

“高庐·紫云台”房地产开发项目（二标段）开发报建咨询服务

比选公告

1. 比选条件

本比选项目高庐·紫云台房地产开发项目已由成都市发展和改革委员会以川投资备【20175101007003159372】FGQB-0308号批准建设，项目业主为四川成南高速公路有限责任公司，建设资金来自业主自筹，项目出资比例为100%，比选人为四川成南高速公路有限责任公司。项目已具备招标条件，现对该项目（二标段）开发报建咨询服务进行公开比选。

2. 项目概况与比选范围

2.1 项目名称：“高庐·紫云台”房地产开发项目（二标段）开发报建咨询服务；

2.2 建设地点：成都市成华区；

2.3 建设规模：项目位于成都市成华区，总建筑面积约 19.7 万平方米（其中：二标段总建筑面积 40820.12m²，地上建筑面积 25033.6m²，地下建筑面积 15786.52m²，地下 3 层）；

2.4 比选范围：建设工程规划许可（调整或增加）、施工许可（变更或增加）、房屋预售许可、竣工并联验收及备案、不动产初始登记（大产权）等工作（详见合同条款）。

2.5 服务要求：按甲方要求，协助甲方办理项目从开发报建至不动产初始登记（大产权）完成各阶段相关验收备案手续，保证开发计划顺利实施；

2.6 服务期限：800 日历天。

3. 比选申请人资格要求

3.1 具有独立法人资格，有效营业执照；

3.2 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

3.3 参加本次采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法违规记录（需提供中国执行信息公开网 <http://zxgk.court.gov.cn/>截图）；

3.4 参加本项目的比选申请人及其现任法定代表人/主要负责人不得具有行贿犯罪记录。

3.5 2021 年 1 月 1 日至今，具有一个建筑面积不低于 40000.00 m²的房地项目开发报建咨询服务业绩；

3.6 本次比选不接受联合体参选。

4. 比选申请人报名及比选文件的获取

4.1 凡有意参加比选的比选申请人，请于 2024 年 11 月 9 日开始在“四川高路文化旅游发展有限责任公司网站（<http://glwl.scgs.com.cn/>）”免费匿名下载比选文件。比选人不提供其他任何报名和比选文件获取的方式。

4.2 比选文件有关通知（如有）由比选申请人在“四川高路文化旅游发展有限责任公司网站（<http://glwl.scgs.com.cn/>）”自行查阅与下载。

4.3 比选申请人应在报价期间适时关注上述网站，并及时下载相关内容，比选人不另行通知。



如有问题或疑问，应及时与比选人联系，因未能及时下载通知书（如果有）的相关责任由比选申请人自行承担。

5. 比选申请文件的递交

5.1 2024年11月15日10时（北京时间），比选申请人必须将按要求密封完好的比选申请文件以面交方式送达比选人指定地点：成都市武侯区二环路南四段51号莱蒙都会2栋10楼本项目开标室。

5.2 逾期送达的或者未送达指定地点的比选申请文件，比选人不予受理。

6. 发布公告的媒介

本项目比选公告在四川高路文化旅游发展有限责任公司网站（<http://glwl.scgs.com.cn/>）上发布。

7. 比选结果公示

开评标结束后，比选人将中选候选人的评审结果在四川高路文化旅游发展有限责任公司网站（<http://glwl.scgs.com.cn/>）上公示3日，公示期间接受社会公开监督。

8. 联系方式

比选人：四川成南高速公路有限责任公司

地 址：成都市二环路南四段51号莱蒙都会2栋10楼

联系人：王女士

电 话：028-85579365

