

天眉乐公司职工小家装修改造项目材料及设
备采购

比 选 文 件

比 选 人：四川道宇建设实业有限公司

2025年4月



目 录

第一章	比选公告.....	2
第二章	比选申请人须知（含评分办法）	4
第三章	项目概述及需求.....	17
第四章	合同主要条款.....	19
第五章	比选申请文件格式.....	22

第一章 比选公告

天眉乐公司职工小家装修改造项目材料及设备采购

比选公告

1. 比选条件

本比选项目天眉乐公司职工小家装修改造项目材料及设备采购已具备比选条件，比选人为四川道宇建设实业有限公司，资金来自企业自筹。项目出资比例为100%。项目已具备比选条件，现对该项目进行公开比选。

2. 项目概况与比选范围

2.1 项目名称：天眉乐公司职工小家装修改造项目材料及设备采购。

2.2 项目实施地点：比选人指定地点。

2.3 实施内容：根据比选人要求，按照施工图纸及材料及设备清单提供本工程所需的材料及设备。

2.4 服务期：30 个日历天。

2.5 质量要求：达到甲方要求。

3. 比选申请人资格要求

3.1 本次比选要求比选申请人须具有有效营业执照，具备独立法人资格；

3.2 业绩要求：近3年（2022年1月1日至今，以合同签订时间为准）完成1个材料供应等相关业绩。

3.3 信誉要求：未处于财产被接管、冻结、破产状态；无不良行为记录、没有处于比选申请禁入期内（提供承诺函）；①在国家企业信用信息公示系统(<http://www.gsxt.gov.cn/>)中被列入严重违法失信企业名单，不得参加比选申请。（事业单位除外）（提供网站截图）②在“信用中国”网站(<http://www.creditchina.gov.cn/>)中查询列入失信被执行人名单的比选申请人，不得参加比选申请（提供网站截图）。③比选申请人所提供的比选申请文件中的相关材料必须真实、合法、有效，没有弄虚作假（书面承诺）。

3.4 本次比选不接受联合体参选。

3.5 与比选人存在利害关系可能影响比选公正性的单位，不得参选。法定代

表人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位,不得参加同一标段比选申请。否则,相关比选申请均无效。

4. 比选文件的获取

4.1 凡有意参加比选申请的比选申请人,请于 2025 年 4 月 23 日开始在“四川高路文化旅游发展有限责任公司网站(<https://glwl.scgs.com.cn/>)”免费匿名下载比选文件。比选人不提供其他任何报名和比选文件获取的方式。

4.2 比选文件有关通知(如有)由比选申请人在“四川高路文化旅游发展有限责任公司网站(<https://glwl.scgs.com.cn/>)”自行查阅与下载。

4.3 比选申请人应在比选期间适时关注上述网站,并及时下载相关内容,比选人不另行通知。如有问题或疑问,应及时与比选人联系,因未能及时下载资料(如果有)的相关责任由比选申请人自行承担。

5. 比选申请文件的递交

5.1 比选申请文件递交的截止时间(比选截止时间,下同)为 2025 年 4 月 30 日 10 时 00 分,地点为成都市武侯区二环路南四段 51 号莱蒙都会 2 栋 10 楼。

5.2 逾期送达的或者未送达指定地点的比选申请文件,比选人不予受理。

6. 发布公告的媒介

本项目比选公告在“四川高路文化旅游发展有限责任公司网站(<https://glwl.scgs.com.cn/>)”上发布。

7. 联系方式

比选人:四川道宇建设实业有限公司

地址:成都市二环路南四段莱蒙都会 2 栋 10 楼

联系人:黄女士

联系电话:028-86058728

第二章 比选申请人须知（含评分办法）

比选申请人须知前附表

项号	条 款	内容规定
1	项目概况	项目名称：天眉乐公司职工小家装修改造项目材料及设备采购。
		项目实地地点：比选人指定地点。
2	服务期	同比选公告
3	实施内容	同比选公告
4	质量要求	同比选公告
5	比选申请人提出问题的截止时间	比选申请文件递交截止前 3 天（比选申请人在此时间之后提出的问题，比选人不再进行澄清和答复） 形式：通过加盖单位公章的纸质文件向比选人提出需澄清的问题，要求比选人对比选文件予以澄清。
6	比选人澄清疑问的时间	比选截止时间 2 日前。比选申请人应实时在“四川高路文化旅游发展有限责任公司网站（ https://glwl.scgs.com.cn/ ）”上查询澄清文件，比选申请人未下载澄清文件的，其后果由比选申请人承担。
7	比选申请人确认收到比选文件澄清的时间	自行查询，无需确认。
8	比选有效期	60 日历天（从比选申请截止之日起计算）
9	比选保证金	不提交
10	比选保证金退还	/
11	比选申请文件份数	正本一份，副本一份，电子文档一份（U 盘）。

