

高炉尚玺（片区化改革）异地员工项目劳务协作

工程

## 招标控制价

招标控制价(小写): 333721.65元

(大写): 叁拾叁万叁仟柒佰贰拾壹元陆角伍分

招标人: 四川道宇建设实业有限公司

(单位盖章)

法定代表人  
或其授权人:

(签字或盖章)

鲜博

# 总说明

工程名称： 高庐尚玺（片区化改革）异地员工项目劳务协作

第1页 共1页

1. 工程概况 高庐尚玺（片区化改革）异地员工项目劳务协作。

建设规模：

工程特征：

计划工期：

施工现场实际情况：

自然地理条件：

环境保护要求：

2. 工程招标和专业工程发包范围：工程图纸范围内的全部装饰装修工程、安装工程等工程，不含主材及设备。

3. 工程量清单编制依据

4. 工程质量、材料、施工等的特殊要求：满足合同中有关工程质量的约定，以及国家现行《建筑装饰装修工程质量验收规范》、《建筑工程施工及验收规范》的规定。

5. 其他需要说明的问题：

不含税综合单价包含为完成合同约定范围全部工作内容的所需的人工费、机械费、辅材费、措施费、管理费、材料二次或多次搬运费、利润等全部费用，任何情况下均不作调整。

投标人投标报价不得超过招标控制价，且每单项工程量清单不含税综合单价不得超过招标控制价中的对应单价，否则做废标处理。

## 建设项目招标控制价汇总表

工程名称： 高庐尚玺（片区化改革）异地员工项目劳务协作

序号	单项工程名称	合 计		
		分部分项工程和单价措施项目清单与计价表 (元)	税金(元)	合计(元)
1	A户型(10套)【装饰工程】	138,113.62	4,143.41	142,257.03
2	A户型(10套)【安装工程】	45,949.42	1,378.48	47,327.90
3	B户型(1套)【装饰工程】	19,064.90	571.95	19,636.85
4	B户型(1套)【安装工程】	6,006.91	180.21	6,187.12
5	C户型(2套)【装饰工程】	41,972.90	1,259.19	43,232.09
6	C户型(2套)【安装工程】	11,303.99	339.12	11,643.11
7	D户型(1套)【装饰工程】	21,394.80	641.84	22,036.64
8	D户型(1套)【安装工程】	7,689.39	230.68	7,920.07
9	E户型(1套)【装饰工程】	23,217.18	696.52	23,913.70
10	E户型(1套)【安装工程】	9,288.49	278.65	9,567.14
合 计(元)				333,721.65

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高庐尚玺（片区化改革）异地员工项目劳务协作\A户型（10套）【装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						不含税综合单价	不含税合价
			0104 砌筑工程				
1	010401003001	砌筑实心标砖 M7.5	1. 部位：卫生间包管 2. 页岩实心砖，规格综合考虑 3. 砌筑砂浆标号为M7.5 4. 其他：满足设计及规范要求	m3	0.98	655.74	642.63
2	011601001002	原有墙体拆除及外运	1. 原有墙体拆除、外运、处置费	m3	14.11	123.02	1,735.81
3	011609001003	原有栏杆拆除及外运	1. 原有栏杆拆除、外运、处置费	m	51.00	14.16	722.16
4	011610002004	原有门窗拆除及外运	1. 原有门窗拆除、外运、处置费	m2	46.20	27.70	1,279.74
			分部小计				4,380.34
			0108 门窗工程				
5	010807001005	断桥铝合金窗 110型	1. 断桥铝合金窗 110型(6中透光LOW-E+12A+6透明) 2. 布置位置见设计图纸 3. 含窗户安装所需的全部五金件及相关配件	m2	132.75	58.43	7,756.58
6	010802001006	铝合金门	1. 铝合金门 2. 做法详见设计图纸 3. 含门安装所需的全部五金件及相关配件	m2	53.55	73.12	3,915.58
7	010808007007	成品实木门套	1. 门窗代号及洞口尺寸：详设计 2. 门窗套展开宽度：详设计 3. 门窗套材料品种、规格：成品实木门套 3. 含门套安装所需的相关配件	m	52.00	36.57	1,901.64

