工作日内向乙方支付合同价款的 80%；3、待甲方取得竣工验收报告且完成相关政府财评决算后 15 个工作日内向乙方支付至财评决算审定价款的 100%；

6.3 乙方履行合同所需的差旅费用以及其他相关费用、应缴纳的各项税金均由乙方自行承担。乙方在请付款时需同时向甲方提供税务部门认可的全额增值税专用发票。在收到乙方开具的合法等额发票前，甲方有权拒绝付款且不承担违约责任。

6.4 本合同结算金额=合同单价*设计面积/测量面积+奖罚费用。最终结算金额以当地政府相关职能决算审计审定金额为准。

第七条 违约责任

7.1 如果乙方未能按照合同约定的时间向甲方提交完整的工作成果或因乙方设计问题等导致甲方逾期办理建设工程规划许可证的，甲方有权终止合同，此时应按照已经得到甲方认可的乙方实际完成合同约定工作的比例向乙方支付同比例的设计费，且乙方还应按设计费总额 20% 向甲方支付违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方应当承担赔偿责任。

7.2 由于乙方原因中途停止项目设计，甲方有权终止合同，乙方除向甲方返回当前工作深度以外已支付的费用，乙方另需支付设计费总额的 20% 的违约金给甲方，并向甲方提交已有的设计资料，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方应当承担赔偿责任。

7.3 由于乙方设计错误导致审批通过的方案无法实施或造成甲方重大损失，乙方应全额退还已经收取的设计费，还应按设计费总额 20% 向甲方支付违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方应当承担赔偿责任。

7.4 若未经甲方书面同意，乙方在合同执行过程中变更设计人，乙方应向甲方支付违约金数量为本阶段合同款的 50%，甲方有权在付款时扣除。若因此给甲方造成损失的还应承担赔偿责任。

7.5 因乙方设计问题等导致工程逾期竣工而造成甲方逾期办理产权证或遭受行政处罚的，则乙方应向甲方赔偿包括但不限于其所遭受的索赔、诉讼费、律师费等相关费用。

7.6 若因设计原因造成报规节点延迟 7 天后，甲方有权解除合同。

7.7 乙方累计赔偿金额不超过设计费总额。

第八条 争议的解决

8.1 甲、乙双方在执行合同时发生争议，应尽量通过友好协商或调解。如经过协商或调解无效，依法向项目所在地人民法院起诉。

第九条 其他重要约定

9.1 乙方提交给甲方的文件和设计成果(乙方项目负责人)均应签字。

9.2 施工图完成后，乙方应在 7 天内提供调整修正后的效果图（需结合景观设计），该效果图应真实体现规划设计的细节。

9.3 丙方的施工图质量直接体现乙方的设计方案成果，因此乙方指导丙方完成施工图，确保施工图体现方案设计理念，但不对丙方施工图的设计质量负责。

9.4 若乙方未能按约定时间和质量完成合同约定的节点工作，甲方有权拒付当期设计费。

9.5 对乙方提交的各项工作成果，甲方在付清相应的报酬后，设计成果归甲方所有，相关知识产权归甲乙双方共有。

9.6 本合同条款如有未尽事宜应经甲乙双方协商同意后另行修改或补充，经双方签字认可的修改或补充合同与本合同具同等的法律效力。

第十条 合同的生效与终止

10.1 本合同一式 捌 份，发包人 肆 份，设计人 肆 份，具备同等法律效力。

10.2 本合同经双方签章后生效。

10.3 本合同生效后，按规定到项目所在省级建设行政主管部门规定的审查部门备案。双方认为必要时，到项目所在地工商行政管理部门申请鉴证。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

10.4 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

10.5 其它约定事项：无

附件一 廉洁协议

附件二 合同清单

（以下无正文）

甲方（盖章）：会理川高特色小镇开发有限责任公司

乙方（盖章）：

法定代表人（签字）：

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

委托代理人（签字）：

开户银行：

开户银行：

帐 号：

帐 号：

电 话：

电 话：

地 址：

地址：

日期： 年 月 日

附件一

廉 政 合 同

为做好工程建设中的廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，本项目委托人 _____（以下简称“甲方”）与 _____（以下简称“乙方”），特订立如下合同。