12	比选申请文件递交时间及地点	同比选公告
13	比选申请文件的递交内容	比选申请文件（正本一份，副本一份，电子文档一份（已盖章的正本文件扫描件）（U 盘形式）
14	开选时间	同比选申请文件递交截止时间
15	开选地点	同比选公告
16	履约保证金	不提交履约保证金
17	比选代理服务费	/
18	评选方法及标准	综合评估法
19	比选报价及最高限价	本次比选设最高限价： 最高限价为：含税价 182522.37 元（税率 13%），不含税价 161524.22 元。 比选申请人所报费用包含了本项目技术服务全过程的一切服务费用（包括但不限于会务费、人工费、交通费（运输费）、材料费、设备费、差旅费、食宿费、利润、税金、保险等与此有关的一切费用）。 比选申请人所报比选申请报价（含税价及不含税价）均不得高于最高限价，否则比选申请无效。

(一) 总 则

1、说明

1.1 本项目的比选人为四川道宇建设实业有限公司，比选人组建评选小组负责评选工作。

2、比选范围

本项目比选范围:根据比选人要求，按照施工图纸及材料及设备清单提供本工程所需的材料及设备。

3、合格的比选申请人

3.1 本次比选要求比选申请人须具有有效营业执照，具备独立法人资格；

3.2 业绩要求：近3年（2022年1月1日至今，以合同签订时间为准）完成1个材料供应等相关业绩。

3.3 信誉要求：未处于财产被接管、冻结、破产状态；无不良行为记录、没有处于比选申请禁入期内（提供承诺函）；①在国家企业信用信息公示系统(<http://www.gsxt.gov.cn/>)中被列入严重违法失信企业名单，不得参加比选申请。（事业单位除外）（提供网站截图）②在“信用中国”网站(<http://www.creditchina.gov.cn/>)中查询列入失信被执行人名单的比选申请人，不得参加比选申请（提供网站截图）。③比选申请人所提供的比选申请文件中的相关材料必须真实、合法、有效，没有弄虚作假（书面承诺）。

3.4 本次比选不接受联合体参选。

3.5 与比选人存在利害关系可能影响比选公正性的单位，不得参选。法定代表人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段比选申请。否则，相关比选申请均无效。

4、踏勘现场

4.1 比选申请人可自行对工程现场及其周围环境进行考察，以便获取有关编制比选申请文件和签订合同所涉及现场的资料，比选人对未参加现场踏勘产生的后果负责。

4.2 比选人向比选申请人提供的有关现场的数据和资料，是比选人现有的能被比选申请人利用的资料，比选人对比选申请人据此做出的任何推论、理解

和结论不承担责任。

4.3 在现场踏勘过程中，比选申请人应注意安全，如果发生人身伤亡、财务或其他损失，不论何种原因所造成，比选人概不负责。

4.4 比选申请人在现场踏勘期间发生的费用由各比选申请人自行负责。

5、比选费用

5.1 比选申请人承担其编制比选文件及递交所涉及的一切费用。无论比选结果如何，比选人对上述费用不负任何责任。

5.2 比选申请人无论中选与否，比选人均不退还其购买比选文件的费用。

5.3 无论比选结果如何，比选申请人的比选申请文件均不退回。

5.4 比选人不应对未中选人作任何解释。

（二）比选文件

6、比选文件的组成

6.1 比选文件包括下列内容：

第一章 比选公告

第二章 比选申请人须知（含评分办法）

第三章 项目概述及需求

第四章 合同主要条款

第五章 比选申请文件格式

6.2 除 6.1 条列明的内容外，比选申请人在提交比选申请文件 2 日前，以书面形式发出的对比选文件的澄清或修改内容，均视为比选文件的组成部分，对比选人和比选申请人起约束作用。

6.3 比选申请人收到比选文件时，应检查页数。比选申请人发现任何页数的遗缺、任何数字或词汇模糊不清、任何词义含混或意义不清，应立即通知比选人补全或澄清。如果比选申请人未按上述内容提出要求而造成不良的后果，比选人不承担责任。比选申请人应认真审阅比选文件中所有的比选须知，如果比选申请人编制的比选申请文件不符合规定的要求，其比选申请文件将被视为不合格的比选申请文件。

