

“高庐·紫云台”项目（一标段）

1、2号楼住宅及公共区域室内精保洁服务

竞 争 性 谈 判 文 件

采购人：四川成南高速公路有限责任公司

2023年10月

目 录

第一章 竞争性谈判公告.....	3
第二章 谈判须知.....	5
第三章 评审办法.....	14
第四章 合同条款及格式.....	16
第五章 响应文件格式.....	21

第一章 竞争性谈判公告

四川成南高速公路有限责任公司就“高庐·紫云台”项目（一标段）1、2号楼住宅及公共区域室内精保洁服务组织竞争性谈判采购，凡符合条件的响应人可参与谈判。

一、项目概况：

1、项目名称：“高庐·紫云台”项目（一标段）1、2号楼住宅及公共区域室内精保洁服务。

2、项目概况：项目位于成都市成华区，一标段建筑面积157730.42m²，其中1、2号楼共31层，120户，室内合计面积为：24787.96m²。

3、工作内容：“高庐·紫云台”项目（一标段）1、2号楼住宅及公共区域室内精保洁服务，包括但不限于以下工作内容：

(1). 家具、家电表面清洁

(2). 厨房、卫生间全面清洁, 包含墙面等

(3). 门、窗户、玻璃清洁

(4). 地面、地角线清洁、阳台地面墙面及阳台玻璃栏板

(5). 书房、卧室、客餐厅等；

4、服务期限：30 日历天，进场时间以甲方通知为准。

5、服务要求：满足甲方验收标准，并通过甲方验收。

二、资格要求：

1、具有独立企业法人资格，持有有效营业执照；

2、未在国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn/>）中被列入严重违法失信企业名单；

3、未在“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）中查询列入失信被执行人名单；

4、近3年内（自2020年1月1日起至今）谈判响应人（单位）或法定代表人、项目负责人无行贿犯罪行为；

5、本项目不接受联合体参选。

三、谈判文件的获取

凡有意参加竞争性谈判的响应人，请于 2023 年 10 月 12 日至 2023 年 10 月 19 日在“四川高路文化旅游发展有限责任公司 (<http://www.cgwhly.com/>)”网站免费匿名下载竞争性谈判文件。采购人不提供其他任何报名和竞争性谈判文件获取的方式。

竞争性谈判文件有关通知（如有）由竞争性谈判响应人在四川高路文化旅游发展有限责任公司 (<http://www.cgwhly.com/>) 网站自行查阅与下载。

竞争性谈判响应人应在报价期间适时关注上述网站，并及时下载相关内容，比选人不再另行通知。如有问题或疑问，应及时与采购人联系，因未能及时下载通知书（如果有）的相关责任由比选响应人自行承担。

四、谈判响应文件递交截止时间及递交地点

1. 谈判响应人文件递交的截止时间（谈判截止时间，下同）为 2023 年 10 月 19 日 10 时 00 分，地点为成都市二环路南四段 51 号莱蒙都会 2 栋 10 楼会议室。

2. 逾期送达的或者未送达指定地点的谈判响应人文件，采购人不予受理。

五、谈判时间及地点

1、谈判时间：2023 年 10 月 19 日 10 时 00 分

2、谈判地点：成都市二环路南四段 51 号莱蒙都会 2 栋 10 楼会议室。

六、联系方式

采购人（全称）：四川成南高速公路有限责任公司

地 址：成都市二环路南四段 51 号莱蒙都会 2 栋 10 楼

邮 编：610041

联系人：王女士

联系电话：028-86058728

第二章 谈判须知

谈判须知前附表

序号	条款名称	说明和要求
1	采购人	名称：四川成南高速公路有限责任公司 地址：成都市二环路南四段 51 号莱蒙都会 2 栋 10 楼
2	采购项目名称	“高庐·紫云台”项目（一标段）1、2 号楼住宅及公共区域室内精保洁服务
3	资金来源	企业自筹
4	采购方式	竞争性谈判
	资格要求	1、具有独立企业法人资格，持有有效营业执照； 2、未在国家企业信用信息公示系统（ http://www.gsxt.gov.cn/ ）中被列入严重违法失信企业名单； 3、未在“信用中国”网站（ http://www.creditchina.gov.cn/ ）中查询列入失信被执行人名单； 4、近 3 年内（自 2019 年 1 月 1 日起至至今）谈判响应人（单位）或法定代表人、项目负责人无行贿犯罪行为； 5、本项目不接受联合体参选。
5	服务期限	30 日历天，进场时间以甲方通知为准。
6	公告发布地址	四川高路文化旅游发展有限责任公司（ http://www.cgwhly.com/ ）
6	服务要求	满足甲方验收标准，并通过甲方验收。
7	最高限价	最高限价：173515.72 元，超过本控制价按否决投标处理。
8	联合体	<input type="checkbox"/> 接受； <input checked="" type="checkbox"/> 不接受
9	答疑会	<input checked="" type="checkbox"/> 不召开 <input type="checkbox"/> 召开，召开时间： 召开地点： 注：本项为单项选择。
10	响应人对竞争性谈判文件提出质疑的时间	自竞争性谈判文件发布公告时间起的三个工作日内
11	分包	<input checked="" type="checkbox"/> 不允许 <input type="checkbox"/> 允许 注：本项为单项选择。
12	构成竞争性谈判文件的其他文件	竞争性谈判文件的澄清、修改书及有关补充通知为竞争性谈判文件的有效组成部分
13	谈判有效期	谈判后 60 天