第一条 双方的权利和义务

- 1、严格遵守党和国家有关法律、法规的规定。
- 2、严格执行 _____ 项目合同文件，自觉按照合同办事。
- 3、双方的业务和活动坚持公开、公正、诚信、透明的原则（除法律认定的商业秘密和合同文件另有规定之外），不得损害国家和集体利益，违反工程建设管理规章制度。
- 4、建立健全廉政制度，开展廉政教育，公布廉政告示举报电话，监督并认真查处违法违纪行为。
- 5、发现对方在业务活动中有违反廉政规定的行为，有及时提醒对方纠正的权利和义务。
- 6、发现对方严重违反本合同义务条款的行为，有向上级有关部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

第二条 委托人的义务

- 1、甲方及其工作人员不得索要或接受乙方的礼金、有价证券和贵重物品，不得在乙方报销任何应由委托人单位或个人支付的费用等。
- 2、甲方工作人员不得参加乙方安排的超标准宴请和娱乐活动；不得接受乙方提供的通讯工具、交通工具和高档办公用品等。
- 3、甲方及其工作人员不得要求或接受乙方为其住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶及子女的工作安排以及出国出境、旅游等提供方便等。
- 4、甲方工作人员及其配偶、子女不得从事与乙方工作有关的经济活动。

第三条 乙方义务

- 1、乙方不得以任何理由向委托人及其工作人员行贿或馈赠礼金、有价证券、贵重礼品等。
- 2、乙方不得以任何名义为委托人及其工作人员报销应由委托人单位或个人支付的任何费用。

3、乙方不得以任何理由安排委托人及其工作人员参加超标准宴请和娱乐活动。

4、乙方不得为委托人单位和个人购置或提供通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

第四条 违约责任

1、甲方及其工作人员违反本合同第一、二条，按管理权限，依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给乙方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

2、乙方及其工作人员违反本合同第一、三条，按管理权限，依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；给委托人单位造成经济损失的，应予以赔偿；情节严重的，委托人建议建设行政主管部门给予乙方一至三年内不得进入其主管的建设市场的处罚。

第五条 双方约定：本合同由双方或双方上级单位的纪检监察机关负责监督。由委托人或委托人上级单位的纪检监察机关约请乙方或乙方上级单位的纪检监察机关对本合同履行情况进行检查，提出在本合同规定范围内的裁定意见。

第六条 本合同有效期为甲乙双方签署之日起至本工程项目的竣工验收后为止。

第七条 本合同为项目合同的附件，与监理合同具有同等的法律效力，经双方签署并盖章后立即生效。

第八条 本合同正本两份，甲、乙双方各执一份，副本八份，甲、乙双方各四份分送有关部门。

委托人：

乙方：

法定代表人或委托代理人：

法定代表人或委托代理人：

经 办 人：

经 办 人：

地 址：

地 址：

电 话：

电 话：

日 期：

日 期：

附件二

合同清单

项目名称：川高会理特色小镇 A 区（一期）配建道路工程

序号	项目	内容	单位	暂定工程量	不含税综合单价 (元/m2)	含税综合单价 (元/m2)	含税总价 (元)	备注
1	地形地貌测量	包含但不限于原始地貌标高测量、过程施工中需配合甲方进行的测量、满足验收需求的复测等满足设计及过程施工、竣工验收交付需求的所有测量内容，按国家相关要求出具合格测量报告，配合对报告进行解释、答疑。	m²	154138.00				
3	N4、N5、N6、N7、N8 道路方案设计	服务内容为根据现场地形地貌分析及相关规范、规划指标要求的前提下进行方案设计，直至方案设计通过规划并取得规划许可证	m2	71024.00				
3	小计							
备注：本合同按不含税综合单价包干执行，该不含税综合单价已包含乙方为完成本合同工作内容及合同条款要求的各项内容所发生的一切费用，包含但不限于人工费、设计人员绩效奖、加班费、伙食费、福利、现场经费、各类交通费、通讯费、住宿费、管理费、出差费、成果报告（文本、手册、图纸、资料等）、复印、打印、通讯、邮寄、规费、税金、配合项目现场图审、验收；地形测量所需的人、材、机、编制报告费等，且不因人工工资上涨及政府收费（除增值税政策）调整而进行调整。								

第五章 响应文件格式

川高会理交旅融合特色项目 A 区一期配建工程规划方案设计

谈判 响应 文件

谈判响应人：_____

年 月 日

目 录

一、谈判响应函	()
二、法定代表人证明书	()
三、法定代表人授权委托书	()
四、联合体协议书.....	()
五、报价函	()
六、响应人附表	()
七、其他材料	()

