

川高公司办公用房零星维修改造项目劳务分包

# 比 选 文 件

比 选 人：四川道宇建设实业有限公司

比选代理机构：成都千一工程项目咨询有限公司

2024 年 12 月



# 目 录

|     |                      |    |
|-----|----------------------|----|
| 第一章 | 比选公告 .....           | 3  |
| 第二章 | 比选申请人须知（含评分办法） ..... | 5  |
| 第三章 | 项目概述及需求 .....        | 18 |
| 第四章 | 合同主要条款 .....         | 19 |
| 第五章 | 比选申请文件格式 .....       | 27 |

## 第一章 比选公告

### 川高公司办公用房零星维修改造项目劳务分包比选公告

#### 1. 比选条件

本比选项目川高公司办公用房零星维修改造项目劳务分包已具备比选条件，比选人为四川道宇建设实业有限公司，资金来自企业自筹。项目出资比例为100%。项目已具备比选条件，现对该项目进行公开比选。

#### 2. 项目概况与比选范围

2.1 项目名称：川高公司办公用房零星维修改造项目劳务分包。

2.2 项目实施地点：比选人指定地点。

2.3 实施内容：为本工程为建筑工程劳务分包，分包范围为工程图纸范围内的全部装饰装修工程、安装工程、弱电工程，不含主材及设备。

2.4 服务期：365 日历天。

2.5 质量要求：满足合同要求。

#### 3. 比选申请人资格要求

3.1 本次比选要求比选申请人须具备独立法人资格；

3.2 业绩要求：近3年（2021年1月1日至今，以合同签订时间为准）完成1个劳务分包等相关业绩。

3.3 信誉要求：未处于财产被接管、冻结、破产状态；无不良行为记录、没有处于比选申请禁入期内（提供承诺函）；①在国家企业信用信息公示系统(<http://www.gsxt.gov.cn/>)中被列入严重违法失信企业名单，不得参加比选申请。（事业单位除外）（提供网站截图）②在“信用中国”网站(<http://www.creditchina.gov.cn/>)中查询列入失信被执行人名单的比选申请人，不得参加比选申请（提供网站截图）。③比选申请人所提供的比选申请文件中的相关材料必须真实、合法、有效，没有弄虚作假（书面承诺）。

3.4 本次比选不接受联合体参选。

3.5 与比选人存在利害关系可能影响比选公正性的单位，不得参选。法定代表人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段比选申请。否则，相关比选申请均无效。

#### 4. 比选文件的获取

4.1 凡有意参加比选申请的比选申请人，请于 2024 年 12 月 11 日开始在“四川高路文化旅游发展有限责任公司网站（<https://glwl.scgs.com.cn/>）”免费匿名下载比选文件。比选人不提供其他任何报名和比选文件获取的方式。

4.2 比选文件有关通知（如有）由比选申请人在“四川高路文化旅游发展有限责任公司网站（<https://glwl.scgs.com.cn/>）”自行查阅与下载。

4.3 比选申请人应在比选期间适时关注上述网站，并及时下载相关内容，比选人不另行通知。如有问题或疑问，应及时与比选人联系，因未能及时下载资料（如果有）的相关责任由比选申请人自行承担。

#### 5. 比选申请文件的递交

5.1 比选申请文件递交的截止时间（比选截止时间，下同）为 2024 年 12 月 20 日 10 时 30 分，地点为成都市武侯区二环路南三段 5 号人南大厦 B 座 8 楼。

5.2 逾期送达的或者未送达指定地点的比选申请文件，比选人不予受理。

#### 6. 发布公告的媒介

本项目比选公告在“四川高路文化旅游发展有限责任公司网站（<https://glwl.scgs.com.cn/>）”上发布。

#### 7. 联系方式

比选人：四川道宇建设实业有限公司

地址：成都市二环路南四段莱蒙都会 2 栋 10 楼

联系人：王女士

联系电话：028-86058728

比选代理机构：成都千一工程咨询有限公司

地址：成都市武侯区二环路南三段 5 号人南大厦 B 座 8 楼

联系人：张先生

联系电话：028-61501001

## 第二章 比选申请人须知（含评分办法）

比选申请人须知前附表

| 项号 | 条 款                | 内容规定                                                                                                                                             |
|----|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 项目概况               | 项目名称：川高公司办公用房零星维修改造项目劳务分包。                                                                                                                       |
|    |                    | 项目实地地点：比选人指定地点。                                                                                                                                  |
| 2  | 服务期                | 同比选公告                                                                                                                                            |
| 3  | 实施内容               | 同比选公告                                                                                                                                            |
| 4  | 质量要求               | 同比选公告                                                                                                                                            |
| 5  | 比选申请人提出问题的截止时间     | 比选申请文件递交截止前 3 天（比选申请人在此时间之后提出的问题，比选人不再进行澄清和答复）<br>形式：通过加盖单位公章的纸质文件向比选人提出需澄清的问题，要求比选人对比选文件予以澄清。                                                   |
| 6  | 比选人澄清疑问的时间         | 比选截止时间 2 日前。比选申请人应实时在“四川高路文化旅游发展有限责任公司网站（ <a href="https://glwl.scgs.com.cn/">https://glwl.scgs.com.cn/</a> ）”上查询澄清文件，比选申请人未下载澄清文件的，其后果由比选申请人承担。 |
| 7  | 比选申请人确认收到比选文件澄清的时间 | 自行查询，无需确认。                                                                                                                                       |
| 8  | 比选有效期              | 60 日历天（从比选申请截止之日起计算）                                                                                                                             |
| 9  | 比选保证金              | 不提交                                                                                                                                              |
| 10 | 比选保证金退还            | /                                                                                                                                                |
| 11 | 比选申请文件份数           | 正本一份，副本一份，电子文档一份（U 盘）。                                                                                                                           |
| 12 | 比选申请文              | 同比选公告                                                                                                                                            |

|    |             |                                                                                                                                                                                                                         |
|----|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | 件递交时间及地点    |                                                                                                                                                                                                                         |
| 13 | 比选申请文件的递交内容 | 比选申请文件（正本一份，副本一份，电子文档一份（已盖章的正本文件扫描件）（U 盘形式）                                                                                                                                                                             |
| 14 | 开选时间        | 同比选申请文件递交截止时间                                                                                                                                                                                                           |
| 15 | 开选地点        | 同比选公告                                                                                                                                                                                                                   |
| 16 | 履约保证金       | 不提交履约保证金                                                                                                                                                                                                                |
| 17 | 比选代理服务费     | <p>招标代理服务费由中标人支付。支付标准：按签订的委托招标代理合同约定支付，招标代理费不足 1 万元时，按 1 万元计取。</p> <p>公司名称：成都千一工程项目咨询有限公司</p> <p>开户行：中国建设银行股份有限公司成都第八支行</p> <p>账号：51050148850800000802</p>                                                              |
| 18 | 评选方法及标准     | 综合评估法                                                                                                                                                                                                                   |
| 19 | 比选报价及最高限价   | <p>本次比选设最高限价：</p> <p>最高限价为：含税价 997501.44 元（税率 3%）；不含税价 968448 元。</p> <p>比选申请人所报费用包含了本项目技术服务全过程的一切服务费用（包括但不限于会务费、人工费、交通费（运输费）、材料费、设备费、差旅费、食宿费、利润、税金、保险等与此有关的一切费用）。</p> <p>比选申请人所报比选申请报价（含税价及不含税价）均不得高于最高限价，否则比选申请无效。</p> |

## （一）总 则

### 1、说明

1.1 本项目的比选人为四川道宇建设实业有限公司，比选人组建评选小组负责评选工作。

### 2、比选范围

本项目比选范围:为本工程为建筑工程劳务分包，分包范围为工程图纸范围内的全部装饰装修工程、安装工程、弱电工程，不含主材及设备。

### 3、合格的比选申请人

3.1 本次比选要求比选申请人须具备独立法人资格；

3.2 业绩要求：近3年（2021年1月1日至今，以合同签订时间为准）完成1个劳务分包等相关业绩。

3.3 信誉要求：未处于财产被接管、冻结、破产状态；无不良行为记录、没有处于比选申请禁入期内（提供承诺函）；①在国家企业信用信息公示系统(<http://www.gsxt.gov.cn/>)中被列入严重违法失信企业名单，不得参加比选申请。（事业单位除外）（提供网站截图）②在“信用中国”网站(<http://www.creditchina.gov.cn/>)中查询列入失信被执行人名单的比选申请人，不得参加比选申请（提供网站截图）。③比选申请人所提供的比选申请文件中的相关材料必须真实、合法、有效，没有弄虚作假（书面承诺）。

3.4 本次比选不接受联合体参选。

3.5 与比选人存在利害关系可能影响比选公正性的单位，不得参选。法定代表人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段比选申请。否则，相关比选申请均无效。

### 4、踏勘现场

4.1 比选申请人可自行对工程现场及其周围环境进行考察，以便获取有关编制比选申请文件和签订合同所涉及现场的资料，比选人对未参加现场踏勘产生的后果负责。

4.2 比选人向比选申请人提供的有关现场的数据和资料，是比选人现有的能被比选申请人利用的资料，比选人对比选申请人据此做出的任何推论、理解

和结论不承担责任。

4.3 在现场踏勘过程中，比选申请人应注意安全，如果发生人身伤亡、财务或其他损失，不论何种原因所造成，比选人概不负责。

4.4 比选申请人在现场踏勘期间发生的费用由各比选申请人自行负责。

## 5、比选费用

5.1 比选申请人承担其编制比选文件及递交所涉及的一切费用。无论比选结果如何，比选人对上述费用不负任何责任。

5.2 比选申请人无论中选与否，比选人均不退还其购买比选文件的费用。

5.3 无论比选结果如何，比选申请人的比选申请文件均不退回。

5.4 比选人不应对未中选人作任何解释。

## （二）比选文件

## 6、比选文件的组成

6.1 比选文件包括下列内容：

第一章 比选公告

第二章 比选申请人须知（含评分办法）

第三章 项目概述及需求

第四章 合同主要条款

第五章 比选申请文件格式

6.2 除 6.1 条列明的内容外，比选申请人在提交比选申请文件 2 日前，以书面形式发出的对比选文件的澄清或修改内容，均视为比选文件的组成部分，对比选人和比选申请人起约束作用。

6.3 比选申请人收到比选文件时，应检查页数。比选申请人发现任何页数的遗缺、任何数字或词汇模糊不清、任何词义含混或意义不清，应立即通知比选人补全或澄清。如果比选申请人未按上述内容提出要求而造成不良的后果，比选人不承担责任。比选申请人应认真审阅比选文件中所有的比选须知，如果比选申请人编制的比选申请文件不符合规定的要求，其比选申请文件将被视为不合格的比选申请文件。

6.4 比选申请人应保护比选人（发包人）免于因比选申请人（承包人）执行

本合同而引起的在著作权、专利权以及其他知识产权方面针对比选人（发包人）的第三者主张权利或索赔，如出现前述情况，由比选申请人（承包人）负责解决并承担一切赔偿责任。

6.4 比选文件及补充资料前后有矛盾的，以时间在后的为准。

## **7、比选文件的澄清**

7.1 任何要求对比选文件提出澄清的比选申请人，应以书面形式提出。比选人对收到的任何澄清要求，将以书面形式（或发传真）给比选申请人，若以传真发出的，比选申请人应立即书面回函通知比选人，确认已收到该文件。