序号	条款名称	说明和要求
14	签字盖章	响应人必须按照竞争性谈判文件的规定和要求签字、盖章(法定代表人的签字可用具有法定效力的签字章)。
15	竞谈响应文件份数	正本 1 份；副本 1 份。
16	竞谈响应文件封面的标注	竞谈响应文件正本和副本的封面上均应标明：竞争性谈判项目名称、标段号(如涉及则标明)、响应人名称、年月日；并分别在右上角标明“正本”和“副本”字样。
17	竞谈响应文件外层密封袋的标注	响应人名称、项目名称、及谈判日期，并加盖密封章(响应人公章)
18	是否授权谈判小组直接确定中选供应商	是。 √ 否，推荐中选候选供应商的数量：1-3 个。

一、总 则

1. 适用范围

1.1 本竞争性谈判文件仅适用于本次竞争性谈判所叙述的(货物/服务/工程)项目采购。

2. 有关定义

2.1 本次竞争性谈判的采购人是四川成南高速公路有限责任公司。

2.2 “谈判采购单位”系指“采购人”和“采购承办单位”的统称。

2.3 “响应人”系指购买了竞争性谈判文件拟参加谈判和向采购人提供相应服务的法人企业或其它组织。

3. 合格的响应人

竞谈响应人应遵守有关的国家法律、法规和条例,必须是已在中国境内依法登记注册的供应商,并符合相应的资格要求。否则,采购人及谈判小组有权拒绝其本次报价。

4. 谈判费用

4.1 谈判供应商参加谈判的有关一切费用由响应人自行承担。

二、竞争性谈判文件

5. 竞争性谈判文件的构成

5.1 竞争性谈判文件用以阐明竞争性谈判项目所需的资质、技术、服务(货物)及报价等要求、竞争性谈判程序、有关规定和注意事项以及合同主要条款等。本竞争性谈判文件包括以下内容:

- (1) 竞争性谈判公告;
- (2) 谈判须知及前附表;
- (3) 评审办法
- (4) 合同条款及格式;
- (5) 响应文件格式。

5.2 响应人应认真阅读和充分理解竞争性谈判文件中所有的事项、格式条款和规范要求。响应人没有对竞争性谈判文件全面做出实质性响应是响应人的风险。没

有按照竞争性谈判文件要求作出实质性响应的响应文件将被拒绝。

6. 竞争性谈判文件的澄清和修改

6.1 在谈判截止时间前，谈判采购单位无论出于何种原因，可以对竞争性谈判文件进行澄清或者修改。

6.2 在谈判期间，谈判小组根据实际谈判情况，可以对竞争性谈判文件进行澄清或者修改。

7. 答疑会

7.1 根据采购项目和具体情况，若有必要召开，将以书面形式通知所有购买了竞争性谈判文件的响应人。

三、响应文件

8. 响应文件的语言

8.1 响应人提交的响应文件以及响应人与谈判采购单位就有关谈判的所有来往书面文件均须使用中文。响应文件中如附有外文资料，必须逐一对应翻译成中文并加盖响应人公章后附在相关外文资料后面。

9. 计量单位

9.1 除技术规格及要求中另有规定外，本采购项目的谈判均采用国家法定的计量单位。

10. 谈判货币

10.1 本次竞争性谈判项目的谈判均以人民币报价。

11. 联合谈判

11.1 不允许联合体参与谈判

12. 知识产权

12.1 响应人应保证在本项目使用的任何产品和服务(包括部分使用)时,不会产生因第三方提出侵犯其专利权、商标权或其它知识产权而引起的法律和经济纠纷,如因专利权、商标权或其它知识产权而引起法律和经济纠纷,由响应人承担所有相关责任。

13. 响应文件的组成

响应人应按照竞争性谈判文件的规定和要求编制响应文件。响应人拟在中选后将中选项目的非主体、非关键性工作交由他人完成的,应当在响应文件中载明。响应人编写的响应文件应包括下列部分:

谈判响应函;

法定代表人证明书;

法定代表人授权书;

报价函;

响应人基本情况表;

信誉证明材料;

承诺书;

14. 响应文件格式

14.1 响应人应严格按照竞争性谈判文件第五章中提供的“响应文件格式”填写相关内容。除明确允许响应人可以自行编写的外,响应人不得以“响应文件格式”规定之外的方式填写相关内容。若《谈判响应函》、《法定代表人授权书》、《报价函》、《响应人基本情况表》未签字和加盖响应人公章(鲜章)的,视为无效竞标。