6.4 比选申请人应保护比选人（发包人）免于因比选申请人（承包人）执行

本合同而引起的在著作权、专利权以及其他知识产权方面针对比选人（发包人）的第三者主张权利或索赔，如出现前述情况，由比选申请人（承包人）负责解决并承担一切赔偿责任。

6.4 比选文件及补充资料前后有矛盾的，以时间在后的为准。

7、比选文件的澄清

7.1 任何要求对比选文件提出澄清的比选申请人，应以书面形式提出。比选人对收到的任何澄清要求，将以书面形式（或发传真）给比选申请人，若以传真发出的，比选申请人应立即书面回函通知比选人，确认已收到该文件。

（三）比选申请文件的编制

8、比选申请文件的语言

比选申请文件及比选人与比选申请人之间与比选有关的函件和文件均应使用汉语言文字。

9、比选申请文件的组成

9.1 比选申请文件（正本一份，副本一份，电子文档一份（已盖章的正本文件扫描件）（U 盘形式）；

9.2 比选申请人的比选申请文件内容见第五章《比选申请文件格式》。

10、比选申请文件格式

比选申请文件至少应包括本须知第 9 条的全部内容，比选申请人提交的比选申请文件应当使用比选文件所提供的比选申请文件全部格式和顺序（表格可以按同样格式扩展）。

11、比选申请报价

11.1 本项目报价实行一次性报价。

11.2 比选申请人的比选报价应是比选文件所确定的比选范围内的全部工作内容的价格及相应服务费（含税费）。

11.3 中选人最终结算的费用不得高于最高限价。

12、比选货币

本工程比选报价采用的币种为人民币。

13、比选有效期

比选文件在本须知规定的比选截止日期之后 60 个日历天内有效。

14、比选保证金

详见须知前附表。

15、比选申请文件的份数和签署

15.1 比选申请人应准备一份正本和一份副本，在每一份比选申请文件上要明确注明“正本”或“副本”字样，一旦正本和副本有差异，以正本为准。

15.2 比选申请文件正本和副本须打印并按比选文件的规定由比选申请人法定代表人或经正式授权的比选代理人签字。比选申请人如由代理人签字须随比选申请文件递交法定代表人授权书。

15.3 除比选申请人对错处作必要修改外，比选申请文件中不许有加行、涂抹或改写。若有修改须由签署比选申请文件人签字。

15.4 不接受电话、传真及电子邮件形式的比选申请文件。

15.5 比选申请文件应该胶装。

（四）比选申请文件的提交

16、比选申请文件的密封

16.1 比选申请人应将比选文件正本和副本一起密封，在密封处加盖比选申请人公章。

16.2 在比选申请文件密封袋上均应标注：

比选人：

项目名称：

比 选 申 请 文 件

比选申请人：

16.3 如果未按上述规定进行密封，比选申请人的比选申请文件将不被接受。

17、比选申请文件的递交和截止时间

17.1 比选申请文件递交的截止时间见本须知前附表规定。

17.2 比选人可按照本须知的规定以补充通知的方式，酌情延长递交比选文件的截止时间。在此情况下，比选申请人的所有权利和义务以及比选申请人受制约的截止时间，均以延长后新的比选截止时间为准。

17.3 到比选截止时间止，比选人收到的比选申请文件少于3个的，比选人将依法重新组织比选。

17.4 比选人将拒绝接受任何晚于递交比选申请文件截止时间递交的比选申请文件。

（五）开选

18、开选

18.1 比选人将于比选截止时间的同一时间开选。

18.2 未按规定提交的比选申请文件将不予开封，作为无效比选申请文件。

18.3 开选会由比选代理机构组织，由比选申请人代表检查比选申请文件密封情况，经确认密封完好后，由评选组人员拆封，开始评选。

19、比选申请文件的有效性

19.1 比选申请文件出现下列情形之一的，应当作为无效比选申请文件，不得进入评选：

19.1.1 未按照比选文件的要求予以密封的；

19.1.2 比选申请文件要求盖鲜章，比选申请文件未按比选文件规定加盖比选申请人公章及由法人代表人或授权代理人签字或盖章的，由授权代理人签字或盖章、但授权代理人没有有效的委托书的；

