

竞争性谈判公告

四川高路文化旅游发展有限责任公司就仪陇项目高庐·御品汇商业广场消防维修工程组织竞争性谈判进行采购，凡符合条件的响应人可参与谈判。

一、采购项目概况

1、项目名称：仪陇项目高庐·御品汇商业广场消防维修工程

2、项目地点：南充市仪陇县新政镇滨江大道北二段 39 号“高庐·御品汇”商业广场及停车场

3、工程内容：正常经营商家按现有商业布局进行维修，已退租商铺须恢复原消防设计，维修结果达到满足国家及地方相关消防验收规范，并通过物业或甲方认可的第三方机构验收，维修内容如下：

3.1 火灾自动报警及联动控制系统：火灾自动报警主机及联动主机、感烟、感温探测器、手动报警按钮、消火栓按钮、各类模块、声光报警器、主机备用电源、电源盘、系统线路等功能恢复。

3.2 消防栓灭火系统：室内消火栓箱，消防水泵线路（包括泵、电机及水泵控制柜本身维护）及管网功能恢复（不包括埋地管网）。

3.3 喷淋灭火系统：室内喷头，喷淋水泵线路（包括泵、电机及水泵控制柜本身维护）及管网功能恢复（不包括埋地管网）。

3.4 防火门系统：防火门闭门器、顺序器功能恢复。

3.5 干粉灭火系统：压力有效性检查及功能恢复（包括灭火器的换新）。

3.6 疏散指示和应急照明系统的功能恢复。

3.7 其他相关消防设施设备及联动系统的维修及功能恢复。

3.8 对因消防维修造成商业装饰材料损坏的恢复。（包括但不限于墙面、吊顶、地面等）

4、工期：90 个日历天。

5、质量要求：达到国家及地方相关设计施工验收规范，并通过物业验收。

二、响应人资格要求：

1、具备独立法人资格，持有有效营业执照；

2、业绩要求：近 3 年（2022 年 1 月 1 日至今，以合同签订时间为准）至少完成过 1 个消防维修工程业绩；



3、信誉要求：没有处于投标禁入期内；

4、本项目不接受联合体参选。

三、谈判文件的获取

凡有意参加竞争性谈判的响应人，请于 2025 年 2 月 10 日至 2025 年 2 月 18 日在“四川高路文化旅游发展有限责任公司 (<http://glwl.scgs.com.cn/>)”网站免费匿名下载竞争性谈判文件和公告。采购人不提供其他任何报名和竞争性谈判文件获取的方式。

竞争性谈判文件有关通知（如有）由竞争性谈判响应人在四川高路文化旅游发展有限责任公司 (<http://glwl.scgs.com.cn/>) 网站自行查阅与下载。

竞争性谈判响应人应在报价期间适时关注上述网站，并及时下载相关内容，采购人不再另行通知。如有问题或疑问，应及时与采购人联系，未能及时下载通知书（如果有）的相关责任由响应人自行承担。

四、谈判响应文件递交截止时间及递交地点

1. 谈判响应文件递交的截止时间（谈判截止时间，下同）为 2025 年 2 月 18 日 10 时 00 分，地点为 成都市二环路南四段 51 号莱蒙都会 2 栋 10 楼本项目开标室。

2. 逾期送达的或者未送达指定地点的谈判响应人文件，采购人不予受理。

五、谈判时间及地点

1、谈判时间：2025 年 2 月 18 日 10 时 00 分

2、谈判地点：成都市二环路南四段 51 号莱蒙都会 2 栋 10 楼本项目开标室。

六、谈判结果公示

谈判结束后，采购人将成交候选人的评审结果在四川高路文化旅游发展有限责任公司网站上公示 3 日，公示期间接受社会公开监督。

七、联系方式

采购人（全称）：四川高路文化旅游发展有限责任公司

地 址：成都市二环路南四段 51 号莱蒙都会 2 栋 10 楼

邮 编：610041

联系人：黄女士

联系电话：028-86058728

传 真：028-86058729