15. 谈判有效期

15.1 谈判有效期见谈判须知前附表。谈判有效期短于此规定期限的谈判,将被拒绝。

15.2 特殊情况下,采购人可于谈判有效期满之前要求响应人同意延长有效期,要求与答复均应为书面形式。

16. 响应文件的印制和签署

16.1 响应人应按“谈判须知前附表”准备响应文件正本、副本。响应文件的正本和副本应在其封面右上角清楚地标明“正本”或“副本”字样。若正本和副本有不一致的内容，以正本书面响应文件为准。

16.2 响应文件的正本和副本均需打印或用不褪色、不变质的墨水书写，并由响应人的法定代表人或其授权代表在规定签章处签字和盖鲜章。

16.3 响应文件的打印和书写应清楚工整，任何行间插字、涂改或增删，必须由响应人的法定代表人或其授权代表签字或盖个人印鉴。字迹潦草、表达不清或可能导致非唯一理解的响应文件可能视为无效谈判。

16.4 响应文件应根据竞争性谈判文件的要求制作，签署、盖章和内容应完整。

16.5 响应文件统一用 A4 幅面纸印制，正本和副本应采用粘贴方式左侧装订，不得采用活页夹等可随时拆换的方式装订，不得有零散页。

17. 响应文件的密封和标注

17.1 响应人应在响应文件正本和所有副本的封面上注明响应人名称、项目名称。

17.2 响应文件正本、所有副本应分别封装于不同的密封袋内，密封袋上应分别标上“正本”、“副本”字样，并注明响应人名称、项目名称。

17.3 所有外层密封袋的封口处应粘贴牢固，密封袋上注明响应人名称、项目名称、及谈判日期，并加盖密封章(响应人公章)。

17.4 未按以上要求进行密封和标注的响应文件将被拒绝。

18. 响应文件的递交

18.1 响应人应在竞争性谈判文件规定的时间和地点递交响应文件；

18.2 本次竞争性谈判不接受邮寄的响应文件。

四、谈判办法

19. 谈判流程

19.1 谈判按竞争性谈判文件规定的时间和地点进行。响应人须有法人或法人授权代表参加并签到，并对所递交的响应文件进行密封性检查和签字确认。

19.2 谈判小组对响应人提交的响应文件进行资格审查、初步评审；

19.3 谈判小组按照随机方式分别与合格的响应人进行谈判；

19.4 合格的响应人可进行二次报价，作为最终报价。

19.5 谈判小组按照响应人中报价最低的原则，推荐中选候选人。

19.6 采购人按照谈判小组推荐中选候选人的顺序确定中选人。

20. 谈判内容和方式

本次竞争性谈判采用二次报价的方式进行。

1、谈判小组对响应人提交的响应文件进行资格审查、初步评审；

2、谈判（二次报价）

通过评审的合格响应人在规定时间内对项目做出二次报价，如无二次报价，首次报价作为最终报价；响应人应按规定的格式和要求填写书面最终报价，并对承诺的主要内容和最终报价进行签字确认。

响应人在谈判过程中所签署的书面的澄清或者说明、最终报价均为报价文件的组成部分。

五、定标

21. 定标原则

根据谈判小组推荐的中选候选人名单，按顺序确定中选人。

22. 定标程序

22.1 谈判小组将谈判情况写出书面报告，推荐中选候选人，并标明排列顺序。

22.2 采购承办单位在谈判结束后将谈判报告送采购人。

22.3 采购人在收到谈判报告后十五个工作日内，按照谈判报告中推荐的中选候选人顺序确定中选人。

22.4 采购承办单位将中选结果通知向参加竞争性谈判的所有企业。采购人及采购承办单位不解释中选或落选原因，不退回响应文件和其他谈判资料。

23. 中选通知书

23.1 中选通知书为签订采购合同的依据，是合同的有效组成部分。

23.2 中选通知书对采购人和中选人均具有法律效力。中选通知书发出后，采购人改变中选结果，或者中选人无正当理由放弃中选的，应当承担相应的法律责任。

23.3 中选人的响应文件本应作为无效谈判处理或者有法律法规规章制度规定的中选无效情形的，采购承办单位在取得有权主体的认定以后，应当宣布发出的中选通知书无效，并收回发出的中选通知书(中选人也应当缴回)，依法重新确定中选人或者重新开展采购活动。

六、签订及履行合同和验收

24. 签订合同

24.1 中选人在收到采购人发出的中选通知书后，应自中选通知书发出之日起30日内与采购人签订采购合同。由于中选人的原因逾期未与采购人签订采购合同的，将视为放弃中选，取消其中选资格并将按相关规定进行处理。