8	011502001008	304不锈钢金属包边 1.2mm厚	1. 线条材料品种、规格、颜色： 304不锈钢金属包边 1.2mm厚 2. 其他：满足设计及规范要求 3. 基层采用15mm厚阻燃板	m2	33.48	90.76	3,038.64
9	010807004009	铝合金纱窗	1. 窗代号及框的外围尺寸：综合 2. 框材质：定制铝合金上下三推 3. 窗纱材料品种、规格：1.2厚钢纱窗扇	m2	34.20	36.41	1,245.22
10	010810002010	木窗帘盒	1. 龙骨：30*40木龙骨 2. 基层：15mm阻燃板 3. 面层：纸面石膏板 9.5mm厚（双层） 4. 其他：满足设计及规范要求	m	41.50	70.09	2,908.74
		分部小计					20,766.40
		0109 屋面及防水工程					
11	010902002011	1.0mm厚JS-II 聚合物水泥防水涂料（天棚面）	1. 1.0mm厚JS-II 聚合物水泥防水涂料	m2	37.80	12.89	487.24
12	010903002012	1.0mm厚JS-II 聚合物水泥防水涂料（墙面）	1. 1.0mm厚JS-II 聚合物水泥防水涂料	m2	337.96	8.50	2,872.66
13	010904002013	2.0mm厚JS-II 聚合物水泥防水涂料（地面第一道）	1. 1.0mm厚JS-II 聚合物水泥防水涂料	m2	93.70	22.24	2,083.89
14	010904002014	2.0mm厚JS-II 聚合物水泥防水涂料（地面第二道）	1. 2.0mm厚JS-II 聚合物水泥防水涂料	m2	93.70	22.24	2,083.89
		分部小计					7,527.68
		0111 楼地面装饰工程					
15	011102003015	10.0mm厚800*800地砖地面	1. 刷素水泥浆结合层一道 2. 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆+5mm厚水泥膏结合层 3. 10.0mm厚800*800地砖地面 4. 同色美缝剂美缝 5. 其他：满足设计及规范要求	m2	272.50	53.56	14,595.10

16	011102003016	10.0mm厚300*300防滑地砖地面	1. 10.0mm厚300*300防滑地砖地面 2. 同色美缝剂美缝 3. 20mm厚M20砂浆粘接	m2	48.00	31.61	1,517.28
17	011101006017	水泥浆水灰比0.4-0.5结合层一道(内掺建筑胶)	1. 水泥浆水灰比0.4-0.5结合层一道(内掺建筑胶)	m2	48.00	2.86	137.28
18	011101006018	20厚1:2.5水泥砂浆找平层	1. 20厚1:2.5水泥砂浆找平层	m2	48.00	9.83	471.84
19	011101006019	20厚1:2.5水泥砂浆保护层	1. 20厚1:2.5水泥砂浆保护层	m2	48.00	9.83	471.84
20	011101006020	20厚1:2.5水泥砂浆找平层	1. 20厚1:2.5水泥砂浆找平层	m2	48.00	9.83	471.84
21	011101003021	1:6水泥炉渣回填找坡,50厚C20细石混凝土刚性层	1. 1:6水泥炉渣回填找坡,50厚C20细石混凝土刚性层。	m2	48.00	18.01	864.48
22	011108001022	黑色门槛石	1. 工程部位: 门槛 2. 基层: 清理、补烂、清洁, 水泥浆水灰比0.4-0.5结合层一道(内掺建筑胶) 3. 找平层厚度、砂浆配合比: 20厚1:2.5水泥砂浆 3. 贴结合层厚度、材料种类: 20厚1:2.5水泥砂浆 4. 面层材料品种、规格、颜色: 20mm厚黑色门槛石 5. 其他: 满足设计及规范要求	m2	5.00	114.80	574.00
23	011105006023	1.2mm黑色不锈钢踢脚线	1. 9mm阻燃板打底+1.2mm厚黑色不锈钢踢脚线面层	m2	23.80	89.34	2,126.29
		分部小计					21,229.95
		0112 墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程					
24	011204003024	10.0mm厚300*600爵士白墙面	1. 15厚1:2水泥砂浆结合层(高度为完成面以上2500mm) 2. 10.0mm厚300*600爵士白墙面(刷瓷砖背胶) 3. 同色美缝剂美缝 4. 其他: 满足设计及规范要求	m2	244.40	52.73	12,887.21