注：（）内应标注每部分的起始页码。

一、谈判响应函

_____ (采购人名称):

我方全面研究了_____项目竞争性谈判文件,决定参加贵单位组织的本项目谈判。我方授权_____代表我方_____ (响应人名称) 全权处理本项目谈判的有关事宜。

一、我方自愿按照竞争性谈判文件规定的各项要求向采购人提供所需服务,以采购人每次实际委托数量与对应的单价进行结算。

二、一旦我方中选,我方将严格履行合同规定的责任和义务,保证于合同签字生效后,在采购人要求的时间内完成本项目全部工作。

三、我方为本项目提交的谈判文件正本 1 份,副本 1 份,电子文档 1 份。

四、我方承诺,谈判有效期为 谈判后 60 天内。

五、我方愿意提供贵公司可能另外要求的,与谈判有关的文件资料,并保证我方已提供和将要提供的文件资料是真实、准确的。

六、我方知道并同意:如果接到中选通知书后未按贵公司要求的时间签订正式合同或坚持提出附加条件,贵公司有权选择其他响应人为中选人。

七、我方郑重承诺:按采购人要求做好后期服务。

响应人名称: _____ (盖章)

法定代表人或授权代表(签字): _____

通讯地址: _____

邮政编码: _____

联系电话: _____

传 真: _____

日 期: _____

二、法定代表人证明书

单位名称： （响应人单位名称）

单位性质： _____

地 址： _____

成立时间： _____

经营期限： _____

姓 名： _____ 性别： _____ 年龄： _____ 职务： _____

系 （响应人单位名称） 的法定代表人。

响应人： _____（盖章）

日期： ____年__月__日

附：法定代表人的身份证复印件并加盖单位公章。

注：若为联合体投标，需提供所有联合体成员单位(包括联合体牵头人)的法定代表人身份证明书。

三、法定代表人授权委托书

致：_____（采购人名称）：

本人_____系_____（响应单位）的法定代表人，现授权委托_____为我公司代理人，以本公司的名义参加_____（项目名称）竞争性谈判活动。代理人在竞争性谈判活动过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，均为代表本公司的行为，与本人的行为具有同等法律效力。本公司将承担代理人行为的一切法律责任和后果。

代理人无转委托权，特此委托。

代理人：_____性别：_____年龄：_____

身份证号码：_____

响应人：_____（盖章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

授权委托书日期：_____年 _____月 _____日

附：1、附法定代表人及委托代理人身份证复印件并加盖单位公章。

2、响应人的法定代表人直接参加竞争性谈判活动的，不提供授权书。

注：本格式为独立投标人投标，其法定代表人不亲自投标而委托代理人投标适用。

法定代表人授权委托书

本授权委托书声明：我（姓名）系（联合体牵头人）的法定代表人，我（姓名）系_____（联合体其他成员一名称）的法定代表人，现共同授权委托（联合体牵头人）的（委托代理人）为我们所组成谈判联合体参加_____（项目名称）谈判的委托代理人。委托代理人在本项目招标、投标、评标、合同签署等活动过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务（向有关行政监督部门投诉另行授权），均为代表本联合体的行为，本联合体将承担委托代理人行为的一切法律责任和后果。

委托期限：自本授权委托书签署之日起至招标文件约定的“投标有效期”结束为止。

委托代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证（正反面）复印件或扫描件、委托代理人身份证（正反面）复印件或扫描件。

委托代理人姓名：

委托代理人：（签字）

联合体牵头人：（盖单位章）

法定代表人：（签字或盖章）

联合体其他成员单位一名称：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

年月日

注：（1）本格式为联合体投标，牵头人法定代表人亲自投标或牵头人法定代表人不亲自投标而委托代理人投标适用。其中涉及联合体成员数量的格式内容可根据实际情况可以修改。

（2）授权委托书格式由响应人根据自身情况自行选择，并删除不适用格式。

（3）委托代理人应在开标时向采购人另单独递交授权委托书原件。

四、联合体协议书

(联合体投标适用)

_____(所有成员单位名称)自愿组成_____(联合体名称)联合体，共同参加(项目名称)谈判。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. (某成员单位名称)为(联合体名称)牵头人。

2. 联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目响应文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作，并代表联合体向银行申请本项目所需的履约保函和预付款保函。

3. 联合体将严格按照竞争性谈判文件的各项要求递交响应文件，履行合同；包括联合体牵头人向银行申请的履约保函，对外承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：