24.2 采购人不得向中选人提出任何不合理的要求，作为签订合同的条件，不得与中选人私下订立背离合同实质性内容的任何协议，所签订的合同不得对竞争性谈判文件和中选人谈判文件作实质性修改。

24.3 中选人因不可抗力原因不能履行采购合同或放弃中选的，采购人可以与排在中选人之后第一位的中选候选供应商签订采购合同，以此类推。

25. 履行合同

25.1 中选人与采购人签订合同后，合同双方应严格执行合同条款，履行合同规定的义务，保证合同的顺利完成。

25.2 在合同履行过程中，如发生合同纠纷，合同双方应按照《合同法》的有关规定进行处理。

26. 履约保证金

26.1 履约保证金金额： %。

26.2 待合同执行完毕后采购人在 5 个工作日内全额(无息)退还中选人。

七、否决投标

27. 否决投标的情形

竞争性谈判采购中，出现下列情形之一的，予以废标：

- (1) 出现影响采购公正的违法、违规行为的；
- (2) 响应人的报价均超过了采购预算，采购人不能支付的；
- (3) 因重大变故，采购任务取消的。

八、谈判纪律要求

28. 响应人不得具有的情形

响应人参加谈判不得有下列情形：

- (1) 提供虚假材料谋取中选；
- (2) 采取不正当手段诋毁、排挤其他响应人；
- (3) 与采购单位、其他响应人恶意串通；
- (4) 向采购单位、谈判小组成员行贿或者提供其他不正当利益；
- (5) 拒绝有关部门的监督检查或者向监督检查部门提供虚假情况。

有上述情形之一的响应人，属于不合格响应人，其谈判或中选资格将被取消。

第三章 评审办法

一. 为使本次谈判工作体现公开、公平、公正的原则和平等竞争的精神，并择优选定报价合理、信誉好、服务能力强的中选人，依照国家、省有关规定，特制定本评审办法。

二. 谈判小组依据竞争性谈判文件中的标准、办法对响应文件进行评审，任何其他的外部证据均不得作为评审的依据。

三. 本次评审工作由采购人组织的谈判小组负责。谈判小组成员人数为3人（或5人以上）。入围结果确定之前，谈判小组成员的名单保密。谈判小组成员应根据竞争性谈判文件要求和本评审办法对响应人的响应文件逐一进行分析、比较和评审打分。

四. 评审标准

谈判小组对响应文件的资格审查、初步评审进行评审。

资格审查、初步评审应分别考虑下列因素：

1) 资格审查、初步评审

评审内容详见资格审查评审表、初步评审表

2) 价格评审

谈判小组详细分析、核准报价表（有二次报价的以二次报价表为准），检查其是否存在计算上或累加上的算术错误，修正错误的原则如下：

大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

总价金额与单价金额和数量乘积不一致的，以单价金额为准，但单价金额小数点有明显错误的除外；

对不同文字文本响应文件的解释发生异议的，以中文文本为准；

采购人需要的服务和附带备品、配件所需的费用，如果响应人是另外单独报价的，评分时计入投标报价总价。

供货范围（包括设备和服务）缺漏项的调整，其调整价格为该项在其他有效投标中的最高报价。

谈判小组将按照上述修正错误的方法调整响应文件中竞标报价，调整后的价格对投标人具有约束力。如果投标人不接受修正后的竞标价格，则其竞标将被拒绝。

五. 推荐中选候选人

采购人从谈判小组提出的中选候选人中以报价最低者中选的原则确定中选供应商。谈判小组将排名第一名的响应人推荐给采购人作为第一中选候选人，排名第二名的响应人为第二中选候选人。

排名第一的中选候选人放弃中选、或因不可抗力提出不能履行合同、或未通过资格后审，采购人可以确定排名第二的中选候选人为中选人。以此类推。

资格审查强制性合格条件

序号	审查内容	合格条件	是否符合
1	一般要求	具有独立企业法人资格，持有有效营业执照；	
2	信誉要求	未在国家企业信用信息公示系统(http://www.gsxt.gov.cn/)中被列入严重违法失信企业名单；	
		未在“信用中国”网(http://www.creditchina.gov.cn/)中查询列入失信被执行人名单；	
3	其他要求	近3年内（自2020年1月1日起至今）谈判响应人（单位）或法定代表人、项目负责人无行贿犯罪行为；	
4	结论	以上条件必须全部通过	

初步评审表

序号	重大偏差情况	是否存在重大偏差(填写“是”或“否”)
1	响应文件签字或盖章不符合竞争性谈判文件要求的	
2	明显不符合国家有关法规、文件和标准的要求的	
3	响应文件内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的	
4	响应人的报价不符合竞争性谈判文件规定的	
5	响应文件附有谈判人不能接受的条件的	
结论（应填写“通过”或“不通过”）		

第四章 合同条款及格式

“高庐·紫云台”项目（一标段）1、2号楼 住宅及公共区域室内精保洁服务合同

委托方： _____
(甲方)

受托方： _____
(乙方)