### **（三）比选申请文件的编制**

## **8、比选申请文件的语言**

比选申请文件及比选人与比选申请人之间与比选有关的函件和文件均应使用汉语言文字。

## **9、比选申请文件的组成**

9.1 比选申请文件（正本一份，副本一份，电子文档一份（已盖章的正本文件扫描件）（U 盘形式）；

9.2 比选申请人的比选申请文件内容见第五章《比选申请文件格式》。

## **10、比选申请文件格式**

比选申请文件至少应包括本须知第 9 条的全部内容，比选申请人提交的比选申请文件应当使用比选文件所提供的比选申请文件全部格式和顺序（表格可以按同样格式扩展）。

## **11、比选申请报价**

11.1 本项目报价实行一次性报价。

11.2 比选申请人的比选报价应是比选文件所确定的比选范围内的全部工作内容的价格及相应服务费（含税费）。

11.3 中选人最终结算的费用不得高于最高限价。

## **12、比选货币**

本工程比选报价采用的币种为人民币。

### 13、比选有效期

比选文件在本须知规定的比选截止日期之后 60 个日历天内有效。

### 14、比选保证金

详见须知前附表。

### 15、比选申请文件的份数和签署

15.1 比选申请人应准备一份正本和一份副本，在每一份比选申请文件上要明确注明“正本”或“副本”字样，一旦正本和副本有差异，以正本为准。

15.2 比选申请文件正本和副本须打印并按比选文件的规定由比选申请人法定代表人或经正式授权的比选代理人签字。比选申请人如由代理人签字须随比选申请文件递交法定代表人授权书。

15.3 除比选申请人对错处作必要修改外，比选申请文件中不许有加行、涂抹或改写。若有修改须由签署比选申请文件人签字。

15.4 不接受电话、传真及电子邮件形式的比选申请文件。

15.5 比选申请文件应该胶装。

## （四）比选申请文件的提交

### 16、比选申请文件的密封

16.1 比选申请人应将比选文件正本和副本一起密封，在密封处加盖比选申请人公章。

16.2 在比选申请文件密封袋上均应标注：

比选人：

项目名称：

比 选 申 请 文 件

比选申请人：

16.3 如果未按上述规定进行密封，比选申请人的比选申请文件将不被接受。

### 17、比选申请文件的递交和截止时间

17.1 比选申请文件递交的截止时间见本须知前附表规定。

17.2 比选人可按照本须知的规定以补充通知的方式，酌情延长递交比选文件的截止时间。在此情况下，比选申请人的所有权利和义务以及比选申请人受制约的截止时间，均以延长后新的比选截止时间为准。

17.3 到比选截止时间止，比选人收到的比选申请文件少于 3 个的，比选人将依法重新组织比选。

17.4 比选人将拒绝接受任何晚于递交比选申请文件截止时间递交的比选申请文件。

## **（五）开选**

### **18、开选**

18.1 比选人将于比选截止时间的同一时间开选。

18.2 未按规定提交的比选申请文件将不予开封，作为无效比选申请文件。

18.3 开选会由比选代理机构组织，由比选申请人代表检查比选申请文件密封情况，经确认密封完好后，由评选组人员拆封，开始评选。

### **19、比选申请文件的有效性**

19.1 比选申请文件出现下列情形之一的，应当作为无效比选申请文件，不得进入评选：

19.1.1 未按照比选文件的要求予以密封的；

19.1.2 比选申请文件要求盖鲜章，比选申请文件未按比选文件规定加盖比选申请人公章及由法人代表人或授权代理人签字或盖章的，由授权代理人签字或盖章、但授权代理人没有有效的委托书的；

19.1.3 比选申请文件的关键内容字迹模糊、无法辨认的；

## **（六）评选**

### **20、评选小组与评选**

20.1 评选小组由比选人参考国家相关法律法规组建，负责评选活动。

20.2 整个评选过程采用保密方式进行。

## **21、评选过程的保密**

21.1 开选后，直至授予中选人合同为止，凡属于对比选申请文件的审查、澄清、评价和比较有关的资料以及中选候选人的推荐情况，与评选有关的其他任何情况均严格保密。

21.2 在比选申请文件的评审和比较、中选候选人推荐以及授予合同的过程中，比选申请人向比选人和评选小组施加影响的任何行为，都将会导致其比选被拒绝。

21.3 中选人确定后，比选人不应对未中选人就评选过程以及未能中选原因做出任何解释。未中选人不得向评选小组组成人员或其它有关人员询问评选过程的情况和索取资料。

## **22、比选申请文件的澄清**

22 为了有助于比选申请文件的审查、评价和比较，评选小组有权要求比选申请人对比选申请文件中含义不明确的内容等作出澄清。澄清问题的答复作为比选申请文件的组成部分。

## **23、比选申请文件的初步评审**

23 初评主要为比选申请文件的符合性评审，只有通过符合性评审的比选申请文件，才能进入下一阶段的评审。

## **24、附件：评选方法和标准**

25.1 本项目采用综合评估法进行评选。

评选分为资格性审查、符合性审查、详细评审三部分。只有通过资格性审查、符合性审查的比选申请人才能进入详细评审的综合评审。

本工程评选以百分制计分，评选人员对各项目逐项评定计分，满分 100 分。评选工作由比选人依法组建的评选委员会组织进行。本次评选小组成员人数由 3 人以上（含 3 人）单数组成，评选小组组长由评选小组成员推举产生，主持整个评选工作，与评选小组其他成员有同等的表决权。

本工程评选结果的确定：

根据评选委员会的评审结果，按综合得分由高至低的前一至三名比选申请为中选候选人。以排名第一的中选候选人为中选人（如果两个比选申请综合得分相同，取比选价格低者）。排名第一的中选候选人放弃中选、因不可抗力因素提出不能履行合同，比选人可以确定排名第二的中选候选人为中选人，依此类推。

附：资格性审查标准和量化评分标准、评分依据

#### 资格性审查标准

| 序号 | 审查内容                 | 是否通过审查（填写“是”或“否”） |
|----|----------------------|-------------------|
| 1  | 营业执照合法有效是否满足比选文件要求   |                   |
| 2  | 业绩要求是否满足比选文件要求       |                   |
| 3  | 信誉要求是否满足比选文件要求       |                   |
| 4  | 联合体要求是否满足比选文件要求      |                   |
| 5  | 与比选人存在利害关系是否满足比选文件要求 |                   |
| 6  | 结论                   |                   |

#### 符合性审查标准

| 序号                | 审查内容                           | 是否通过审查（填写“是”或“否”） |
|-------------------|--------------------------------|-------------------|
| 1                 | 服务期是否满足比选文件要求                  |                   |
| 2                 | 服务要求是否满足比选文件要求                 |                   |
| 3                 | 比选申请文件签字或盖章是否符合比选文件要求          |                   |
| 4                 | 比选申请文件内容是否不全或关键字迹是否模糊、无法<br>辨认 |                   |
| 5                 | 比选申请人的报价是否高于比选最高限价             |                   |
| 6                 | 比选申请文件是否附有比选人不能接受的条件           |                   |
| 结论（应填写“通过”或“不通过”） |                                |                   |

注：1、表格中打“√”表示满足，“×”表示不满足，结论及“通过”和“不通过”；

2、有任意一个“×”，表示结论“不通过”。

### 量化评分标准、评分依据

| 详细评审因素与评分值 |        |        |        |      | 评分标准                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------------|--------|--------|--------|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 序号         | 评审维度   | 评审维度分值 | 评审因素   | 分值   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 1          | 比选申请报价 | 70 分   | 比选申请报价 | 70 分 | <p>报价得分：</p> <p>(1) 评审价=通过初步评审的比选申请人中比选申请函中的比选申请报价。</p> <p>(2) 比选申请报价不参加评标基准价计算的情形：</p> <p>若比选人发现比选申请文件出现以下任一情形，其比选申请报价将不参与评标基准价的计算：</p> <p>a. 未在比选申请函上填写比选申请报价；</p> <p>b. 比选申请报价超出比选人公布的最高投标限价；</p> <p>c. 比选申请报价低于比选人公布的最高投标限价的 85%（不含 85%）。</p> <p>(3) 评标基准价的确定（一次平均法）</p> <p>将所有满足参与评标基准价计算条件的比选文件的评审价进行算术平均，以该算术平均值作为评标基准价，即：评标基准价=所有确定参与评标基准价计算的比选申请文件的评审价的算术平均值。</p> <p>当所有比选申请报价均低于标段最高投标限价的 85%，按照标段最高投标限价的 85%作为评标基准价。</p> <p>每高 1%扣 0.5 分，每低 1%扣 0.25 分，扣完为止。不足 1%按直线插入法计。计算结果保留两位小数。</p> <p>本次比选申请报价评审以不含税总价进行评审。</p> |
| 2          | 企业业绩   | 15 分   | 企业业绩   | 15 分 | <p>满足基本资格要求中的业绩即：近 3 年（2021 年 1 月 1 日至今，以合同签订时间为准）完成 1</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

| 详细评审因素与评分值 |         |                   |          |     | 评分标准                                                                                                                    |
|------------|---------|-------------------|----------|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 序号         | 评 审 维 度 | 评 审 维 度分值         | 评审因素     | 分值  |                                                                                                                         |
|            |         |                   |          |     | 个劳务分包等相关业绩，得 9 分；每增加一个类似业绩得 3 分；本项最高得 15 分                                                                              |
| 3          | 服务要求    | 15 分              | 服务方案的全面性 | 5 分 | 对项目是否能够准确理解、思路清晰；对项目过程中各节点要求的人员要求及时提供，控制方案是否详细且可靠；以上内容全优得 4-5 分、良好得 3-3.9、一般得 2-2.9 分、差得 0.1-1.9 分，不提供不得分。              |
|            |         |                   | 服务工作小组架构 | 5 分 | 项目机构设置情况是否合理、服务质量、服务期间人员组织等措施实施是否切实可行、高效合理；以上内容全优得 4-5 分、良好得 3-3.9、一般得 2-2.9 分、差得 0.1-1.9 分，不提供不得分。                     |
|            |         |                   | 服务承诺     | 5 分 | 服务承诺详细、具体，满足施工要求，能够快速、及时响应施工现场发现的疑难问题，保障措施健全；后续缺陷责任期的内容的相应措施健全。以上内容全优得 4-5 分、良好得 3-3.9、一般得 2-2.9 分、差得 0.1-1.9 分，不提供不得分。 |
|            |         | 技术建议书的分值以计算的平均值为准 |          |     |                                                                                                                         |
| 比选申请人综合得分  |         | 综合得分=1+2+3        |          |     |                                                                                                                         |

## **(七) 合同的授予**

### **25、合同授予标准**

25.1 本项目将授予能够最大限度满足比选文件中规定的各项综合评价标准的比选申请人。

### **26、比选人接受和拒绝任何或所有比选的权利**

26.1 比选人在授予比选申请人合同时保留调整部分合同项目的权力。

26.2 比选人不保证最低报价的比选申请人获得合同。

26.3 比选人对未获得合同的比选申请人，将不做任何解释。

### **27、中选通知书**

27.1 中选人确定后，比选人将向中选人发出中选通知书。

### **28、合同协议书的签定**

28.1 比选人与中选人在中选通知书发出之日起 30 日内，将按照比选文件和中选人的比选申请文件签定承包合同。

28.2 中选人如不按本须知第 28.1 条的规定与比选人签定合同，则比选人将有充分的理由废除授标。

### **29、履约保证金**

29.1 详见须知前附表第 16 条规定。

### 第三章 项目概述及服务要求

#### 一、项目概述

- 1、服务范围：为本工程为建筑工程劳务分包，分包范围为工程图纸范围内的全部装饰装修工程、安装工程、弱电工程，不含主材及设备。
- 2、服务期限：365 日历天。
- 3、服务要求：满足合同要求。