19.1.3 比选申请文件的关键内容字迹模糊、无法辨认的；

（六）评选

20、评选小组与评选

20.1 评选小组由比选人参考国家相关法律法规组建，负责评选活动。

20.2 整个评选过程采用保密方式进行。

21、评选过程的保密

21.1 开选后，直至授予中选人合同为止，凡属于对比选申请文件的审查、澄清、评价和比较有关的资料以及中选候选人的推荐情况，与评选有关的其他任何情况均严格保密。

21.2 在比选申请文件的评审和比较、中选候选人推荐以及授予合同的过程中，比选申请人向比选人和评选小组施加影响的任何行为，都将会导致其比选被拒绝。

21.3 中选人确定后，比选人不应对未中选人就评选过程以及未能中选原因做出任何解释。未中选人不得向评选小组组成人员或其它有关人员询问评选过程的情况和索取资料。

22、比选申请文件的澄清

22 为了有助于比选申请文件的审查、评价和比较，评选小组有权要求比选申请人对比选申请文件中含义不明确的内容等作出澄清。澄清问题的答复作为比选申请文件的组成部分。

23、比选申请文件的初步评审

23 初评主要为比选申请文件的符合性评审，只有通过符合性评审的比选申请文件，才能进入下一阶段的评审。

24、附件：评选方法和标准

25.1 本项目采用综合评估法进行评选。

评选分为资格性审查、符合性审查、详细评审三部分。只有通过资格性审查、符合性审查的比选申请人才能进入详细评审的综合评审。

本工程评选以百分制计分，评选人员对各项目逐项评定计分，满分 100 分。评选工作由比选人依法组建的评选委员会组织进行。本次评选小组成员人数由 3 人以上（含 3 人）单数组成，评选小组组长由评选小组成员推举产生，主持整个评选工作，与评选小组其他成员有同等的表决权。

本工程评选结果的确定：

根据评选委员会的评审结果，按综合得分由高至低的前一至三名比选申请为中选候选人。以排名第一的中选候选人为中选人（如果两个比选申请综合得分相同，取比选价格低者）。排名第一的中选候选人放弃中选、因不可抗力因素提出不能履行合同，比选人可以确定排名第二的中选候选人为中选人，依此类推。

附：资格性审查标准和量化评分标准、评分依据

资格性审查标准

序号	审查内容	是否通过审查（填写“是”或“否”）
1	营业执照合法有效是否满足比选文件要求	
2	业绩要求是否满足比选文件要求	
3	信誉要求是否满足比选文件要求	
4	联合体要求是否满足比选文件要求	
5	与比选人存在利害关系是否满足比选文件要求	
6	结论	

符合性审查标准

序号	审查内容	是否通过审查（填写“是”或“否”）
1	服务期是否满足比选文件要求	
2	服务要求是否满足比选文件要求	
3	比选申请文件签字或盖章是否符合比选文件要求	
4	比选申请文件内容是否不全或关键字迹是否模糊、无法 辨认	
5	比选申请人的报价是否高于比选最高限价	
6	比选申请文件是否附有比选人不能接受的条件	
结论（应填写“通过”或“不通过”）		

注：1、表格中打“√”表示满足，“×”表示不满足，结论及“通过”和“不通过”；

2、有任意一个“×”，表示结论“不通过”。

量化评分标准、评分依据

详细评审因素与评分值					评分标准
序号	评审维度	评审维度分值	评审因素	分值	
1	比选申请报价	70 分	比选申请报价	70 分	报价得分： (1) 评审价=通过初步评审的比选申请人中比选申请函中的比选申请报价。 (2) 比选申请报价不参加评标基准价计算的情形： 若比选人发现比选申请文件出现以下任一情形，其比选申请报价将不参与评标基准价的计算： a. 未在比选申请函上填写比选申请报价； b. 比选申请报价超出比选人公布的最高投标限价； c. 比选申请报价低于比选人公布的最高投标限价的 85%（不含 85%）。 (3) 评标基准价的确定（一次平均法） 将所有满足参与评标基准价计算条件的比选文件的评审价进行算术平均，以该算术平均值作为评标基准价，即：评标基准价=所有确定参与评标基准价计算的比选申请文件的评审价的算术平均值。 当所有比选申请报价均低于标段最高投标限价的 85%，按照标段最高投标限价的 85%作为评标基准价。 每高 1%扣 0.5 分，每低 1%扣 0.25 分，扣完为止。不足 1%按直线插入法计。计算结果保留两位小数。 本次比选申请报价评审以不含税总价进行评审。 (1) 有效投标的报价低于基准价的计算公式： 投标报价得分=70-（评标基准价-投标人报价）/