签订日期： 年 月 日

甲方：四川成南高速公路有限责任公司

乙方：

甲、乙双方根据《中华人民共和国民法典》等相关法律、法规的规定，在平等、自愿、协商一致的原则下，就甲方“高庐·紫云台”项目（一标段）1、2号楼住宅及公共区域室内精保洁服务委托给乙方一事达成一致意见。为进一步明确责任，保障双方的利益，经友好协商，在双方自愿以及完全清楚、理解本合同条款的基础上签订本合同。

一、服务范围、期限、内容、验收标准

1、服务范围：“高庐·紫云台”项目（一标段）1、2号楼住宅及公共区域室内精保洁服务。

2、服务期限：30 日历天，进场时间以甲方通知为准。

3、服务要求：满足甲方验收标准，并通过甲方验收。

4、服务内容：包括但不限于以下工作

(1). 家具、家电表面清洁

(2). 厨房、卫生间全面清洁, 包含墙面等

(3). 门、窗户、栏杆、玻璃内外清洁

(4). 地面、地角线清洁、阳台地面墙面及阳台玻璃栏板内外

(5). 书房、卧室、客餐厅等

5、验收标准

验收项目		交房清洁标准
a. 客厅、 餐厅及 卧室	地板	目视无变色、霉变，不潮湿、无污迹，无沙、无泥、无虫、无油迹、油漆涂料污染，白棉袜行走无痕迹污染。
	地面、墙面	无污迹、水迹，无沙、无泥、无虫、无油迹、油漆涂料污染，白棉袜行走无痕迹污染。
	玻璃、门窗、 栏杆、踢脚线	(1) 室内所有玻璃内外洁净光亮无尘，无水迹、胶迹及指纹印迹，用白手套擦拭无污迹。(2) 玻璃边框呈本色，无胶迹、无涂料污染，光亮无尘；上下左右框槽内无污迹、无灰。(3) 通风窗侧视无灰尘、呈本色。(4) 门窗呈本色，门侧、窗侧、窗槽和顶端、底端无灰，门槛无污迹、无灰，门锁光亮无灰。(5) 踢脚线保持本色，无灰尘、污迹。
	灯具	灯具呈本色，无灰尘、无涂料污染，要求白手套擦拭无污迹。
	开关面板	开关正面、侧面、切面光亮无灰，无涂料污迹。
	空调	面板呈本色，无灰无污，白手套擦拭无污迹。
b. 厨房	小家电（烟/灶/热水器）	抽油烟机、灶台面呈本色，无油迹、光亮，用白色手套擦拭无污迹。

	橱柜	保持本色，无灰尘、污迹，常接触面（台面）用白色手套擦拭无胶迹、污迹，棉麻布材料的家俱目视无污迹，拍打无飞尘。
	不锈钢水槽	不锈钢面盆呈本色，无油迹、光亮，用白色手套擦拭无污迹。
	水龙头	无水迹，呈本色，无锈蚀，光亮无指纹污染。
	地面、墙面	无污迹、水迹，无沙、无泥、无虫、无油迹、油漆涂料污染，白棉袜行走无痕迹污染。
	开关面板	开关正面、侧面、切面光亮无灰，无涂料污迹。
c 可视对讲、报警安防		无灰，无污，呈本色。
d. 卫生间	浴霸	侧面无灰无污，呈本色。
	镜面梳状柜	镜面洁净光亮，侧面无灰无污。
	浴巾架	无灰无污，不锈钢呈本色，并且无水迹。
	毛巾杆	无灰无污，不锈钢呈本色，并且无水迹。
	座便器	无污垢，无杂色呈本色，马桶盖完好无划痕。
	台盆及龙头	无水迹，呈本色，无锈蚀。
	地面、墙面、栏杆	无污迹、水迹，无沙、无泥、无虫、无油迹、油漆涂料污染，白棉袜行走无痕迹污染。
	开关面板	开关正面、侧面、切面光亮无灰，无涂料污迹。
e. 其他	储藏间	无死角，无灰，用白手套擦拭无灰无污。
	晾衣架	呈本色，无油迹，无灰，白手套擦拭无灰。
	拖把池	呈本色无污无垢。
	阳台地面、墙面及阳台玻璃栏板内外	无污迹、水迹，无沙、无泥、无虫、无油迹、油漆涂料污染。
	灯罩	无污迹、无涂料污染、无虫。
	空调孔	无杂物、无灰尘
	配电箱、弱电箱	无涂料污染，内外光亮无灰
住宅地上公共区域	地面	呈本色。无涂料胶迹污染、无砂灰、边缝墙角清爽。整体目测洁净。
	墙面	除腊，无灰尘、无污迹、无胶迹，边缝墙角清爽。整体目测洁净。
	开关面板	开关正面、侧面、切面光亮无灰，无涂料污迹。