#### 二、劳务分包清单（另册）

#### 第四章 合同主要条款

## 川高公司办公用房零星维修改造项目 劳务分包合同

甲方：

乙方：

签订日期： 年 月 日

# 劳 务 分 包 合 同

劳务发包方：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

劳务承包方：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方订立本合同，以供双方遵照执行：

## 第一条 工程概况：

一、工程名称：

二、工程地址：

三、工程规模：

## 第二条 分包形式、范围或内容：

本工程为建筑工程劳务分包，分包范围为工作委托单包含的装饰装修工程、安装工程、弱电工程，不含主材及设备。

## 第三条 拟定投入人员及管理负责人

一、乙方拟投入务工人员约\_\_人。

二、乙方现场管理负责人：\_\_\_\_\_。

## 第四条 工期、质量、安全、劳动管理

一、工期管理：

该工程自\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_年\_\_月\_\_日止（暂定，具体以甲方书面通知为准），合同总工期为365个日历天，在合同期限内乙方应按照甲方委托单要求提供相应服务。

二、质量管理：

根据甲方与工程总发包方合同中有关工程质量的约定，以及国家现行《建筑装饰装修工程质量验收标准》、《建筑工程施工及验收规范》的规定，乙方承揽本工程劳务之后，由甲方现场负责人向乙方进行技术交底，每道工序完工后，由甲方现场负责人、乙方现场负责人、监理单位（若有）及使用单位人员按上述标准进行评定，工程质量需达到合格标准。乙方应确保所完成施工的质量，应符合本合同约定的质量标准。乙方施工完毕，应向甲方提交完工报告，通知甲方验收，验收结果表明乙方施工质量不合格时，乙方应负责无偿修复，不延长工期，并承担由此导致的甲方的相关损失。工程经工程发包人验收合格才视为乙方的劳务工程验收合格。

### 三、资料管理:

甲方应在本工程开工前,向乙方提供施工图纸及相关资料。若施工图纸有修改,甲方应及时通知乙方暂停施工,并及时向乙方提供新的施工图纸。

### 四、安全管理:

1、乙方按时向甲方提供施工中所需要的对应的工种,并严格执行国家、省、市有关安全生产的法律、法规和甲方有关安全管理规定。

2、乙方现场管理负责人须对乙方所有工作人员进行质量、环境和职业健康安全教育且乙方必须定期、不定期的对其所有进入甲方范围内的工作人员进行安全、质量教育,并对其行为负责。

3、乙方人员在合同期内必须严格执行《中华人民共和国安全生产法》和甲方有关安全管理规定,特种作业人员必须持有效的资格证件上岗。

4、乙方人员若发生工伤事故,造成人员伤、残、亡的,乙方应按相关规定及时上报甲方,因此造成的工伤事故费用由乙方承担。

5、乙方负责保管好甲方提供的相关物品、设备设施等,在施工过程中合理使用,若出现任何丢失、被盗、损坏、浪费,均由乙方自行承担全部赔偿责任。

6、乙方进入甲方范围内的人员若出现偷盗行为,乙方应当按被盗物品价值的2倍向甲方支付违约金,该违约金甲方有权直接在待付乙方款项中先行扣除,同时,甲方将视行为情节轻重决定是否移送司法机关处理。

### 五、劳务管理:

1、劳务人员进场时乙方要配合甲方按规定做好劳务人员实名制管理相关工作。

2、乙方进场人员必须按规定办理务工手续,按国家及地方规定办理工程相关保险。

3、乙方进场人员由乙方负责管理教育,甲方有权监督检查。所有进场人员必须服从甲方统一安排调动,否则甲方有权令其停止工作或终止合同。

4、严禁乙方组织和使用未满18周岁的未成年工、男年满60岁、女年满50岁以上务工人员;以及严禁无身份证的人员进入施工现场工作,违者将按有关规定给予处罚,造成伤亡事故的所有责任均由乙方负责。

5、甲方为乙方创造正常的施工条件,甲方现场管理人员有义务和责任对乙方人员进行劳动纪律教育、安全教育以及质量技术的帮助。

6、乙方必须遵守甲方有关质量、环境和职业健康安全管理规定,为进场作业人员提供符

合国家标准或者行业标准的劳动防护用品，监督、教育作业人员按照使用规则正确佩戴、使用，并按照《中华人民共和国职业病防治法》、《女职工劳动保护特别规定》落实职业病预防措施和开展女工保护工作，并将工作过程中可能产生的职业危害及防护措施告知作业人员。

7、乙方需按时向务工人员发放民工工资，若因乙方未按时发放民工工资导致出现纠纷，乙方负全部责任，若协调后乙方仍未进行民工工资发放时，乙方同意甲方从合同价款中向务工人员支付民工工资，不足部分乙方应补足。

8、乙方确保自己持有合法经营所需的全部证照（含相关资质）且均在有效期内，如因乙方证照不齐或不在有效期范围内，因此引发的一切法律责任和经济责任均由乙方自行全额承担。

9、乙方应向甲方提供所有乙方与班组之间的协议、班组人员名单、班组人员委托班组长全权代理的委托书等资料，乙方应按时向甲方报送前述资料接受甲方监督，否则甲方可以拒付工程款。

10、按照本合同协议的相关规定，乙方收到合同款项后 30 日历天内向甲方提供班组及民工工资结清证明，若乙方逾期 20 日仍未递交结清证明，甲方视为乙方未结清班组民工工资，甲方有权将剩余未支付款项用于支付班组及民工工资，不足部分由乙方自行补齐。乙方未按时支付民工工资的工资的，甲方每发现一次，罚款 3 万元。

## **第五条 变更签证**

1、仅甲方设计变更工程部分及图纸外增加工程的部分，其他问题均不得办理签证。

2、办理签证的增减工程须为原图纸以外的工程

3、图纸清单漏项的或者本合同约定不给予签证者，不予以办理签证。

4、设计变更发生，但原设计未进行施工的，不发生签证。

5、施工同期记录签证的内容与合同内容重复的签证无效；违反合同条款的签证无效，缺少项目负责人审批签字的签证无效。

6、所有施工现场签证手续必须在签证事项发生之日起 5 日内办理，逾期视为乙方自动放弃权利，不予签认。工程完成交付后或结算时后补的签证及相关补签一律不予认可。

7、签证表格：凡施工现场签证单表格必须统一按甲方规定的现行有效的《现场签证单》填写，且原件一式五份，即乙方一份，甲方四份。

8、本合同中关于签证管理约定如有变化，以甲方现行签证管理规定为准。

## **第六条 合同价款**

一、合同价款的确定原则：合同暂定金额为\_\_\_元，此价格含税，税率 %。若遇国家税率调整，则不含税价不变，含税价相应调整。

二、本工程采用固定单价的计价方式。

三、工作内容之外发生的计日工：以工程所在地造价信息管理部门发布的计日工单价为准。

四、工程量按实结算，最终结算总价=合同内结算金额+签证变更金额。

## **第七条 费用的核算与支付：**

一、费用的核算与支付：

1、费用的支付：①乙方按照甲方工作委托单要求完成相关工作内容后并竣工验收合格后支付至双方结算总价的 100%；②保修期按照工程质量保修书约定执行。

二、付款方式：

转帐支付

三、付款条件：

1、乙方应出具符合国家法律法规且税率为 3% 的增值税专用发票，甲方收到后付款。如因乙方未出具发票，甲方有权不支付款项并不承担违约责任。

四、增值税专用发票开票信息：

名称：

## **第八条 违约的责任与处罚：**

一、未经甲方允许，乙方擅自抽调人员离开工作岗位，影响施工生产，所造成的损失均由乙方承担。

二、乙方所属人员在施工现场违反治安、消防、工程项目劳动力管理办法，所造成的损失均由乙方承担。如果触犯相关法律、法规的，应移送有关机关查处，对违法人员的行为给甲方带来经济损失的，该损失由乙方承担。

三、因事故处理导致甲方垫付相应费用的，乙方同意甲方从合同价款中予以扣除，不足部分乙方应补足。

四、在本合同期内乙方若更换法定代表人（或驻项目代表）应及时以书面方式通知甲方，并将有关更换资料交甲方备查，同时办理变更手续。

## **第九条 不可抗力**

双方确认，如遇不可抗拒因素时，本合同允许变更或终止。不可抗力因素按照甲方总承包合同中的不可抗力进行界定。

#### **第十条 其余规定**

本合同未尽事宜，双方另行协商，并签定补充协议，补充协议作为本合同的有效附件，适用本合同的争议解决方式，与本合同具有同等法律效力。

#### **第十一条 合同生效**

本合同双方签章后生效，至双方因本工程发生的债权债务结清后失效。本合同一式肆份，甲方贰份，乙方贰份。

#### **第十二条 争议解决**

甲乙双方在履行本合同时发生争议，可自行协商解决。协商不成的，可向甲方所在地人民法院起诉。

甲 方

(盖章)：

乙 方

(盖章)：

开户行：

开户行：

账号：

账号：

法定代表人

或经办人：

法定代表人

或经办人：

签订时间：            年    月    日

签订时间：            年    月    日

## 附件

# 质量保修书

发包人：

承包人：

发包人、承包人根据《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》，经协商一致，对\_\_\_\_\_项目签订质量保修书。

### 一、质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律法规、规章的管理规定和双方约定，承担本合同范围内的质量保修责任。

质量保修范围包括甲方任务委托单包含的全部工作内容。

### 二、质量保修期

双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的质量保修期如下：

1. 装修工程为 2 年；
2. 防水工程为 5 年
3. 电气管线、消防、通风、给排水系统、设备安装工程为 2 年；
4. 供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；
5. 未提及事项参照国家保修期标准执行
6. 质量保修期以甲方验收合格之日起计算。

### 三、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 48 小时内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理，由此产生的修理费用由承包人承担。

2. 发生紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，承包人根据施工资质承接范围配合业主开展相关工作。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。验收不合格的，承包人应在 48 小时内重新派人保修。

### 四、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担，责任方拒不履行保修责任，或者经 2 次保修仍未修复的，或者持续 5 日仍未修复的，发包人有权另行委托第三方进行维修，全部维修费用（以第三方开具的发票为准，责任方不得提出费用合理性及其他异议）增加 1 倍的违约金，由责任方承担。

## 五、其他

双方约定的其他工程质量保修事项：\_\_\_/\_\_\_。

本合同作为项目合同的附件，与项目合同具有同等的法律效力，经合同双方签署立即生效，有效期限至保修期满。

发包人：\_\_\_\_\_

（单位盖章）

承包人：

（单位盖章）

法定代表人或

其委托代理人：

日期：    年    月    日

法定代表人或

其委托代理人：

日期：    年    月    日

## 第五章 比选申请文件格式

川高公司办公用房零星维修改造项目劳务分包

# 比选申请文件

比选申请人：

2024 年    月    日

## 比选申请文件目录

- 一、 比选申请函
- 二、 法定代表人身份证明书
- 三、 法定代表人授权委托书
- 四、 比选申请人资格信息
- 五、 比选申请人承揽业绩情况表
- 六、 服务方案
- 七、 其它

## 一、 比选申请函

致：四川道宇建设实业有限公司

按照贵方川高公司办公用房零星维修改造项目劳务分包比选文件的要求，本文件签署人      （姓名）受正式委托，兹以我方的名义并代表                                    （比选申请人的名称）递交下列文件的一份正本、一份副本给贵方。

本文件签署人特以本函在此申明并同意：

（1）我方已详细阅读和审查了全部比选文件，包括修改文件（如有）以及全部参考资料和有关附件对比选文件的条款和内容没有异议并接受。

（2）我方已仔细研究了川高公司办公用房零星维修改造项目劳务分包比选文件的全部内容，愿意以总价含税价          元（大写：      ）；不含税价          元（大写：      ）的比选申请报价（报价清单附后），服务期：365 日历天，按比选文件规定和合同约定实施，质量达到：满足合同要求。

