“高庐·碧华邻”项目案场物业服务

### 比选申请文件

### 比选申请人:

2023年 月 日比选申请文件目录

1. 比选申请函
2. 法定代表人身份证明书
3. 法定代表人授权委托书
4. 比选申请人资格信息
5. 业绩证明材料

一、 比选申请函

致：四川高路文化旅游发展有限责任公司

按照贵方“高庐·碧华邻”项目案场物业服务的要求，本文件签署人 （姓名）受正式委托，兹以我方的名义并代表　　　　　 （比选申请人的名称）递交下列文件的一份正本、两份副本给贵方。

本文件签署人特以本函在此申明并同意：

（1）我方已详细阅读和审查了全部比选文件，包括修改文件（如有）以及全部参考资料和有关附件对比选文件的条款和内容没有异议并接受。

（2）我方己仔细研究了“高庐·碧华邻”项目案场物业服务文件的全部内容，愿意以含税总价为 万元，税率6%，的比选申请报价，服务期12个月 ，质量要求：满足甲方要求。

（3）我方同意在比选截止日期后，在比选有效期内撤回比选或我方在收到中选通知书后，由于自身原因未能在约定的时间内与比选人进行合同谈判，其中选资格将被取消。我方承诺如中选将向代理公司支付代理服务费。

（4）本报价有效期为从规定的递交比选文件截止日起60个日历天内有效。

（5）我方同意提供比选人可能要求的与比选有关的任何其他资料或数据。

（6）我方将按比选文件的规定履行合同责任和义务，并对提交的材料中的所有陈述和申明的真实、准确、可靠性负责。若比选人发现我方提交的资料中有与事实不符的情况，有权拒绝我们的比选。若在中选后，比选人发现我单位所递交的比选文件与事实不符，有欺诈中选的嫌疑，有权取消中选资格，我单位将不会有异议。

 比选申请人：（盖章）

 公司地址：

 法定代表人或其委托代理人：（签字）

日 期：

二、法定代表人身份证明书

单位名称： （比选申请人全称）

单位性质：

地 址：

成立时间： 年 月 日

经营期限：

姓名： 性别： 年龄： 职务：

系 （比选申请人全称） 的法定代表人 。

特此证明。

 比选申请人（盖公章）： （比选申请人全称）

 日 期： 年 月 日

三、法定代表人授权委托书

致： （比选人）

 本人 （姓名） 系 （比选申请人全称） 的法定代表人，现授权委托 （被委托人姓名、职务） 为我公司代理人，以本公司的名义参加 （项目名称） 的比选活动。代理人在比选活动过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，均为代表本公司的行为，与本人的行为具有同等的法律效力。本公司将承担代理人行为的一切法律责任和后果。

 代理人无转委托权，特此委托。

代理人： （签字） 性别： 年龄：

身份证号码：

比选申请人： （盖章）

授权委托日期： 年 月 日

 附：法定代表人和委托代理人身份证复印件。

四、 比选申请人资格信息

|  |  |
| --- | --- |
| 企业法人名称 |  |
| 住 所 |  |
| 法定代表人 |  |
| 企业类型 |  |
| 资质等级 |  |
| 经营范围 |  |
| 注册资金 |  | 邮政编码 |  |
| 营业期限 |  |

注：后附：营业执照、资质证书等比选单位认为与本项目有关的证书复印件，并加盖鲜章。

**比选申请人：（公章）**

**法定代表人（或委托代理人）：　　 （签字）**

**年　　　月　　　日**

五、业绩证明材料

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 业主名称 | 合同签订时间 | 合同内容（简要描述） | 合同金额 |
|  | 　 | 　 | 　 | 　 |  |
|  | 　 | 　 | 　 | 　 |  |
|  | 　 | 　 | 　 | 　 |  |
|  | 　 | 　 | 　 | 　 |  |
|  | 　 | 　 | 　 | 　 |  |
|  | 　 | 　 | 　 | 　 |  |
|  | 　 | 　 | 　 | 　 |  |

注：近三年（2020年1月1日至今），具有3个合同金额不低于40万的物业管理业绩；比选申请人以上业绩须提供合同协议书复印件并加盖比选申请人公章。