	玻璃/门窗	(1) 室内所有玻璃内外洁净光亮无尘, 无水迹、胶迹及指纹印迹, 用白手套套擦拭无污迹。(2) 玻璃边框呈本色, 无胶迹、无涂料污染, 光亮无尘; 上下左右框槽内无污迹、无灰。(3) 通风窗侧视无灰尘、呈本色。(4) 门窗呈本色, 门侧、窗侧、窗槽和顶端、底端无灰, 门槛无污迹、无灰, 门锁光亮无灰。
	电梯轿厢	无灰尘、不锈钢镜面无指印、无胶水整洁明亮、无异味
	灯罩	灯罩外无污迹、无涂料污染、灯罩内无蚊虫残留。
	设备间	地面墙面无涂料污染, 无垃圾灰尘。

二、合同金额

本合同含税包干总价为¥_____元 (大写: _____), 其中: 不含税包干总价为¥_____元 (大写: _____), 税金¥_____元 (大写: _____), 税率 6%。

一	1、2 号楼住宅及公共区域室内精保洁服务						
序号	服务类型	服务内容	单位	工程量	含税综合单价	含税合价	备注
1	住宅及公共区域室内精保洁	(1). 家具、家电表面清洁 (2). 厨房、卫生间全面清洁, 包含墙面等 (3). 门、窗户、栏杆、玻璃内外清洁 (4). 地面、地角线清洁、阳台地面墙面及阳台玻璃栏板内外 (5). 书房、卧室、客餐厅等	m2	24787.96			
二	合计						

我公司账户信息如下:

单位名称:

开户行及账号:

开户行行号:

说明: 合同包干总价包括室内精保洁服务期间合同约定范围内所有工作内容所涉及的全部费用, 包括但不限于乙方为完成工作范围内全部工作内容, 并通过验收 (甲方及第三方查验单位) 合格交付业主、承担质量保修以及履行本合同全部权利义务、承担责任、风险、税费所需的各种人工费、材料费、各类保险费、安全文明施工及环境保护费、临时设施费、利润、管理费、措施费等在内的一切费用, 包括但不限于增值税、印花税、城市维护建设费、教育附加费、所得税、消费税等履行合同需由乙方承担的相关税费。本合同综合含税单价已包含乙方向其所有工人和管理人员提供包括但不限于安全帽、安全带、防护鞋、防护衣服、防护手套、防护面罩、防护眼镜等必须的合格的劳动保护用品。

三、付款方式

1、预付款，本合同无预付款；

2、进度款，本项目完成合同内工程量 60%，甲方向乙方支付包干总价的进度款 80%。

3、结算款，本项目集中交付完成，并通过甲方及第三方查验单位验收合格后，甲方向乙方支付至合同结算总价的 100%，结算款根据甲乙双方约定的服务成果确认进行结算支付。

四、甲方的权利和责任

1、甲方负责审定乙方编制的服务方案，检查及监督工作安排和工作质量，有权按合同约定进行违约处罚；

2、负责配备专职人员管理和督促项目安全、质量、进度工作；

3、负责提供乙方精保洁服务工作场地，协调用水、用电，满足现场施工条件；

五、乙方权利和责任

1、乙方有责任为甲方保守相关的公司信息及商业机密，由于乙方责任造成泄密以及给甲方带来的损失由乙方全部承担；

2、乙方自行承担乙方工作人员的管理职责，对派驻本项目现场的工作人员乙方应与其签订合法的劳动合同，按时支付员工工资、奖金及各类补贴等。乙方自行承担并负责解决对其派驻的工作人员之间的劳动纠纷及安全责任管理等，与甲方无关；

六、本合同自甲乙双方签字或盖章之日起生效，一式陆份，甲方伍份，乙方壹份，均具同等效力。有未尽事宜双方协商解决，必要时签订补充协议，协商不成双方约定交由签约地仲裁委员会仲裁。