（3）我方同意在比选截止日期后，在比选有效期内撤回比选或我方在收到中选通知书后，由于自身原因未能在约定的时间内与比选人进行合同谈判，其中选资格将被取消。

（4）本报价有效期为从规定的递交比选文件截止日起 60 个日历天内有效。

（5）我方同意提供比选人可能要求的与比选有关的任何其他资料或数据。

（6）我方将按比选文件的规定履行合同责任和义务，并对提交的材料中的所有陈述和申明的真实、准确、可靠性负责。若比选人发现我方提交的资料中有与事实不符的情况，有权拒绝我们的比选。若在中选后，比选人发现我单位所递交的比选文件与事实不符，有欺诈中选的嫌疑，有权取消中选资格，我单位将不会有异议。

比选申请人：（盖章）

公司地址：

法定代表人或其委托代理人：（签字）

日 期：

附：报价清单

总 说 明

工程名称：川高公司办公用房零星维修改造项目劳务协作单位

第 1 页 共 1 页

|                                                                                |                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| 1. 工程概况                                                                        | 川高公司办公用房零星维修改造项目                                        |
| 建设规模：                                                                          |                                                         |
| 工程特征：                                                                          |                                                         |
| 计划工期：                                                                          |                                                         |
| 施工现场实际情况：                                                                      |                                                         |
| 自然地理条件：                                                                        |                                                         |
| 环境保护要求：                                                                        |                                                         |
| 2. 工程招标和专业工程发包范围：                                                              | 工程图纸范围内的全部装饰装修工程、安装工程，不含主材及设备。                          |
| 3. 工程量清单编制依据                                                                   |                                                         |
| 4. 工程质量、材料、施工等的特殊要求：                                                           | 满足合同中有关工程质量的约定，以及国家现行《建筑装饰装修工程质量验收规范》、《建筑工程施工及验收规范》的规定。 |
| 5. 其他需要说明的问题：                                                                  |                                                         |
| 不含税综合单价包含为完成合同约定范围全部工作内容的所需的人工费、机械费、辅材费、措施费、管理费、材料二次或多次搬运费、利润等全部费用，任何情况下均不作调整。 |                                                         |
| 安全文明施工需满足甲方及相关部门要求，费用自行填报且不得超过招标控制价，此费用包干使用，任何情况下均不作调整。                        |                                                         |
| 投标人投标报价不得超过招标控制价，且每单项工程量清单不含税综合单价不得超过招标控制价中的对应单价，否则做废标处理。                      |                                                         |

建设项目投标报价汇总表（劳务协作）

工程名称：川高公司办公用房零星维修改造项目劳务协作

| 序号  | 单项工程名称 | 劳务费       |       |         |
|-----|--------|-----------|-------|---------|
|     |        | 不含税劳务费（元） | 税金（元） | 含税合计（元） |
| 1   | 单项工程 1 |           |       |         |
| 2   | 装饰工程   |           |       |         |
| 3   | 安装工程   |           |       |         |
| 合 计 |        |           |       |         |

## 川高公司办公用房零星维修改造项目-装饰工程劳务协作清单

| 编号 | 项目名称                                        | 项目特征                                                                                                                 | 工程量 | 单位             | 不含税综合单价（元） | 不含税合价（元） | 备注 |
|----|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------------|------------|----------|----|
| 一  | 砌筑工程                                        |                                                                                                                      |     |                |            |          |    |
| 1  | M5 预拌砌筑砂浆砌筑页岩多孔砖墙【砌筑高度 $\leq 3.6\text{m}$ 】 | 1. 砌筑高度： $\leq 3.6\text{m}$<br>2. 砖品种、规格、强度等级：页岩多孔砖 规格、强度综合<br>3. 砂浆强度等级、配合比：M5 预拌砌筑砂浆                               | 50  | m <sup>3</sup> |            | 0.00     |    |
| 2  | M5 预拌砌筑砂浆砌筑加气砼砌块墙【砌筑高度 $\leq 3.6\text{m}$ 】 | 1. 砌筑高度： $\leq 3.6\text{m}$<br>2. 砖品种、规格、强度等级：加气砼, 规格及强度等级综合, 预留洞的封堵、砌体内埋管处用钢丝网加强、配砖等综合考虑<br>3. 砂浆强度等级、配合比：M5 预拌砌筑砂浆 | 50  | m <sup>3</sup> |            | 0.00     |    |

|   |                      |                                                                                                                        |     |    |  |      |  |
|---|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----|--|------|--|
| 3 | M10 预拌砌筑砂浆砌筑页岩实心砖    | 1. 零星砌砖名称、部位：临接室外土壤的墙体<br>2. 砖品种、规格、强度等级：页岩实心砖，规格、强度综合<br>3. 砂浆强度等级、配合比：M10 预拌砌筑砂浆<br>4. 其他未尽事宜满足设计施工图、招标文件及国家现行施工规范要求 | 50  | m3 |  | 0.00 |  |
| 4 | 改性石膏板复合隔墙 150 厚（内隔墙） | 1. 砌块品种、规格、强度等级：改性石膏板复合隔墙 150 厚（内隔墙）<br>2. 横纵向采用轻钢龙骨，9.5mm 厚纸面石膏板（单层双面）<br>3. 满足相关标准、规范及招标文件要求                         | 100 | m2 |  | 0.00 |  |
| 二 | 门窗工程                 |                                                                                                                        |     |    |  |      |  |
| 5 | 装饰实木门带套              | 1. 门类型：装饰实木门带套，实木贴皮（带门楣）<br>2. 五金件：不锈钢转轴合页<br>3. 门锁、碰珠、拉手及闭门器等包括在综合单价中                                                 | 50  | m2 |  | 0.00 |  |

|    |              |                                                                                        |     |    |  |      |  |
|----|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-----|----|--|------|--|
| 6  | 铝合金单层钢化玻璃窗   | 1. 窗框、扇材质：铝合金（平开、推拉综合考虑）<br>2. 玻璃品种、厚度：钢化玻璃（厚度综合考虑）<br>3. 五金件：合页、风撑、执手、锁件等包括在综合单价中     | 50  | m2 |  | 0.00 |  |
| 7  | 断桥铝合金中空钢化玻璃窗 | 1. 窗框、扇材质：断桥铝合金（平开、推拉综合考虑）<br>2. 玻璃品种、厚度：6+12A+6 中空钢化玻璃<br>3. 五金件：合页、风撑、执手、锁件等包括在综合单价中 | 50  | m2 |  | 0.00 |  |
| 8  | 铝合金单层钢化玻璃门   | 1. 开启方式：平开、推拉综合考虑<br>2. 门框、扇材质：铝合金<br>3. 玻璃品种、厚度：钢化玻璃                                  | 100 | m2 |  | 0.00 |  |
| 9  | 成品钢制乙级防火防盗门  | 1. 钢制乙级防火防盗门<br>2. 五金件：不锈钢转轴合页、门锁、碰珠、拉手及闭门器等包括在综合单价中                                   | 50  | m2 |  | 0.00 |  |
| 10 | 成品钢制甲级防火门    | 1. 钢制甲级防火门<br>2. 五金件：不锈钢转轴合页、门锁、碰珠、拉手及闭门器等包括在综合单价中                                     | 50  | m2 |  | 0.00 |  |
| 11 | 成品钢制乙级防火门    | 1. 钢制乙级防火门<br>2. 五金件：不锈钢转轴合页、门锁、碰珠、拉手及闭门器等包括在综合单价中                                     | 50  | m2 |  | 0.00 |  |

|    |              |                                                                                                            |     |    |  |      |  |
|----|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----|--|------|--|
| 12 | 成品钢制丙级防火门    | 1. 钢制丙级防火门<br>2. 五金件：不锈钢转轴合页、门锁、碰珠、拉手及闭门器等包括在综合单价中                                                         | 50  | m2 |  | 0.00 |  |
| 13 | 木窗帘盒         | 1. 窗帘盒材质、规格：定制实木窗帘盒<br>2. 防护材料种类：满刮腻子两遍，砂纸打磨<br>3. 乳胶漆一底两面                                                 | 100 | m  |  | 0.00 |  |
| 14 | 20mm 厚大理石窗台板 | 1. 窗台板基层：10mm 厚 M20 干混抹灰砂浆找平层<br>2. 窗台板材质、规格、颜色：窗台板 20mm 厚大理石板<br>3. 粘结层厚度、砂浆配合比：石材专用粘接剂粘接<br>4. 大理石打磨倒角见光 | 100 | m2 |  | 0.00 |  |
| 15 | 木制双边门套       | 1. 门洞尺寸综合<br>2. 成品木制双边门套<br>3. 实木锯材基层<br>4. 实木板面层，材质同木质门                                                   | 100 | m  |  | 0.00 |  |
| 三  | 屋面及防水工程      |                                                                                                            |     |    |  | 0.00 |  |
| 16 | 地面涂膜防水       | 1. 涂膜品种：单组份聚氨酯防水涂料<br>2. 涂膜厚度、遍数、增强材料种类：涂刷 2 遍，厚度 2.0mm<br>3. 防水部位：有防水要求的部位                                | 500 | m2 |  | 0.00 |  |

|    |           |                                                                                                         |     |    |  |      |  |
|----|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----|--|------|--|
| 17 | 墙面涂膜防水    | 1. 涂膜品种:单组份聚氨酯防水涂料<br>2. 涂膜厚度、遍数、增强材料种类:涂刷 2 遍, 厚度 2.0mm<br>3. 防水部位:有防水要求的部位                            | 500 | m2 |  | 0.00 |  |
| 18 | 地面防水砂浆保护层 | 1. 防水保护层 ,干混地面砂浆 M20<br>2. 厚度: 20mm                                                                     | 500 | m2 |  | 0.00 |  |
| 19 | 墙面防水砂浆保护层 | 1. 防水保护层 ,干混地面砂浆 M20<br>2. 厚度: 20mm                                                                     | 500 | m2 |  | 0.00 |  |
| 四  | 楼地面装饰工程   |                                                                                                         |     |    |  | 0.00 |  |
| 20 | 防静电活动地板   | 1. 基层: 15mm 厚 M15 干混地面砂浆找平<br>2. 支架高度、材料种类 : 120mm 高支座间距 600, 地板平衡横梁螺母连接<br>3. 面层材料品种、规格、颜色 : 铝质防静电活动地板 | 100 | m2 |  | 0.00 |  |
| 21 | 防静电踢脚线    | 1. 踢脚线高度 : 80mm<br>2. 基层材料种类、规格 : 专用粘接剂粘接<br>3. 面层材料品种、规格、颜色: 成品防静电踢脚线                                  | 100 | m  |  | 0.00 |  |

|    |                   |                                                                                               |     |    |  |      |  |
|----|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----|--|------|--|
| 22 | 通体大理石地砖 300×600   | 1. 结合层厚度、砂浆配合比：20mm 厚 M20 干混砂浆结合层<br>2. 面层材料品种、规格、颜色：通体大理石瓷砖 300*600*10mm<br>3. 嵌缝材料种类：综合考虑   | 100 | m2 |  | 0.00 |  |
| 23 | 通体大理石地砖 800×800mm | 1. 结合层厚度、砂浆配合比：20mm 厚 M20 干混地面砂浆结合层<br>2. 面层材料品种、规格、颜色：800*800*10mm 通体大理石地砖<br>3. 嵌缝材料种类：综合考虑 | 100 | m2 |  | 0.00 |  |
| 24 | 铝合金踢脚线 50mm 高     | 1. 踢脚线高度：50mm<br>2. 基层材料种类、规格：综合考虑<br>3. 面层材料品种、规格、颜色：2.0mm 厚铝合金踢脚线                           | 200 | m  |  | 0.00 |  |
| 25 | 地面炉渣回填            | 地面水泥炉渣回填                                                                                      | 50  | m3 |  | 0.00 |  |
| 26 | 地面砂浆找平层           | 1. 砂浆找平层, 干混地面砂浆 M20<br>2. 厚度：20mm                                                            | 500 | m2 |  | 0.00 |  |
| 27 | 刷水泥浆一道楼地面         | 刷水泥浆一道(内掺建筑胶)                                                                                 | 500 | m2 |  | 0.00 |  |
| 28 | 实木复合木地板           | 1. 基层材料种类、规格：地面砂浆找平上满铺防潮垫<br>2. 面层材料品种、规格、颜色：面层软铺                                             | 200 | m2 |  | 0.00 |  |