详细评审因素与评分值					评分标准
序号	评 审 维 度	评 审 维 度 分 值	评审因素	分值	
					评标基准价×100×0.25; (2) 有效投标的报价高于基准价的计算公式: 投标报价得分=70- (投标人报价-评标基准价) /评标基准价×100×0.5。
2	企业业绩	15 分	企业业绩	15 分	满足基本资格要求中的业绩即: 近 3 年(2022 年 1 月 1 日至今, 以合同签订时间为准) 完成 1 个材料供应等相关业绩, 得 9 分; 每增加一个类似业绩得 3 分; 本项最高得 15 分
3	服务要求	15 分	服务方案的全面性	5 分	对项目是否能够准确理解、思路清晰; 对项目过程中各节点要求的材料能够按质按量的供应, 控制方案是否详细且可靠; 以上内容全优得 4-5 分、良好得 3-3.9、一般得 2-2.9 分、差得 0.1-1.9 分, 不提供不得分。
			服务工作小组架构	5 分	项目机构设置情况是否合理、服务质量、服务期间材料组织和运输保障等措施实施是否切实可行、高效合理; 以上内容全优得 4-5 分、良好得 3-3.9、一般得 2-2.9 分、差得 0.1-1.9 分, 不提供不得分。
			服务承诺	5 分	服务承诺详细、具体, 满足施工要求, 能够快速、及时响应施工现场发现的疑难问题, 保障措施健全; 后续缺陷责任期的内容及材料更换的相应措施健全。以上内容全优得 4-5 分、良好得 3-3.9、一般得 2-2.9 分、差得 0.1-1.9 分, 不提供不得分。
		服务要求的分值以计算的平均值为准			
比选申请人综合得分		综合得分=1+2+3			

（七）合同的授予

25、合同授予标准

25.1 本项目将授予能够最大限度满足比选文件中规定的各项综合评价标准的比选申请人。

26、比选人接受和拒绝任何或所有比选的权利

26.1 比选人在授予比选申请人合同时保留调整部分合同项目的权力。

26.2 比选人不保证最低报价的比选申请人获得合同。

26.3 比选人对未获得合同的比选申请人，将不做任何解释。

27、中选通知书

27.1 中选人确定后，比选人将向中选人发出中选通知书。

28、合同协议书的签定

28.1 比选人与中选人在中选通知书发出之日起 30 日内，将按照比选文件和中选人的比选申请文件签定承包合同。

28.2 中选人如不按本须知第 28.1 条的规定与比选人签定合同，则比选人将有充分的理由废除授标。

29、履约保证金

29.1 详见须知前附表第 16 条规定。

第三章 项目概述及服务要求

一、项目概述

1、服务范围：根据比选人要求，按照施工图纸及材料及设备清单提供本工程所需的材料及设备。

2、服务期限：30 个日历天。

3、服务要求：达到甲方要求。

二、货物清单：（另册）

第四章 合同主要条款

天眉乐公司职工小家装修改造项目材料及
设备采购合同

合同编号：

甲方（买受方）：

乙方（出卖方）：

项目名称：

依据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、行政法规，遵循诚实信用、平等、自愿、公平的原则，双方经协商一致特签订本合同。

第一条 甲方向乙方购买_____项目施工涉及相关全部材料、设备，材料、设备名称、数量、参数如下表所列，具体以项目发包人提供施工图为准。施工图以内涉及到的材料、设备费用全部包含在本次合同暂定金额内。

序号	材料名称	规格型号	单位	单价	数量	总价	备注
1							
2							
3							
总金额合计小写							
总金额合计大写							

备注：1、以上价格含增值税专用发票 13%、含运费、包装费（其中税金参照国家税率浮动）。

2、以上数量暂定，结算以最终配送收方为准。

3、甲方提供施工图涉及到的材料、设备费用全部包含在本次合同暂定金额内。

4、合同结算金额不得超过项目发包人对合同买受方材料及设备的审定金额。

第二条 乙方的产品必须符合国家标准，还应符合甲方实现采购产品的特定目标标准。除此之外，乙方提供的产品还应是所代表品牌厂商出品的、全新的、包装完好的、符合国家有关质量、安全、环保标准的原装设备，符合国家法定检测机构规定的认证标准，而且不受任何第三方关于知识产权方面的任何侵权索赔。

第三条 乙方提供的产品应包括原厂配置的产品技术资料、使用说明书、出厂合格证、有效的保修单证和说明书中要求配置的各项配件。未经甲方书面同意，所有产品必须运到交付现场后才能拆封。双方约定：

1、包装标准和包装物的供应回收：_____ /

2、随机的配件工具数量及供应办法：_____ /

第四条 产品的交货日期为_____ / _____ 日前，余下产品按甲方通知为准。甲方可以根据实际的需要，书面指定乙方在约定的交货日期后按甲方指定时间交货。

第五条 乙方对产品的交付，双方约定：

1、本合同履行按乙方送货到甲方指定地点执行。

2、运输方式：产品运输方式_____ / _____，由乙方负责，乙方按甲方要求，将货物及时送至甲方指定地点。

3、交付地点：_____，以甲方书面通知为准。甲方书面签收产品之前甲方可以另行指定交货地点。

4、交付现场负责卸货方：卸货由乙方负责。

5、安装与调试：由乙方负责。

第六条 甲方对产品的验收，双方约定：

1、在验收过程中，如果发现产品的品种、型号、规格、质量、安装与调试或乙方对产品的交付等不符合约定，甲方有权拒收；若因此导致的一切后果，均由乙方承担全部责任。

2、甲方接收产品应当在交付凭证上签署合法有效签名和公章，否则甲方仅在乙方送货到书面指定地点后同意由项目部_____签署验收。未经甲方签章或书面授权人员签署验收，均视为乙方未向甲方交付产品。甲方授权签收人无权变更产品规格、价格、质量标准等合同约定内容。