甲方：四川成南高速公路有限责任公司

乙方：

地址：

地址：

法定代表人或委托代理人签字：

法定代表人或委托代理人签字：

经办人签字：

经办人签字：

联系电话：

联系电话：

签订日期： 年 月 日

签订日期： 年 月 日

第五章 验收标准

精保洁范围划分及验收标准要求

验收项目	交房清洁标准	
a 、 客厅、 餐厅及 卧室	地板	目视无变色、霉变，不潮湿、无污迹，无沙、无泥、无虫、无油迹、油漆涂料污染，白棉袜行走无痕迹污染。
	地面、墙面	无污迹、水迹，无沙、无泥、无虫、无油迹、油漆涂料污染，白棉袜行走无痕迹污染。
	玻璃、门窗、 栏杆、踢脚线	(1) 室内所有玻璃内外洁净光亮无尘，无水迹、胶迹及指纹印迹，用白手套套擦拭无污迹。(2) 玻璃边框呈本色，无胶迹、无涂料污染，光亮无尘；上下左右框槽内无污迹、无灰。(3) 通风窗侧视无灰尘、呈本色。(4) 门窗呈本色，门侧、窗侧、窗槽和顶端、底端无灰，门槛无污迹、无灰，门锁光亮无灰。(5) 踢脚线保持本色，无灰尘、污迹。
	灯具	灯具呈本色，无灰尘、无涂料污染，要求白手套擦拭无污迹。
	开关面板	开关正面、侧面、切面光亮无灰，无涂料污迹。
	空调	面板呈本色，无灰无污，白手套擦拭无污迹。
b. 厨房	小家电（烟/ 灶/热水器）	抽油烟机、灶台面呈本色，无油迹、光亮，用白色手套擦拭无污迹。
	橱柜	保持本色，无灰尘、污迹，常接触面（台面）用白色手套擦拭无胶迹、污迹，棉麻布材料的家具目视无污迹，拍打无飞尘。
	不锈钢水槽	不锈钢面盆呈本色，无油迹、光亮，用白色手套擦拭无污迹。
	水龙头	无水迹，呈本色，无锈蚀，光亮无指纹污染。
	地面、墙面	无污迹、水迹，无沙、无泥、无虫、无油迹、油漆涂料污染，白棉袜行走无痕迹污染。
	开关面板	开关正面、侧面、切面光亮无灰，无涂料污迹。
c 可视对讲、报警安防	无灰，无污，呈本色。	
d. 卫生 间	浴霸	侧面无灰无污，呈本色。
	镜面梳状柜	镜面洁净光亮，侧面无灰无污。
	浴巾架	无灰无污，不锈钢呈本色，并且无水迹。
	毛巾杆	无灰无污，不锈钢呈本色，并且无水迹。
	座便器	无污垢，无杂色呈本色，马桶盖完好无划痕。
	台盆及龙头	无水迹，呈本色，无锈蚀。

	地面、墙面、栏杆	无污迹、水迹，无沙、无泥、无虫、无油迹、油漆涂料污染，白棉袜行走无痕迹污染。
	开关面板	开关正面、侧面、切面光亮无灰，无涂料污迹。
e. 其他	储藏间	无死角，无灰，用白手套擦拭无灰无污。
	晾衣架	呈本色，无油迹，无灰，白手套擦拭无灰。
	拖把池	呈本色无污无垢。
	阳台地面、墙面及阳台玻璃栏板内外	无污迹、水迹，无沙、无泥、无虫、无油迹、油漆涂料污染。
	灯罩	无污迹、无涂料污染、无虫。
	空调孔	无杂物、无灰尘
	配电箱、弱电箱	无涂料污染，内外光亮无灰
住宅地上公共区域	地面	呈本色。无涂料胶迹污染、无砂灰、边缝墙角清爽。整体目测洁净。
	墙面	除腊，无灰尘、无污迹、无胶迹，边缝墙角清爽。整体目测洁净。
	开关面板	开关正面、侧面、切面光亮无灰，无涂料污迹。
	玻璃/门窗	(1) 室内所有玻璃内外洁净光亮无尘，无水迹、胶迹及指纹印迹，用白手套套擦拭无污迹。(2) 玻璃边框呈本色，无胶迹、无涂料污染，光亮无尘；上下左右框槽内无污迹、无灰。(3) 通风窗侧视无灰尘、呈本色。(4) 门窗呈本色，门侧、窗侧、窗槽和顶端、底端无灰，门槛无污迹、无灰，门锁光亮无灰。
	电梯轿厢	无灰尘、不锈钢镜面无指印、无胶水整洁明亮、无异味
	灯罩	灯罩外无污迹、无涂料污染、灯罩内无蚊虫残留。
	设备间	地面墙面无涂料污染，无垃圾灰尘。

第六章 响应文件格式

“高庐·紫云台”项目（一标段）

1、2号楼住宅及公共区域室内精保洁服务

谈判 响应 文件

谈判响应人：_____

年 月 日

目 录

一、谈判响应函	()
二、法定代表人证明书	()
三、法定代表人授权委托书	()
四、报价函	()
五、响应人基本情况表	()
六、企业信誉情况	()
七、承诺函	()
八、其他材料	()

注：（）内应标注每部分的起始页码。

一、谈判响应函

_____ (采购人名称):

我方全面研究了_____项目竞争性谈判文件,决定参加贵单位组织的本项目谈判。我方授权_____代表我方_____ (响应人名称)全权处理本项目谈判的有关事宜。

一、我方自愿按照竞争性谈判文件规定的各项要求向采购人提供所需服务,以采购人每次实际委托数量与对应的单价进行结算。

二、一旦我方中选,我方将严格履行合同规定的责任和义务,保证于合同签字生效后,在**采购人要求的时间**内完成本项目全部工作。

三、我方为本项目提交的谈判文件正本 1 份,副本 1 份。

四、我方承诺,谈判有效期为 谈判后 60 天内。

五、我方愿意提供贵公司可能另外要求的,与谈判有关的文件资料,并保证我方已提供和将要提供的文件资料是真实、准确的。

六、我方知道并同意:如果接到中选通知书后未按贵公司要求的时间签订正式合同或坚持提出附加条件,贵公司有权选择其他响应人为中选人。

七、我方郑重承诺:按采购人要求做好后期服务。

响应人名称: _____ (盖章)