|    |                        |                                                                                                                     |     |    |  |      |  |
|----|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----|--|------|--|
|    |                        | 强化实木复合木地板                                                                                                           |     |    |  |      |  |
| 五  | 墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程         |                                                                                                                     |     |    |  | 0.00 |  |
| 29 | 墙面 13mm 厚砂浆找平层         | 1. 墙面干混砂浆找平<br>2. 厚度：13mm                                                                                           | 500 | m2 |  | 0.00 |  |
| 30 | 100mm 厚轻钢龙骨隔墙（单层双面）    | 1. 龙骨材料种类、规格、中距：轻钢龙骨<br>中距横 1500mm 竖 600mm<br>2. 隔离层材料种类、规格：50mm 厚隔音棉<br>3. 基层材料种类、规格：双面 12mm 厚石膏板                  | 200 | m2 |  | 0.00 |  |
| 31 | 通体大理石瓷砖墙面<br>300*600mm | 1. 墙体类型：综合<br>2. 安装方式：20mmM20 干混抹灰砂浆结合层粘贴，墙面及背面各刷背胶 1 遍<br>3. 面层材料品种、规格、颜色：通体大理石墙砖 300*600mm，<br>4. 缝宽、嵌缝材料种类：美缝剂美缝 | 200 | m2 |  | 0.00 |  |
| 32 | 玻璃隔断 不锈钢边框             | 1. 1.2mm 厚不锈钢边框<br>2. 12mm 厚钢化玻璃<br>3. 安装方式：粘贴                                                                      | 100 | m2 |  | 0.00 |  |

|    |         |                                                                                                                                |     |    |  |      |  |
|----|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----|--|------|--|
| 33 | 小便器玻璃隔断 | 1. 边框材料种类、规格 :1.2mm 厚黑钛不锈钢哑光极窄边框<br>2. 玻璃品种、规格、颜色 : 12mm 厚钢化磨砂玻璃, 玻璃两侧贴哑光膜<br>3. 嵌缝、塞口材料品种: 综合                                 | 100 | m2 |  | 0.00 |  |
| 34 | 成品铝蜂窝隔断 | 1. 隔断材料品种、规格、颜色 : 35mm 厚铝蜂窝隔断, 304 不锈钢边框<br>2. 配件品种、规格: 不锈钢拉手                                                                  | 100 | m2 |  | 0.00 |  |
| 35 | 墙面木饰面   | 1. 龙骨材料种类、规格、中距 : 木龙骨 @300, 刷防火涂料两遍<br>2. 基层材料种类、规格 : 12mm 厚阻燃板基层, 十字沉头自攻螺丝钉在龙骨上, 基层板上钉木挂条, 刷防火涂料两遍<br>3. 面层材料品种、规格、颜色 : 成品木饰面 | 100 | m2 |  | 0.00 |  |
| 36 | 墙面硬包    | 1. 墙面硬包<br>2. 50 系隔墙龙骨横间距 1500, 纵间距 600<br>3. 基层: 12mm 厚阻燃板<br>4. 面层板: 9mm 厚高密度板<br>5. 面层板上覆盖硬包面                               | 100 | m2 |  | 0.00 |  |
| 37 | 环保墙纸墙面  | 1. 基层类型: 综合<br>2. 墙面满刮成品腻子膏两遍<br>4. 墙面环保墙纸粘贴                                                                                   | 100 | m2 |  | 0.00 |  |

|    |         |                                                                                                                 |     |    |  |      |  |
|----|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----|--|------|--|
| 38 | 大理石墙面   | 1. 墙体类型：综合<br>2. 安装方式：德高干粉型粘结剂粘接<br>3. 通体大理石瓷砖 1200*600（洛克维尔）<br>4. 墙面、瓷砖背面涂刷背胶<br>5. 石材表面做晶面处理<br>6. 石材专用美缝剂美缝 | 200 | m2 |  | 0.00 |  |
| 六  | 天棚工程    |                                                                                                                 |     |    |  | 0.00 |  |
| 39 | 石膏板平级吊顶 | 1. 吊顶形式、吊杆规格、高度：8mm 丝杆，<br>间距综合考虑<br>2. 龙骨材料种类、规格、中距：装配式 U<br>形轻钢龙骨 不上人型<br>3. 面层材料品种、规格：双层 12mm 厚纸面<br>石膏板     | 400 | m2 |  | 0.00 |  |
| 40 | 石膏板跌级吊顶 | 1. 吊顶形式、吊杆规格、高度：8mm 丝杆，<br>间距综合考虑<br>2. 龙骨材料种类、规格、中距：装配式 U<br>形轻钢龙骨 不上人型<br>3. 面层材料品种、规格：双层 12mm 厚纸面<br>石膏板     | 200 | m2 |  | 0.00 |  |

|    |                   |                                                                                                                  |     |    |  |      |  |
|----|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----|--|------|--|
| 41 | 铝扣板平级吊顶 300*300   | 1. 龙骨材料种类、规格、中距：Φ8 吊环，双向吊点，中距 900-1200，次龙骨 300-600<br>2. 面层材料品种、规格：铝扣板 300*300mm，厚度综合考虑<br>3. 含铝合金收边、角线          | 400 | m2 |  | 0.00 |  |
| 42 | 铝扣板跌级吊顶 300*300   | 1. 龙骨材料种类、规格、中距：Φ8 吊环，双向吊点，中距 900-1200，次龙骨 300-600<br>2. 面层材料品种、规格：铝扣板 300*300mm，厚度综合考虑<br>3. 含铝合金收边、角线          | 200 | m2 |  | 0.00 |  |
| 43 | 吸音铝扣板平级吊顶 600*600 | 1. 龙骨材料种类、规格、中距：Φ8 吊环，双向吊点，中距 900-1200，次龙骨 300-600<br>2. 面层材料品种、规格：吸音铝扣板 600*600mm（环保静音版），厚度综合考虑<br>3. 含铝合金收边、角线 | 400 | m2 |  | 0.00 |  |

|    |                      |                                                                                                                  |     |    |  |      |  |
|----|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----|--|------|--|
| 44 | 吸音铝扣板跌级吊顶<br>600*600 | 1. 龙骨材料种类、规格、中距：Φ8 吊环，双向吊点，中距 900-1200，次龙骨 300-600<br>2. 面层材料品种、规格：吸音铝扣板 600*600mm（环保静音版），厚度综合考虑<br>3. 含铝合金收边、角线 | 200 | m2 |  | 0.00 |  |
| 45 | 反光灯槽                 | 1. 反光灯槽<br>2. 宽度 50mm<br>3. 安装固定方式：综合<br>4. 按灯槽水平（垂直）投影面积计算                                                      | 500 | m2 |  | 0.00 |  |
| 七  | 油漆、涂料、裱糊工程           |                                                                                                                  |     |    |  | 0.00 |  |
| 46 | 天棚无机涂料               | 1. 基层类型：综合<br>2. 喷刷涂料部位：天棚面<br>3. 腻子种类：成品腻子膏耐水型<br>4. 刮腻子要求：清理基层，修补，砂纸打磨；满刮腻子两遍（单列）<br>5. 涂料品种、喷刷遍数：无机涂料一底两面     | 800 | m2 |  | 0.00 |  |
| 47 | 墙面白色无机涂料             | 1. 基层类型：综合<br>2. 满刮成品腻子膏两遍（单列）<br>3. 墙面无机涂料一底两面                                                                  | 500 | m2 |  | 0.00 |  |

|    |              |                                                                                                            |      |                |  |      |  |
|----|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------|--|------|--|
| 48 | 墙面满挂耐碱玻纤网格布  | 1. 基层类型：综合<br>2. 墙面满挂耐碱玻纤网格布                                                                               | 1200 | m <sup>2</sup> |  | 0.00 |  |
| 49 | 普通腻子         | 1. 部位：综合<br>2. 基层类型：综合<br>3. 腻子种类：满刮成品腻子，磨平，两遍<br>4. 刮腻子要求：清理基层，修补，砂纸打磨                                    | 500  | m <sup>2</sup> |  | 0.00 |  |
| 50 | 耐水腻子         | 1. 部位：综合<br>2. 基层类型：综合<br>3. 腻子种类：2mm 厚(腻子总厚度)白色耐水腻子二道(每道腻子厚度为 1mm 厚), 分遍刮平, 压实磨光<br>4. 刮腻子要求：清理基层，修补，砂纸打磨 | 500  | m <sup>2</sup> |  | 0.00 |  |
| 八  | 其他装饰工程       |                                                                                                            |      |                |  | 0.00 |  |
| 50 | 50mm 宽不锈钢装饰线 | 1. 基层类型：综合<br>2. 线条材料品种、规格、颜色：定制 1.2mm 厚 304 黑钛镜面抗指纹不锈钢装饰条<br>3. 防护材料种类：装饰线宽度 50mm                         | 200  | m              |  | 0.00 |  |

|    |              |                                                                                                                |     |                |  |      |  |
|----|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------------|--|------|--|
| 51 | 20mm 宽不锈钢装饰线 | 1. 基层类型：综合<br>2. 线条材料品种、规格、颜色：定制 1.2mm 厚 304 黑钛镜面抗指纹不锈钢装饰条<br>3. 防护材料种类：装饰线宽度 20mm                             | 200 | m              |  | 0.00 |  |
| 52 | 10mm 宽不锈钢装饰线 | 1. 基层类型：综合<br>2. 线条材料品种、规格、颜色：定制 1.2mm 厚 304 黑钛镜面抗指纹不锈钢装饰条<br>3. 防护材料种类：装饰线宽度 10mm                             | 190 | m              |  | 0.00 |  |
| 53 | 银镜           | 1. 墙体类型：墙柱梁综合考虑<br>2. 基层材料种类：玻镁板等综合，厚度规格综合<br>3. 面层材料品种、规格、品牌、颜色：平铺 2mm 厚毛毡层，6mm 车边银镜<br>4. 封边条：1.2mm 厚镜面不锈钢收边 | 200 | m <sup>2</sup> |  | 0.00 |  |

|    |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |      |    |  |      |  |
|----|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|--|------|--|
| 54 | 人造石洗手台        | 1. 人造石洗手台：规格综合<br>2. 本单项综合单价包含完成洗手台所有人、材、机、综合费等<br>3. 台面材料：人造大理石，厚度不小于20mm，并满足设计要求<br>4. 柜体、柜门材质：饰面板、防潮板等综合考虑<br>5. 辅材：元钉、木螺栓、白乳胶、木胶粉、玻璃等综合考虑在单价中<br>6. 五金件：拉手、铰链、滑轨、镶边条等全部五金综合考虑在单价中<br>7. 柜门开启方式：抽屉式、平开式、推拉式综合考虑<br>8. 施工内容：包含但不限于选材、划线开槽开洞、榫槽及拼板施工、组装、边角收口等内容<br>9. 面积按洗手台水平投影面积计算 | 100  | m2 |  | 0.00 |  |
| 55 | 施工期间日常清洁      | 1. 施工过程中，进行日常清洁。<br>2. 按施工建筑面积进行计算                                                                                                                                                                                                                                                    | 2000 | m2 |  | 0.00 |  |
| 56 | 施工期间对原有设施进行保护 | 1. 对原有设施采取的各种防护措施，防止对成品的污染及损坏<br>2. 包括但不限于采用彩条布、塑料薄膜等进行包裹、覆盖、封闭等措施。<br>3. 按施工建筑面积进行计算                                                                                                                                                                                                 | 2000 | m2 |  | 0.00 |  |