3、标的物所有权自乙方交货时起转移给甲方。甲方正式签署验收并接受产品前，产品的毁损、灭失风险由乙方承担。负责产品运输、装卸、安装或调试一方应当妥善处理，并承担由此产生的运输、人工及安全等全部费用及责任。

第七条 乙方提供产品的质量保证期为1年，自交付甲方验收合格并且开始正式使用之日算起。在产品的质量保证期内，若甲方发现产品有质量方面的问题，可以向乙方提出书面异议，并有权拒付该部分产品的货款。乙方在接到甲方提出的异议后，应在 48 小时内到达产品使用现场负责解决处理，否则，即视为默认甲方提出的异议和处理意见。在质保期内，乙方对货物出现的质量及安全问题负责处理解决并承担一切费用。

第八条 甲方按下列方式向乙方支付产品货款：

1、甲方验收合格并接收乙方产品，乙方开具等金额增值税专用发票给甲方，待甲方工程验收后 30 个工作日内，向乙方支付合同最终金额的 95% 。

2、一年质量保证期满后并无任何质量问题后 30 个工作日内，向乙方支付 合同最终金额的 5% 。

3、乙方收款账户开户行为：

户名：

账号为：

乙方若需变更收款帐号或收款方式的，应书面征得甲方同意。乙方在甲方付款前 3 个工作日应当向甲方提供符合法律规定且甲方认可的增值税专用发票，否则甲方有权暂时拒付。若乙方所交产品需要核实结算，则需要甲方、乙方共同签署书面结算凭据后甲方再开始付款。

备注：_____ / _____。

第九条 乙方的违约责任：

1、乙方所交产品品种、型号、规格、花色、质量、包装等不符合合同规定的，如果甲方同意利用，双方应当按质论价重新商定价格；如果甲方不能利用的，应根据产品的具体情况，由乙方负责包换或包修，乙方承担修理、调换或退货而支付的实际费用，若导致逾期交付，乙方按逾期交货承担违约责任，并赔偿甲方由此而产生的全部损失。乙方不能修理或者不能调换的，按不能交货处理。

2、乙方逾期交货的，逾期每天按合同总金额的千分之二向甲方支付逾期交货的违约金直至按合同约定实际交货时为止，并承担甲方因此所受的损失费用。逾期交货达 30 天，甲方有权直接解除合同，并要求乙方按不能交货的方式承担违约金。

3、乙方不能交货的，应向甲方偿付不能交货部分货款的 30% 的违约金。若由此造成甲方工期延误，或者 30% 违约金尚不足弥补甲方损失的，出卖人还应当赔偿甲方可能遭受的实际损失。

第十条 甲乙双方的任何一方由于不可抗力的原因不能履行合同时，应及时向对方通报

不能履行或不能完全履行的理由，在取得有关主管机关证明以后，并根据情况可部分或全部免予承担违约责任。

第十一条 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商解决不成的，因本合同产生的任何争议均由甲方住所地人民法院管辖审理。

第十二条 本合同经乙方依法签订后，必须由甲方签署正式的合同专用章后方为有效，否则甲方不承担任何责任。合同签字人为授权委托人时，必须出具授权委托书并加盖鲜章。

第十三条 其他约定事项：合格证、检验报告、厂家资质等相关需报审的资料与货物同步提交。

第十四条 本合同的附件包括：营业执照、开户许可证、法人代表身份证、（授权委托人身份证复印件及授权委托书）。本合同的附件是本合同组成部分，同具法律效力；未尽事宜，双方友好协商补充。

第十五条 本合同一式肆份，甲方执贰份、乙方执贰份。

甲 方：

税 号：

开户行：

账 号：

地 址：

电 话：

法定代表人或授权代表：

年 月 日

乙 方：

税 号：

开户行：

账 号：

地 址：

电 话：

法定代表人或授权代表：

年 月 日

第五章 比选申请文件格式

天眉乐公司职工小家装修改造项目材料及 设备采购

比选申请文件

比选申请人：

2025 年 月 日

比选申请文件目录

- 一、 比选申请函
- 二、 法定代表人身份证明书
- 三、 法定代表人授权委托书
- 四、 比选申请人资格信息
- 五、 比选申请人承揽业绩情况表
- 六、 服务方案
- 七、 其它