_____(单位名称)为联合体牵头人负责本招标项目的工作。

_____(单位名称)负责本招标项目的工作。

本次谈判除法定代表人身份证明、联合体协议书、授权委托书签字或盖章处由联合体各成员签字或盖章外，其余签字或盖章处均由牵头人完成盖章、由委托代理人完成签字，与联合体中各成员的行为具有同等法律效力。

5. 本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6. 本协议书一式 叁份，联合体成员和采购人各执一份。

联合体牵头人：

法定代表人：_____(签字)

联合体成员名称：

法定代表人：_____(签字)

年月日

注：

1、本协议书为联合体投标时适用，非联合体投标时不需填报。如响应人没有组成联合体参加谈判，删除“四、联合体协议书”，以下章节的序号依次递补。如“五、报价函”变为“四、报价函”，其他的依次类推。

2、其中涉及联合体成员数量的格式内容可根据实际情况可以修改。

五、报价函

_____ (采购人名称):

我方全面研究了_____项目竞争性谈判文件,决定参加贵单位组织的本项目谈判。

一、我方自愿以包干单价为地形地貌测量含税单价_____元/m²,道路方案设计含税单价_____元/m²(各分项报价附后)按照竞争性谈判文件规定的各项要求向采购人提供采购内容。

二、一旦我方中选,我方将严格履行合同规定的责任和义务,保证于合同签字生效后,在采购人要求的时间内完成本项目全部工作。

注:1. 谈判报价为响应人全部报价(人民币),包括投标人履行本项目合同(如果中选)所必须的所有成本费用和响应人应承担的一切税费,包括但不限于运费、安装费、办公、交通、人员、差旅、文件、税费、工具费用及其他管理费用等。

2. 对含糊不清或不确定的报价将视为无效报价。

响应人名称:_____ (盖章)

法定代表人或授权代理人(签字): _____

日期: _____年____月____日

设计费报价清单

项目名称：川高会理特色小镇 A 区（一期）配建道路工程

序号	项目	内容	单位	暂定工程量	不含税综合单价 (元/m2)	含税综合单价 (元/m2)	含税总价 (元)	备注
1	地形地貌测量	包含但不限于原始地貌标高测量、过程施工中需配合甲方进行的测量、满足验收需求的复测等满足设计及过程施工、竣工验收交付需求的所有测量内容，按国家相关要求出具合格测量报告，配合对报告进行解释、答疑。	m²	154138.00				
3	N4、N5、N6、N7、N8 道路方案设计	服务内容为根据现场地形地貌分析及相关规范、规划指标要求的前提下进行方案设计，直至方案设计通过规划并取得规划许可证	m2	71024.00				
3	小计							
备注：本合同按不含税综合单价包干执行，该不含税综合单价已包含乙方为完成本合同工作内容及合同条款要求的各项内容所发生的一切费用，包含但不限于人工费、设计人员绩效奖、加班费、伙食费、福利、现场经费、各类交通费、通讯费、住宿费、管理费、出差费、成果报告（文本、手册、图纸、资料等）、复印、打印、通讯、邮寄、规费、税金、配合项目现场图审、验收；地形测量所需的人、材、机、编制报告费等，且不因人工工资上涨及政府收费（除增值税政策）调整而进行调整。								

六、响应人附表

（一）响应人基本情况表

响应人名称				
注册地址			邮政编码	
联系方式	联系人		电话	
	传真		网址	
组织结构				
法定代表人	姓名			
成立时间				
营业执照号				
注册资金				
开户银行				
账号				
备 注				

注：

(1) 联合体各成员单位均应填写此表。

(2) 本表后应附联合体各成员单位企业营业执照副本、资质证书副本等响应人资格要求材料的复印件，并加盖单位鲜章。

(3) 联合体投标的，联合体各方资料均需提供以上资料并分别盖章。

（二）业绩要求情况表

（2020 年 1 月 1 日至今）

项目名称	合同规模	签订时间	备 注

注：响应人应将近 3 年内的类似项目业绩情况填入本表中。

业绩证明材料必须附：合同协议书等复印件，并加盖单位公章（合同内容中设计业绩至少体现方案设计阶段）。

（三）项目负责人及主要参与人员基本情况表

人员安排	姓名	性别	现任职务及岗位证书	在本项目中的工作内容及职责
1、项目负责人				
2、主要参与人员				
.....				

注：1、本表后附项目负责人及主要参与人员身份证、资格证书复印件，并加盖单位公章。

2、联合体投标的，联合体各方需提供相应资料并分别盖章。

六、其他材料

（响应人认为有必要的其他资料，格式自拟）