|    |            |                                                             |     |    |  |      |  |
|----|------------|-------------------------------------------------------------|-----|----|--|------|--|
| 九  | 拆除工程       |                                                             |     |    |  |      |  |
| 57 | 砖砌体拆除      | 1. 砌体名称：砖砌体<br>2. 砌体材质：综合<br>3. 拆除砌体的截面尺寸：综合<br>5. 产生建渣外运处理 | 50  | m3 |  | 0.00 |  |
| 58 | 拆除原有地面砖    | 1. 拆除原有地砖<br>2. 原地面砖，结合层一并拆除<br>3. 拆除产生建渣外运处理（另列）           | 100 | m2 |  | 0.00 |  |
| 59 | 拆除墙面砖      | 1. 拆除墙面砖，厚度综合考虑<br>2. 原墙面砖，结合层、找平层一并拆除<br>3. 拆除产生建渣外运处理（另列） | 100 | m2 |  | 0.00 |  |
| 60 | 天棚面龙骨及饰面拆除 | 1. 原吊顶拆除<br>2. 拆除轻钢龙骨<br>3. 拆除原铝板吊顶面层                       | 50  | m2 |  | 0.00 |  |
| 61 | 门、窗拆除      | 1. 门、窗拆除<br>2. 铝合金、木质材料综合考虑<br>3. 拆除产生建渣外运处理（另列）            | 50  | m2 |  | 0.00 |  |
| 62 | 灯具拆除       | 1. 拆除灯具<br>2. 平板扣灯                                          | 50  | 套  |  | 0.00 |  |
| 63 | 小便器拆除      | 1. 拆除原厕所小便器<br>2. 产生建渣外运处理                                  | 50  | 套  |  | 0.00 |  |

|    |           |                                                  |     |    |  |      |  |
|----|-----------|--------------------------------------------------|-----|----|--|------|--|
| 64 | 蹲便器拆除     | 1. 拆除原厕所蹲便器<br>2. 产生建渣外运处理                       | 50  | 套  |  | 0.00 |  |
| 65 | 隔断隔墙拆除    | 1. 拆除原厕所蹲位隔断<br>2. 隔断尺寸：综合                       | 100 | m2 |  | 0.00 |  |
| 66 | 洗手台拆除     | 1. 原厕所石材洗手台拆除<br>2. 原洗手台尺寸：综合考虑<br>3. 产生建渣外运处理   | 50  | m2 |  | 0.00 |  |
| 67 | 洗手盆拆除     | 洗手盆拆除                                            | 50  | 套  |  | 0.00 |  |
| 68 | 换气扇拆除     |                                                  | 50  | 台  |  | 0.00 |  |
| 69 | 组合式消防栓箱拆除 |                                                  | 50  | 套  |  | 0.00 |  |
| 70 | 风机拆除      | 风机拆除                                             | 50  | 台  |  | 0.00 |  |
| 71 | 原有水管拆除    | 1. 卫生间、厨房、用水房间等，成套水管拆除<br>2. 含阀门、开关等             | 100 | 组  |  | 0.00 |  |
| 72 | 原有风管拆除    | 1. 卫生间、厨房、用水房间等，成套风管拆除<br>2. 含风口等                | 100 | 组  |  | 0.00 |  |
| 73 | 墙面剔槽及恢复   | 1. 墙面剔槽及恢复<br>2. 剔槽 40mm 深<br>3. 干混抹灰砂浆 M20 抹灰恢复 | 100 | m  |  | 0.00 |  |

|    |                |                                                        |      |      |  |      |  |
|----|----------------|--------------------------------------------------------|------|------|--|------|--|
| 74 | 建渣下楼费用         | 1、含建渣打包、楼层间搬运、电梯下楼、搬运至项目指定堆场；<br>2、按施工时需拆除的房间建筑面积进行计算。 | 2000 | m2   |  | 0.00 |  |
| 75 | 建渣外运（市政大车 6m3） | 1. 建渣清运车，运输至市政指定堆场。<br>2. 含建渣的上下车搬运费用                  | 10   | 车    |  | 0.00 |  |
| 76 | 建渣外运（市政小车 3m3） | 1. 建渣清运车，运输至市政指定堆场。<br>2. 含建渣的上下车搬运费用                  | 20   | 车    |  | 0.00 |  |
| 77 | 竣工专业清洁         | 1. 完工后，清洁公司专业清洁, 按建筑面积计算                               | 2000 | m2   |  | 0.00 |  |
| 十  | 其他工程项目         |                                                        |      |      |  | 0.00 |  |
| 78 | 墙地面成品保护        | 1. 装修专用 3mm 保护垫（保护及保护拆除），按地面面积计算                       | 2000 | m2   |  | 0.00 |  |
| 79 | 施工围挡           | 1. 施工围挡，材料综合考虑<br>2. 需满足安全文明施工要求<br>3. 按围挡面积进行计算       | 500  | m2   |  | 0.00 |  |
| 80 | 喷绘广告布          | 按业主要求定做喷绘图案                                            | 500  | m2   |  | 0.00 |  |
| 81 | 计时工（大工）        | 1. 高级技工<br>2. 零星维修时发生，由业主进行选择使用                        | 20   | 人/工天 |  | 0.00 |  |

|    |         |                                                     |      |      |  |      |  |
|----|---------|-----------------------------------------------------|------|------|--|------|--|
| 82 | 计时工（中工） | 1. 装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程<br>技工<br>2. 零星维修时发生，由业主进行选择使用  | 20   | 人/工天 |  | 0.00 |  |
| 83 | 计时工（小工） | 1. 装饰（抹灰工程除外）、通用安装工程<br>普工<br>2. 零星维修时发生，由业主进行选择使用  | 20   | 人/工天 |  | 0.00 |  |
| 十一 | 单价措施项目  |                                                     |      |      |  | 0.00 |  |
| 84 | 装饰脚手架   | 1. 装饰脚手架<br>2. 活动脚手架、单、双排脚手架综合考虑<br>3. 按脚手架铺设面积进行计算 | 2000 | m2   |  | 0.00 |  |
| 十二 | 不含税合计   |                                                     |      |      |  | 0.00 |  |

## 川高公司办公用房零星维修改造项目-安装工程劳务协作清单

| 编号 | 项目名称            | 项目特征                                             | 工程量 | 单位 | 不含税综合单价（元） | 不含税合价（元） | 备注 |
|----|-----------------|--------------------------------------------------|-----|----|------------|----------|----|
| 一  | 电气设备安装工程        |                                                  |     |    |            |          |    |
| 1  | 300×300LED 平板扣灯 | 1. 名称：300×300LED 平板扣灯<br>2. 型号：综合<br>3. 安装形式：嵌入式 | 100 | 套  |            | 0.00     |    |
| 2  | 600×600LED 平板扣灯 | 1. 名称：600×600LED 平板扣灯<br>2. 型号：综合<br>3. 安装形式：嵌入式 | 100 | 套  |            | 0.00     |    |
| 3  | 120 宽定制线性灯      | 1. 名称：120 宽定制线性灯<br>2. 型号：综合<br>3. 安装形式：嵌入式      | 100 | m  |            | 0.00     |    |
| 4  | LED 防眩筒灯 Φ12    | 1. 名称：LED 筒灯<br>2. 型号：综合<br>3. 安装形式：嵌入式          | 100 | 套  |            | 0.00     |    |
| 5  | LED 防眩射灯 Φ9.5   | 1. 名称：LED 射灯<br>2. 型号：综合<br>3. 安装形式：嵌入式          | 100 | 套  |            | 0.00     |    |

|    |          |                                                                |     |   |  |      |  |
|----|----------|----------------------------------------------------------------|-----|---|--|------|--|
| 6  | 吸顶灯 Φ300 | 1. 名称：吸顶灯 Φ300<br>2. 型号：综合<br>3. 安装形式：综合                       | 100 | 套 |  | 0.00 |  |
| 7  | LED 灯带   | 1. 厕所 LED 灯带<br>2. LED 灯带 4000K                                | 100 | m |  | 0.00 |  |
| 8  | 五孔安全插座   | 1. 名称：五孔安全插座<br>2. 型号规格：220V<br>3. 安装方式：嵌地/墙安装<br>4. 部位：除湿用区域外 | 100 | 个 |  | 0.00 |  |
| 9  | 单口网络插座   | 1. 名称：网络插座<br>2. 类别：标准网络接口<br>3. 规格：单口<br>4. 安装方式：嵌地/墙安装       | 100 | 个 |  | 0.00 |  |
| 10 | 单联单控开关   | 1. 名称：单控开关<br>2. 型号规格：综合<br>3. 安装方式：嵌墙安装                       | 100 | 个 |  | 0.00 |  |
| 11 | 双联单控开关   | 1. 名称：双控开关<br>2. 型号规格：综合<br>3. 安装方式：嵌墙安装                       | 100 | 个 |  | 0.00 |  |
| 12 | 三联单控开关   | 1. 名称：三控开关<br>2. 型号规格：综合<br>3. 安装方式：嵌墙安装                       | 100 | 个 |  | 0.00 |  |

|    |                                 |                                                                                      |     |   |  |      |  |
|----|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----|---|--|------|--|
| 13 | 接线盒                             | 1. 安装开关插座接线盒<br>2. 塑料接线盒<br>3. 86 型, 暗装                                              | 100 | 个 |  | 0.00 |  |
| 14 | 电气配线 WDZ-BYJ-2.5mm <sup>2</sup> | 1. 名称: 配线<br>2. 配线形式: 穿管<br>3. 型号: WDZ-BYJ<br>4. 规格: 2.5mm <sup>2</sup><br>5. 材质: 铜芯 | 100 | m |  | 0.00 |  |
| 15 | 电气配线 WDZ-BYJ-4mm <sup>2</sup>   | 1. 名称: 配线<br>2. 配线形式: 穿管<br>3. 型号: WDZ-BYJ<br>4. 规格: 4mm <sup>2</sup><br>5. 材质: 铜芯   | 100 | m |  | 0.00 |  |
| 16 | 电气配管 PC20                       | 1. 名称: 电气配管<br>2. 材质、规格: PC20(阻燃)<br>3. 配置形式: 综合考虑(砖、混凝土结构、明配、暗配、吊顶内、埋地)             | 100 | m |  | 0.00 |  |
| 17 | 成套配电箱 600*800                   | 1. 名称: 配电箱<br>2. 规格: 600*800<br>3. 嵌入式安装<br>4. 包含各类配套连接器件等材料                         | 10  | 台 |  | 0.00 |  |
| 二  | 建筑智能化工程                         |                                                                                      |     |   |  |      |  |

|    |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |     |   |  |      |  |
|----|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---|--|------|--|
| 18 | 网络线 CAT 6 非屏蔽 | 1. 名称：网络线<br>2. 规格：CAT 6 非屏蔽<br>3. 线缆对数：综合<br>4. 敷设方式：综合<br>5. 包含水晶头制作、安装                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 100 | m |  | 0.00 |  |
| 19 | 广角摄像机         | 1. 支持最大分辨率可达 2560×1920<br>2. 摄像机镜头≤1.85mm，水平视场角不小于 172°，垂直视场角不小于 130°（提供公安部所属检验机构出具的检测报告复印件并加盖投标人鲜章）<br>3. 最低照度彩色：0.005lx，黑白：0.001lx。<br>4. 需支持三码流技术，主码流最高 2560x1920@25fps，子码流最高 704x576@25fps，第三码流最高 704x576@25fps<br>4. 红外补光不小于 20 米<br>5. 同一静止场景相同图像质量下，设备在 H.265 编码方式时，开启智能编码功能和不开启智能编码相比，码率节约 1/2<br>6. 支持设置纯视频流和音视频复合流两种视频类型<br>7. 内置双 MIC，支持双 MIC 噪声过滤；对讲过程中，可过滤稳态噪声（提供公安部所属检验机构出具的检测报告复印件并加盖投标人鲜章）<br>8. 设备支持镜头矫正功能，可通过网页客户端开启/关闭镜头矫正功能，可设置矫正强度（提 | 10  | 台 |  | 0.00 |  |