一、 比选申请函

致：四川道宇建设实业有限公司

按照贵方天眉乐公司职工小家装修改造项目材料及设备采购比选文件的要求，本文件签署人 （姓名）受正式委托，兹以我方的名义并代表 （比选申请人的名称）递交下列文件的一份正本、一份副本给贵方。

本文件签署人特以本函在此申明并同意：

（1）我方已详细阅读和审查了全部比选文件，包括修改文件（如有）以及全部参考资料和有关附件对比选文件的条款和内容没有异议并接受。

（2）我方已仔细研究了天眉乐公司职工小家装修改造项目材料及设备采购比选文件的全部内容，愿意以总价含税价 元（大写： ）（税率： %）；不含税价 元（大写： ）的比选申请报价（报价清单附后），服务期：30 个日历天，按比选文件规定和合同约定实施，质量达到：达到甲方要求。

（3）我方同意在比选截止日期后，在比选有效期内撤回比选或我方在收到中选通知书后，由于自身原因未能在约定的时间内与比选人进行合同谈判，其中选资格将被取消。

（4）本报价有效期为从规定的递交比选文件截止日起 60 个日历天内有效。

（5）我方同意提供比选人可能要求的与比选有关的任何其他资料或数据。

（6）我方将按比选文件的规定履行合同责任和义务，并对提交的材料中的所有陈述和申明的真实、准确、可靠性负责。若比选人发现我方提交的资料中有与事实不符的情况，有权拒绝我们的比选。若在中选后，比选人发现我单位所递交的比选文件与事实不符，有欺诈中选的嫌疑，有权取消中选资格，我单位将不会有异议。

比选申请人：（盖章）

公司地址：

法定代表人或其委托代理人：（签字）

日 期：

总 说 明

工程名称： 天眉乐公司职工小家装修改造项目材料及设备采购

第 1 页 共 1 页

1. 工程概况：天眉乐公司职工小家装修改造项目材料及设备采购。 建设规模： 工程特征： 计划工期： 施工现场实际情况： 自然地理条件： 环境保护要求： 2. 工程招标和专业工程发包范围：根据甲方要求，按照施工图纸及材料清单提供本工程所需的材料及设备。 3. 工程量清单编制依据 4. 工程质量、材料、施工等的特殊要求：采用中上等材料，满足相关质量标准，满足设计及规范要求。 5. 其他需要说明的问题： 不含税材料价格包含材料原价、运杂费、运输损耗费、采购及保管费、检验试验费、材料包装费，货到现场的卸货费以及正常范围内的损耗。 投标人投标报价不得超过招标控制价，且每单项工程量清单不含税综合单价不得超过招标控制价中的对应单价，否则做废标处理。
--

建设项目投标报价汇总表

工程名称： 天眉乐公司职工小家装修改造项目材料及设备采购

序号	单项工程名称	材料及设备费		
		不含税材料费（元）	税金（元）	含税合计（元）
1	材料及设备采购			
合 计（元）				

材料及设备采购清单

工程名称：天眉乐公司职工小家装修改造项目材料及设备采购

序号	名称、规格、型号	单位	特征描述	数量	不含税单价(元)	不含税总价(元)	备注
1	电子感应门 3180mm*4600mm	樘	详设计施工图	1			
2	电子感应门 1300mm*3300mm	樘	详设计施工图	1			
3	不锈钢门套	m2	详设计施工图	5.42			
4	SPC 锁扣式地板	m2	详设计施工图	29.48			
5	仿地毯纹 PVC 地胶	m2	详设计施工图	47.53			
6	原有石材地面修补打磨晶面处理	m2	详设计施工图	125.13			
7	12mm 防潮纸面石膏板吊顶天棚	m2	详设计施工图	65.22			
8	顶棚防水无机涂料	kg	详设计施工图	48.15			
9	轻钢龙骨+阻燃板+4mm 铝塑板	m2	详设计施工图	19.76			
10	顶棚无机涂料	kg	详设计施工图	167.28			
11	铝方通吊顶 50*100*1mm	m2	详设计施工图	130.5			
12	LED 定制型材灯 1200*100mm	套	详设计施工图	48			
13	吊灯	套	详设计施工图	3			
14	内墙 无机涂料墙面	kg	详设计施工图	208.3			
15	新做木饰面柜	m2	详设计施工图	19.76			
16	电动门设门禁+门铃呼叫+人脸识别	套	详设计施工图	2			