25	011204003025	10.0mm厚300*600浅灰墙面	1. 15厚1:2水泥砂浆结合层(高度为完成面以上2500mm) 2. 10.0mm厚300*600浅灰墙面(刷瓷砖背胶)	m2	189.70	52.58	9,974.43
26	011204003026	10.0mm厚400*800墙砖	1. 15厚1:2水泥砂浆结合层 2. 10.0mm厚400*800墙砖 3. 部位: 开槽布管 4. 同色美缝剂美缝 5. 其他: 满足设计及规范要求	m2	10.00	81.83	818.30
27	011201004027	水泥浆水灰比0.4-0.5结合层一道(内掺建筑胶)	1. 水泥浆水灰比0.4-0.5结合层一道(内掺建筑胶)	m2	351.60	2.86	1,005.58
28	011201004028	15厚1:2.5水泥砂浆抹灰层(高度为完成面以上2500mm)	1. 15厚1:2.5水泥砂浆抹灰层(高度为完成面以上2500mm)	m2	351.60	11.41	4,011.76
29	011201004029	10厚1:2.5水泥砂浆找平层(兼防水保护层)(高度为完成面以上)	1. 10厚1:2.5水泥砂浆找平层(兼防水保护层)(高度为完成面以上)	m2	351.60	9.94	3,494.90
30	011207001030	石膏板包管	1. 隔音棉+30*40轻钢龙骨 50*50*2+12mm阻燃板基层+12mm纸面石膏板(耐水防霉型) 2. 满刷氯偏乳液防潮无机涂料两道,横纵向各一道 3. 满刮3mm厚面层耐水腻子找平,砂纸打磨(两道) 4. 封底漆一道(干燥后再做面涂) 5. 刷面层面涂两道(每道间隔2小时)	m2	31.97	145.78	4,660.59
		分部小计					36,852.77
		0113 天棚工程					

31	011302001031	0.8mm厚300*300铝合金扣板吊顶	钢筋混凝土楼板 Φ8镀锌丝杆,双向吊点,间距800mm 轻钢承载龙骨U38型 配套轻钢龙骨(32T型主龙骨,25T型次龙骨) L型边龙骨 0.8mm厚300*300铝合金扣板吊顶	m2	36.30	46.13	1,674.52
32	011302001032	0.8mm厚300*600铝合金扣板吊顶	钢筋混凝土楼板 Φ8镀锌丝杆,双向吊点,间距800mm 轻钢承载龙骨U38型 配套轻钢龙骨(32T型主龙骨,25T型次龙骨) L型边龙骨 0.8mm厚300*600铝合金扣板吊顶	m2	72.62	44.93	3,262.82
			分部小计				4,937.34
			0114 油漆、涂料、裱糊工程				
33	011406001033	墙面乳胶漆	1.石膏找平、找补 2.刮白胶腻子找平三遍 3.找补、打磨、砂光 4.抗碱底漆一遍 5.面漆二遍 6.其他满足设计及规范要求	m2	583.91	32.25	18,831.10
34	011406001034	天棚乳胶漆	1.复合耐碱玻纤网络布处理 2.石膏找平、找补 3.刮白胶腻子找平三遍 4.找补、打磨、砂光 5.抗碱底漆一遍 6.面漆二遍 7.其他满足设计及规范要求	m2	393.30	44.42	17,470.39
			分部小计				36,301.49
			其他				