|    |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |     |   |  |      |  |
|----|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---|--|------|--|
|    |           | <p>供公安部所属检验机构出具的检测报告复印件并加盖投标人鲜章)</p> <p>9. 支持 9 种行为分析: 攀高、起身、关注区域目标消失超时、人数异常、离岗、关注区域滞留、静坐、重点人员起身、站立起身。支持配置每种行为的名称、报警布防时间段、报警联动类型、检测区域。检测区域可设置为多边形, 最多不超过 10 条边 (提供公安部所属检验机构出具的检测报告复印件并加盖投标人鲜章)</p> <p>10. 需支持本地 SD 卡存储, 最大支持 256G</p> <p>11. 设备内置 ≥1 颗 GPU 芯片、≥2 个麦克风、≥1 个扬声器, 具有 ≥1 个 RJ45 网络接口、≥1 个 CVBS 接口、≥2 个音频输入接口、≥1 个音频输出接口、≥1 个 RS485 接口、≥2 个报警输入接口、≥2 个报警输出接口</p> <p>12. 支持不低于 IP67 防尘防水等级, IK10 碰撞防护等级</p> |     |   |  |      |  |
| 20 | 半球摄像机     | 传感器类型:1/2.7" Progressive ScanCMOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 10  | 台 |  | 0.00 |  |
| 21 | 电气配管 PC20 | <p>1. 名称:电气配管</p> <p>2. 材质、规格:PC20(阻燃)</p> <p>3. 配置形式:综合考虑 (砖、混凝土结构、明配、暗配、吊顶内、埋地)</p> <p>4. 含管路中间的接线盒、转线盒</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 500 | m |  | 0.00 |  |

|    |               |                                                                                                                                                |     |    |  |      |  |
|----|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----|--|------|--|
| 22 | 无线 AP         | 1. 吸顶 AP<br>2. 直径 180mm, 高 35mm<br>3. 上行 1 个千兆电口, 支持 802.11ax, 2+2 双频, 整机速率 2.975Gbps, 最大发射功率 22dBm, 支持 BLE5.0, 最大功耗 10W, 智能天线, 支持 APP 一键开局和运维 | 20  | 台  |  | 0.00 |  |
| 23 | AC 控制器        | 带机量 250 台<br>出口带宽 2G, 2*GE(WAN 口), 8*GE(LAN 口), PoE+ 功率 124W<br>自带管理 AP 数 64                                                                   | 10  | 台  |  | 0.00 |  |
| 24 | 视频系统调试        | 1. 视频系统调试<br>2. 包含系统调试及试运行功能检测                                                                                                                 | 0   | 系统 |  | 0.00 |  |
| 25 | 配线 RVVP-4×1.0 | 1. 名称: 配线<br>2. RVVP-4×1.0<br>3. 穿管敷设                                                                                                          | 500 | m  |  | 0.00 |  |
| 26 | 配线 RVV-2×1.0  | 1. 名称: 配线<br>2. RVVP-2×1.0<br>3. 穿管敷设                                                                                                          | 500 | m  |  | 0.00 |  |
| 三  | 通风空调工程        |                                                                                                                                                |     |    |  | 0.00 |  |

|    |             |                                                                                                              |    |   |  |      |  |
|----|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---|--|------|--|
| 27 | 风机盘管 MCW600 | 1. 名称：风机盘管<br>2. 型号规格：MCW600<br>3. 满足相关标准、规范及招标文件要求                                                          | 20 | 台 |  | 0.00 |  |
| 28 | 静音风机        | 1. 名称：静音风机<br>2. 型号、规格：≥550 风量<br>3. 满足相关标准、规范及招标文件要求                                                        | 20 | 台 |  | 0.00 |  |
| 29 | 空调挂机 2P     | 1. 名称：壁挂分体式空调<br>2. 型号：综合考虑<br>3. 规格：2P<br>4. 安装形式：壁挂分体式<br>5. 质量：满足设计及规范要求<br>6. 隔振垫（器）、支架形式、材质：满足设计及规范要求   | 20 | 台 |  | 0.00 |  |
| 30 | 空调挂机 1.5P   | 1. 名称：壁挂分体式空调<br>2. 型号：综合考虑<br>3. 规格：1.5P<br>4. 安装形式：壁挂分体式<br>5. 质量：满足设计及规范要求<br>6. 隔振垫（器）、支架形式、材质：满足设计及规范要求 | 20 | 台 |  | 0.00 |  |
| 31 | 温控开关        | 1. 名称：温控开关<br>2. 品牌型号：适配空调设备                                                                                 | 50 | 台 |  | 0.00 |  |

|    |                  |                                             |     |    |  |      |  |
|----|------------------|---------------------------------------------|-----|----|--|------|--|
| 32 | 单面彩钢复合风管         | 1. 名称: 单面彩钢复合风管<br>2. 材质: 单面彩钢<br>3. 形状: 矩形 | 100 | m2 |  | 0.00 |  |
| 33 | 帆布软接             | 1. 帆布软接<br>2. 材质: 耐磨帆布<br>3. 尺寸: 同风管        | 100 | m2 |  | 0.00 |  |
| 34 | 帆布保温软接 2.5       | 1. 帆布软接保温层<br>2. 材质: 聚氨酯泡沫<br>3. 厚度: 2.5mm  | 100 | m2 |  | 0.00 |  |
| 35 | 双层百叶送风口 1200*200 | 1. 类型: 双层百叶送风口<br>2. 规格: 1200*200           | 100 | 个  |  | 0.00 |  |
| 36 | 双层百叶送风口 800*200  | 1. 类型: 双层百叶送风口<br>2. 规格: 800*200            | 100 | 个  |  | 0.00 |  |
| 37 | 单层百叶回风口 1200*250 | 1. 类型: 单层百叶回风口<br>2. 规格: 1200*250           | 100 | 个  |  | 0.00 |  |
| 38 | 单层百叶回风口 800*250  | 1. 类型: 单层百叶回风口<br>2. 规格: 800*250            | 100 | 个  |  | 0.00 |  |
| 39 | 排风口 150          | 1. 类型: 单/双层百叶风口<br>2. 规格: 150               | 100 | 个  |  | 0.00 |  |
| 40 | 160PVC 排水管道      | 1. 空调排水管道<br>2. 材质: PVC<br>3. 规格: DN160     | 100 | m  |  | 0.00 |  |

|    |              |                                                                               |     |   |  |      |  |
|----|--------------|-------------------------------------------------------------------------------|-----|---|--|------|--|
| 41 | 柔性软风管        | 1. 柔性风管连接<br>2. 合成橡胶<br>3. 规格: 直径 500mm                                       | 100 | m |  | 0.00 |  |
| 42 | 线管 $\phi 20$ | 1. 名称: 线管<br>2. 型号、规格: 镀锌钢管 $\phi 20$                                         | 500 | m |  | 0.00 |  |
| 43 | 控制线 5*0.75   | 1. 名称: 控制线<br>2. 型号、规格: 5*0.75                                                | 500 | m |  | 0.00 |  |
| 44 | 镀锌钢管 DN40    | 1. 安装部位: 室内<br>2. 输送介质: 空调水<br>3. 材质: 镀锌钢管<br>4. 型号、规格: DN40<br>5. 连接方式: 螺纹连接 | 200 | m |  | 0.00 |  |
| 45 | 保温 2.5*DN43  | 1. 橡塑棉保温管<br>2. 厚度: 25mm                                                      | 200 | m |  | 0.00 |  |
| 46 | 镀锌钢管 DN32    | 1. 安装部位: 室内<br>2. 输送介质: 空调水<br>3. 材质: 镀锌钢管<br>4. 型号、规格: DN32<br>5. 连接方式: 螺纹连接 | 200 | m |  | 0.00 |  |
| 47 | 保温 2.5*DN34  | 1. 橡塑棉保温管<br>2. 厚度: 25mm                                                      | 200 | m |  | 0.00 |  |

|    |             |                                                                          |     |   |  |      |  |
|----|-------------|--------------------------------------------------------------------------|-----|---|--|------|--|
| 48 | 镀锌钢管 DN25   | 1. 安装部位:室内<br>2. 输送介质:空调水<br>3. 材质:镀锌钢管<br>4. 型号、规格:DN32<br>5. 连接方式:螺纹连接 | 200 | m |  | 0.00 |  |
| 49 | 保温 2.5*DN28 | 1. 橡塑棉保温管<br>2. 厚度: 25mm                                                 | 200 | m |  | 0.00 |  |
| 50 | 镀锌钢管 DN20   | 1. 安装部位:室内<br>2. 输送介质:空调水<br>3. 材质:镀锌钢管<br>4. 型号、规格:DN20<br>5. 连接方式:螺纹连接 | 200 | m |  | 0.00 |  |
| 51 | 保温 2.5*DN25 | 1. 橡塑棉保温管<br>2. 厚度: 25mm                                                 | 200 | m |  | 0.00 |  |
| 52 | 金属软接 DN20   | 1. 名称: 金属软接<br>2. 型号、规格: DN20<br>3. 连接形式: 螺纹连接                           | 200 | 个 |  | 0.00 |  |
| 53 | 主管铜阀 DN40   | 1. 名称: 主管铜阀<br>2. 型号、规格: DN40<br>3. 连接形式: 螺纹连接                           | 200 | 个 |  | 0.00 |  |
| 54 | 支管铜阀 DN32   | 1. 名称: 支管铜阀<br>2. 型号、规格: DN20<br>3. 连接形式: 螺纹连接                           | 200 | 个 |  | 0.00 |  |

|    |                   |                                                                                  |     |   |  |      |  |
|----|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-----|---|--|------|--|
| 55 | 支管铜阀 DN25         | 1. 名称: 支管铜阀<br>2. 型号、规格: DN20<br>3. 连接形式: 螺纹连接                                   | 200 | 个 |  | 0.00 |  |
| 56 | 支管铜阀 DN20         | 1. 名称: 支管铜阀<br>2. 型号、规格: DN20<br>3. 连接形式: 螺纹连接                                   | 200 | 个 |  | 0.00 |  |
| 57 | 凝结水管 DE25         | 1. 安装部位: 室内<br>2. 输送介质: 冷凝水<br>3. 材质: U-PVC 管<br>4. 型号、规格: DE25<br>5. 连接方式: 粘接连接 | 200 | m |  | 0.00 |  |
| 58 | 凝结水管保温 DE25       | 1. 橡塑棉保温管<br>2. 厚度: 25mm                                                         | 200 | m |  | 0.00 |  |
| 59 | 新风保温软管 $\phi$ 150 | 1. 橡塑棉保温管<br>2. 厚度 40mm                                                          | 200 | m |  | 0.00 |  |
| 60 | 截止阀 DN20          | 1. 铜质截止阀<br>2. DN20                                                              | 200 | 个 |  | 0.00 |  |
| 四  | 消防工程              |                                                                                  |     |   |  | 0.00 |  |
| 61 | 模块箱               | 消防模块箱                                                                            | 50  | 个 |  | 0.00 |  |