17	分体式空调(壁挂机) 1P	台	详设计施工图	1			
18	分体式空调(壁挂机) 1.5P	台	详设计施工图	1			
19	分体式空调(柜机) 3P	台	详设计施工图	2			
20	1P-1.5P 分体空调铜管加长	m	详设计施工图	1			
21	3P 分体空铜管加长	m	详设计施工图	1			
22	一层空调外机不锈钢防盗栏	个	详设计施工图	4			
23	外墙修补	项	详设计施工图	1			
24	强电局部增加点位	项	详设计施工图	1			
25	灭火器 MF/ABC4	具	详设计施工图	8			
26	灭火器箱	具	详设计施工图	4			
27	玻璃贴防晒隔热膜	m2	详设计施工图	61.91			
28	办公室玻璃贴 3M 渐变膜定制竹艺图案	m2	详设计施工图	23.04			
29	铝合金窗	m2	详设计施工图	2.79			
30	3 银 Low-e6+15A+6 中空钢化玻璃断桥窗	m2	详设计施工图	35			
31	木质门带套	m2	详设计施工图	5.98			
32	圈椅	把	详设计施工图	22			
33	茶几(形状综合)	套	详设计施工图	8			
34	双人位沙发	套	详设计施工图	2			
35	文化隔断屏风	m2	详设计施工图	8.96			
36	一层 4.5m 高窗帘(含褶皱系数)	m	详设计施工图	12.64			

37	普通轨道	m	详设计施工图	12.64			
合 计（元）							

二、法定代表人身份证明书

单位名称：（比选申请人全称）

单位性质：

地 址：

成立时间：_____ 年 _____ 月 _____ 日

经营期限：

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：

系_____（比选申请人全称）的法定代表人。

特此证明。

比选申请人（盖公章）：_____（比选申请人全称）

日 期：_____ 年 _____ 月 _____ 日

三、法定代表人授权委托书

致：_____（比选人）

本人 _____（姓名）系 _____（比选申请人全称）的法定代表人，现授权委托 _____（被委托人姓名、职务）为我公司代理人，以本公司的名义参加 _____（项目名称）的比选活动。代理人在比选活动过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，均为代表本公司的行为，与本人的行为具有同等的法律效力。本公司将承担代理人行为的一切法律责任和后果。

代理人无转委托权，特此委托。

代理人：_____（签字） 性别：_____ 年龄：_____

身份证号码：_____

比选申请人：_____（盖章）

授权委托书日期：_____年_____月_____日

附：法定代表人和委托代理人身份证复印件。

四、 比选申请人资格信息

企业法人名称			
住 所			
法定代表人			
企业类型			
资质等级			
经营范围			
注册资金		邮政编码	
营业期限			

注：后附：营业执照等比选单位认为与本项目有关的证书复印件。

比选申请人：（公章）

法定代表人（或委托代理人）： （签字）

年 月 日

五、比选申请人承揽业绩情况表

序号：

项目名称	
项目所在地	
委托人名称	
委托人地址	
委托人电话	
合同价格	
服务期限	
实施内容	
项目负责人	
项目描述	
备注	

注:比选申请人提供的业绩应提供合同协议书，并加盖申请人的公章。

六、项目实施方案

（格式自拟）

七、其它

1、信誉承诺

信誉承诺

(1) 我单位在近三年内（2022 年 1 月 1 日起至本项目比选申请截止日止）未被行政主管部门明令禁止比选申请（比选）等；

(2) 我单位在“国家企业信用信息公示系统”（<http://www.gsxt.gov.cn>）中未被列为严重违法失信企业的比选申请人；

(3) 我单位在“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn>）中未被列为失信被执行人的比选申请人；

(4) 近三年内（2021 年 1 月 1 日起至本项目比选申请截止日止）比选申请人（单位）、法定代表人未被人民法院生效判决或裁定认定为行贿犯罪的比选申请人。”

(5) 我单位提供的比选申请文件中的相关材料必须真实、合法、有效，没有弄虚作假。

(6) 我单位与比选人（其余比选申请人）不存在利害关系。

(7) 我单位法定代表人与比选人（其余比选申请人）不为同一人；不存在控股、管理关系。

比选申请人：_____（盖单位章）

___ 年 ___ 月 ___ 日

注：此处还可附比选申请人认为需要提交的资料。若“无”可不提供。

2、相关信用截图

①在国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn/>）中被列入严重违法失信企业名单，不得参加比选申请。（事业单位除外）（提供网站截图）

②在“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）中查询列入失信被执行人名单的比选申请人，不得参加比选申请（提供网站截图）