法定代表人或授权代表(签字): _____

通讯地址: _____

邮政编码: _____

联系电话: _____

传 真: _____

日 期: _____

二、法定代表人证明书

单位名称：（被邀请谈判单位名称）

单位性质：_____

地 址：_____

成立时间：_____

经营期限：_____

姓 名：_____性别：_____年龄：_____职务：_____

系（被邀请谈判单位名称）的法定代表人。

响应人：_____（盖章）

日期：__年__月__日

附：法定代表人的身份证复印件并加盖单位公章。

三、法定代表人授权委托书

致：_____（采购人名称）：

本人_____系_____（被邀请谈判单位）的法定代表人，现授权委托_____为我公司代理人，以本公司的名义参加_____（项目名称）竞争性谈判活动。代理人在竞争性谈判活动过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，均为代表本公司的行为，与本人的行为具有同等法律效力。本公司将承担代理人行为的一切法律责任和后果。

代理人无转委托权，特此委托。

代理人：_____性别：____年龄：____

身份证号码：_____

响应人：__（盖章）_____

法定代表人：__（签字或盖章）_____

授权委托日期：_____年 ____月 ____日

注：1、附法定代表人及委托代理人身份证复印件并加盖单位公章。

2、响应人的法定代表人直接参加竞争性谈判活动的，不提供授权书。

四、报价函及报价清单

(一) 报价函

_____ (采购人名称):

我方全面研究了_____项目竞争性谈判文件,决定参加贵单位组织的本项目谈判。

一、我方自愿以_____元的包干价(含人工、成本、税费等费用) 按照竞争性谈判文件规定的各项要求向采购人提供采购内容。

二、一旦我方中选,我方将严格履行合同规定的责任和义务,保证于合同签字生效后,在采购人要求的时间内完成本项目全部工作。

注: 1. 谈判报价为响应人全部报价(人民币),包括投标人履行本项目合同(如果中选)所必须的所有成本费用和响应人应承担的一切税费,包括但不限于运费、安装费、办公、交通、人员、差旅、文件、税费、工具费用及其他管理费用等。

2. 对含糊不清或不确定的报价将视为无效报价。

响应人名称:_____ (盖章)

法定代表人或授权代理人(签字): _____

日期: _____年____月____日

(二) 报价清单

项目名称：“高庐·紫云台”项目（一标段）1、2号楼住宅及公共区域室内精保洁服务

一	“高庐·紫云台”项目（一标段）1、2号楼住宅及公共区域室内精保洁服务						
序号	服务类型	服务内容	单位	工程量	含税综合单价	含税综合价	备注
1	住宅及公共区域室内精保洁	(1). 家具、家电表面清洁 (2). 厨房、卫生间全面清洁, 包含墙面等 (3). 门、窗户、栏杆、玻璃内外清洁 (4). 地面、地角线清洁、阳台地面墙面及阳台玻璃栏板内外 (5). 书房、卧室、客餐厅等	m2	24787.96			
二	合计						

五、响应人基本情况表

响应人名称			
注册地址		邮政编码	
联系方式	联系人		电话
	传真		网址
组织结构			
法定代表人	姓名		
成立时间			
营业执照号			
注册资金			
开户银行			
账号			
备注			

注：附营业执照副本等响应人资格要求材料的复印件，并加盖单位鲜章。

六、企业信誉情况

(1) 未在“信用中国”网站 (<http://www.creditchina.gov.cn>) 中查询为失信被执行人的。

(2) 在国家企业信用信息公示系统 (<http://www.gsxt.gov.cn/>) 中未被列入严重违法失信企业名单的。提供网页截图

七、承诺函

无行贿犯罪的承诺函

四川成南高速公路有限责任公司：

我公司_____（投标人名称）、法定代表人_____（姓名）（身份证号）、项目负责人_____（姓名）（身份证号）在 2020 年 1 月 1 日至本项目投标截止日期间，没有被人民法院生效判决或裁定认定行贿犯罪（包括行贿罪、单位行贿罪、对单位行贿罪、介绍贿赂罪等）。若在中标合同签订之前发现我单位或法定代表人或项目负责人在上述期间存在行贿犯罪的，可取消我单位中标候选人或中标人资格。若在合同执行期间发现我单位或承诺人员在上述期间存在行贿犯罪的，可从合同款或履约保证金中扣除签约合同价的 5% 作为违约金。

特此承诺。

谈判响应人：_____（盖公章）

法人代表人或其委托代理人：_____（签字）

_____年_____月_____日

八、其他材料
(响应人认为需提供的其它材料)