|    |                       |                                                            |     |   |  |      |  |
|----|-----------------------|------------------------------------------------------------|-----|---|--|------|--|
| 62 | 电气配管 JDG20            | 1. 名称：电气配管<br>2. 材质：JDG<br>3. 规格：25<br>4. 配置形式及部位： 明暗综合考虑  | 200 | m |  | 0.00 |  |
| 63 | 金属软管 G20              | 1. 金属软管<br>2. 管径 20mm                                      | 200 | m |  | 0.00 |  |
| 64 | 电气配线 WDZA-BYJ (F)-2.5 | 1. 名称：电气配线<br>2. 型号规格：WDZA-BYJ (F)-2.5<br>3. 其他：穿管、穿桥架综合考虑 | 200 | m |  | 0.00 |  |
| 65 | 电气配线 ZN-RVS-2*1.5     | 1. 名称：电气配线<br>2. 型号规格：ZN-RVS-2*1.5<br>3. 其他：穿管、穿桥架综合考虑     | 200 | m |  | 0.00 |  |
| 66 | 电气配线 ZN-RVVP-2*1.5    | 1. 名称：电气配线<br>2. 型号规格：ZN-RVVP-2*1.5<br>3. 其他：穿管、穿桥架综合考虑    | 200 | m |  | 0.00 |  |
| 67 | 消防广播（扬声器）             | 1. 消防广播（扬声器）<br>2. 满足相关标准、规范及招标文件要求                        | 100 | 个 |  | 0.00 |  |
| 68 | 消火栓起泵按钮               | 1. 名称：手动报警按钮<br>2. 满足相关标准、规范及招标文件要求                        | 50  | 个 |  | 0.00 |  |
| 69 | 感烟探测器                 | 1. 名称：感烟探测器<br>2. 规格、型号：按设计要求或相关标准、规范及招标文件要求               | 200 | 个 |  | 0.00 |  |

|    |                     |                                                                                            |     |    |  |      |  |
|----|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----|--|------|--|
| 70 | 自动报警系统调试及试运行        | 1. 名称：消防自动报警系统调试<br>2. 点数：≤64 点                                                            | 1   | 系统 |  | 0.00 |  |
| 71 | 自动报警系统调试及试运行        | 1. 名称：消防自动报警系统调试<br>2. 点数：≤128 点                                                           | 1   | 系统 |  | 0.00 |  |
| 72 | 自动报警系统调试及试运行        | 1. 名称：消防自动报警系统调试<br>2. 点数：≤256 点                                                           | 1   | 系统 |  | 0.00 |  |
| 73 | 广播喇叭及音箱、通讯分机及插孔联动调试 | 1. 名称：广播喇叭及音箱、通讯分机及插孔联动调试<br>2. 内容：按设计内容或规范要求                                              | 20  | 部  |  | 0.00 |  |
| 74 | 电气配线 ZR-RVS-2*1.5   | 1. 名称：电气配线<br>2. 型号规格：ZN-RVS-2*1.5<br>3. 其他：穿管、穿桥架综合考虑                                     | 200 | m  |  | 0.00 |  |
| 75 | 感温探测器               | 1. 名称：感温探测器<br>2. 规格、型号：按设计要求或相关标准、规范及招标文件要求                                               | 500 | 个  |  | 0.00 |  |
| 76 | 水喷淋内外壁热浸镀锌钢管 DN25   | 1. 安装部位：综合<br>2. 材质、规格：DN25<br>3. 连接形式：镀锌钢管接头<br>4. 钢管镀锌要求：DN50 焊接钢套管，所有钢管表面红丹防锈漆、酚醛调和漆各两道 | 500 | m  |  | 0.00 |  |

|    |                   |                                                                                             |     |   |  |      |  |
|----|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---|--|------|--|
| 77 | 水喷淋内外壁热浸镀锌钢管 DN32 | 1. 安装部位：综合<br>2. 材质、规格：DN32<br>3. 连接形式：镀锌钢管接头<br>4. 钢管镀锌要求：DN50 焊接钢套管，所有钢管表面红丹防锈漆、酚醛调和漆各两道  | 200 | m |  | 0.00 |  |
| 78 | 水喷淋内外壁热浸镀锌钢管 DN40 | 1. 安装部位：综合<br>2. 材质、规格：DN40<br>3. 连接形式：镀锌钢管接头<br>4. 钢管镀锌要求：DN65 焊接钢套管，所有钢管表面红丹防锈漆、酚醛调和漆各两道  | 200 | m |  | 0.00 |  |
| 79 | 水喷淋内外壁热浸镀锌钢管 DN50 | 1. 安装部位：综合<br>2. 材质、规格：DN50<br>3. 连接形式：镀锌钢管接头<br>4. 钢管镀锌要求：DN80 焊接钢套管，所有钢管表面红丹防锈漆、酚醛调和漆各两道  | 200 | m |  | 0.00 |  |
| 80 | 水喷淋内外壁热浸镀锌钢管 DN65 | 1. 安装部位：综合<br>2. 材质、规格：DN65<br>3. 连接形式：镀锌钢管接头<br>4. 钢管镀锌要求：DN100 焊接钢套管，所有钢管表面红丹防锈漆、酚醛调和漆各两道 | 200 | m |  | 0.00 |  |

|    |                 |                                                              |     |   |  |      |  |
|----|-----------------|--------------------------------------------------------------|-----|---|--|------|--|
| 81 | 末端试水装置          | 1. 名称：末端试水装置<br>2. 规格、型号：按设计要求或相关标准、规范及招标文件要求                | 50  | 组 |  | 0.00 |  |
| 82 | 隐蔽式喷头 DN15      | 1. 有吊顶<br>2. 材质：铜<br>3. 型号、规格：ZSTDY DN15m                    | 500 | 个 |  | 0.00 |  |
| 83 | 水灭火控制装置调试       | 1. 名称：水灭火系统调试<br>2. 点数线制：详图<br>3. 调试范围：整个系统<br>4. 按控制装置的点数计算 | 200 | 点 |  | 0.00 |  |
| 五  | 给排水、采暖、燃气工程     |                                                              |     |   |  | 0.00 |  |
| 84 | 瓷质洗手台盆          | 1. 瓷质洗手台盆<br>2. 包含台下盆、龙头、排水附件、托架等                            | 20  | 组 |  | 0.00 |  |
| 85 | 淋浴花洒            | 1. 淋浴花洒<br>2. 不锈钢材质                                          | 20  | 套 |  | 0.00 |  |
| 86 | 坐便器             | 1. 坐便器<br>2. 瓷质<br>3. 包含排水连接管、水箱等配件                          | 20  | 组 |  | 0.00 |  |
| 87 | PPR 给水管 冷热 DN15 | 1. 给水管<br>2. 材质：PPR<br>3. 规格：DN15                            | 100 | m |  | 0.00 |  |

|    |                 |                                                        |     |   |  |      |  |
|----|-----------------|--------------------------------------------------------|-----|---|--|------|--|
| 88 | PPR 给水管 冷热 DN25 | 1. 给水管<br>2. 材质：PPR<br>3. 规格：DN25                      | 100 | m |  | 0.00 |  |
| 89 | PVC-U 排水管 DN50  | 1. 排水管<br>2. 材质：PVC-U<br>3. 规格：DN50                    | 100 | m |  | 0.00 |  |
| 90 | PVC-U 排水管 DN100 | 1. 排水管<br>2. 材质：PVC-U<br>3. 规格：DN100                   | 100 | m |  | 0.00 |  |
| 91 | 角阀 DN50         | 1. 铜质角阀<br>2. DN50                                     | 50  | 个 |  | 0.00 |  |
| 92 | 铜闸阀 DN50        | 1. 铜质闸阀<br>2. DN50                                     | 50  | 个 |  | 0.00 |  |
| 93 | 不锈钢地漏           | 1. 不锈钢地漏<br>2. DN100                                   | 50  | 个 |  | 0.00 |  |
| 94 | 蹲便器             | 1. 瓷质蹲便器<br>2. 成品蹲便器<br>3. 包含隐藏式水箱及配件                  | 50  | 套 |  | 0.00 |  |
| 95 | 小便器(感应式)        | 1. 瓷质感应式小便器<br>2. 成品小便斗<br>3. 配套小便斗感应器<br>4. 含接水管、排水栓等 | 50  | 套 |  | 0.00 |  |

|    |       |                                                 |    |   |  |      |  |
|----|-------|-------------------------------------------------|----|---|--|------|--|
| 96 | 小厨宝安装 | 1. 小厨宝安装<br>2. 连续出水 42L                         | 20 | 台 |  | 0.00 |  |
| 97 | 拖布池安装 | 1. 瓷质拖布池<br>2. 成品拖布池<br>3. 拖布池龙头<br>4. 包含存水弯等附件 | 20 | 组 |  | 0.00 |  |
| 六  | 不含税合计 |                                                 |    |   |  | 0.00 |  |

## 二、法定代表人身份证明书

单位名称： （比选申请人全称）

单位性质：

地 址：

成立时间： \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

经营期限：

姓名： \_\_\_\_\_ 性别： \_\_\_\_\_ 年龄： \_\_\_\_\_ 职务：

系 \_\_\_\_\_（比选申请人全称） 的法定代表人 。

特此证明。

比选申请人（盖公章）： \_\_\_\_\_（比选申请人全称）

日 期： \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

### 三、法定代表人授权委托书

致：\_\_\_\_\_（比选人）

本人 \_\_\_\_\_（姓名）系 \_\_\_\_\_（比选申请人全称）的法定代表人，现授权委托 \_\_\_\_\_（被委托人姓名、职务）为我公司代理人，以本公司的名义参加 \_\_\_\_\_（项目名称）的比选活动。代理人在比选活动过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，均为代表本公司的行为，与本人的行为具有同等的法律效力。本公司将承担代理人行为的一切法律责任和后果。

代理人无转委托权，特此委托。

代理人：\_\_\_\_\_（签字）性别：\_\_\_\_\_年龄：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

比选申请人：\_\_\_\_\_（盖章）

授权委托书日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

附：法定代表人和委托代理人身份证复印件。

#### 四、 比选申请人资格信息

|        |  |      |  |
|--------|--|------|--|
| 企业法人名称 |  |      |  |
| 住 所    |  |      |  |
| 法定代表人  |  |      |  |
| 企业类型   |  |      |  |
| 资质等级   |  |      |  |
| 经营范围   |  |      |  |
| 注册资金   |  | 邮政编码 |  |
| 营业期限   |  |      |  |

注：后附：营业执照等比选单位认为与本项目有关的证书复印件。

比选申请人：（公章）

法定代表人（或委托代理人）： （签字）

年 月 日

## 五、比选申请人承揽业绩情况表

序号:

|       |  |
|-------|--|
| 项目名称  |  |
| 项目所在地 |  |
| 委托人名称 |  |
| 委托人地址 |  |
| 委托人电话 |  |
| 合同价格  |  |
| 服务期限  |  |
| 实施内容  |  |
| 项目负责人 |  |
| 项目描述  |  |
| 备注    |  |

注:比选申请人提供的业绩应提供合同协议书,并加盖申请人的公章。

## 六、项目实施方案

（格式自拟）

## 七、其它

### 1、信誉承诺

#### 信誉承诺

(1) 我单位在近三年内（2021 年 1 月 1 日起至本项目比选申请截止日止）未被行政主管部门明令禁止比选申请（比选）等；

(2) 我单位在“国家企业信用信息公示系统”（<http://www.gsxt.gov.cn>）中未被列为严重违法失信企业的比选申请人；

(3) 我单位在“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn>）中未被列为失信被执行人的比选申请人；

(4) 近三年内（2021 年 1 月 1 日起至本项目比选申请截止日止）比选申请人（单位）、法定代表人未被人民法院生效判决或裁定认定为行贿犯罪的比选申请人。”

(5) 我单位提供的比选申请文件中的相关材料必须真实、合法、有效，没有弄虚作假。

(6) 我单位与比选人（其余比选申请人）不存在利害关系。

(7) 我单位法定代表人与比选人（其余比选申请人）不为同一人；不存在控股、管理关系。

比选申请人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

\_\_\_ 年 \_\_\_ 月 \_\_\_ 日

注：此处还可附比选申请人认为需要提交的资料。若“无”可不提供。

## 2、相关信用截图

①在国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn/>）中被列入严重违法失信企业名单，不得参加比选申请。（事业单位除外）（提供网站截图）

②在“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）中查询列入失信被执行人名单的比选申请人，不得参加比选申请（提供网站截图）