35	011503001042	置物架	1. 置物架 2. 按设计需完成本项目的所有相关工作内容综合考虑报价 3. 预埋件综合考虑在单价中 4. 其他：满足规范及现行施工验收要求	套	20.00	31.83	636.60
36	011503001043	晾衣架	1. 晾衣架 2. 按设计需完成本项目的所有相关工作内容综合考虑报价 3. 预埋件综合考虑在单价中 4. 其他：满足规范及现行施工验收要求	套	10.00	33.81	338.10
37	011505008044	卫生纸盒	1. 卫生纸盒 2. 按设计需完成本项目的所有相关工作内容综合考虑报价 3. 预埋件综合考虑在单价中 4. 其他：满足规范及现行施工验收要求	个	10.00	6.31	63.10
38	011505010045	5mm厚银镜	1. 镜面玻璃品种、规格：5mm厚银镜 2. 其他：满足设计及规范要求	m2	9.60	99.42	954.43
			分部小计				1,992.23
			措施项目				
39	自编046	空气检测费	1. 名称：空气检测费 2. 其它：满足设计及规范要求	m2	418.40	3.20	1,338.88
40	自编001047	日常清洁及成品保护	1. 名称：日常清洁及成品保护 2. 其它：满足设计及规范要求	m2	418.40	1.61	673.62
41	自编001048	开荒完工保洁	1. 名称：开荒完工保洁 2. 其它：满足设计及规范要求	m2	418.40	5.05	2,112.92
			分部小计				4,125.42
			合 计				138,113.62

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高庐尚玺（片区化改革）异地员工项目劳务协作\A户型（10套）【安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						不含税综合单价	不含税合价
			电气工程				
1	030412001057	扣板灯 300*600	1. 名称：扣板灯 300*600 2. 型号、规格：15W 节能灯 3. 安装形式：吸顶安装 4. 含灯具光源、灯具附件、支架、补刷（喷）油漆等 5. 其他：满足设计及规范要求	套	20.00	34.91	698.20
2	030412001058	扣板灯300*300	1. 名称：扣板灯300*300 2. 型号、规格：15W 节能灯 3. 安装形式：吸顶安装 4. 含灯具光源、灯具附件、支架、补刷（喷）油漆等 5. 其他：满足设计及规范要求	套	10.00	33.48	334.80
3	030412001059	明装筒灯 11W 节能灯	1. 名称：明装筒灯 2. 规格、型号：11W 节能灯 3. 安装形式：吸顶安装 4. 含灯具光源、灯具附件、支架、补刷（喷）油漆等 5. 其他：满足设计及规范要求	套	20.00	51.09	1,021.80
4	030412001060	直径30CM吸顶灯	1. 名称：直径30CM吸顶灯 2. 型号、规格：详设计 3. 安装形式：吸顶安装 4. 含灯具光源、灯具附件、支架、补刷（喷）油漆等 5. 其他：满足设计及规范要求	套	10.00	32.05	320.50

5	030412001061	直径45CM吸顶灯	1.名称：直径45CM吸顶灯 2.型号、规格：详设计 3.安装形式：吸顶安装 4.含灯具光源、灯具附件、支架、补刷（喷）油漆等 5.其他：满足设计及规范要求	套	20.00	34.66	693.20
6	030404035062	五孔插座 250V 10A	1.名称：五孔插座 2.规格、型号：250V 10A 3.安装形式：暗装 4.其它：满足设计、规范、技术标准、招标文件、合同要求等	个	70.00	11.26	788.20
7	030404035063	五孔插座（防溅水） 250V 10A	1.名称：五孔插座（防溅水） 2.规格、型号：250V 10A 3.安装形式：暗装 4.其它：满足设计、规范、技术标准、招标文件、合同要求等	个	70.00	11.55	808.50
8	030404035064	五孔插座空调暗插座 250V 16A	1.名称：五孔插座空调暗插座 2.规格、型号：250V 16A 3.安装形式：暗装 4.其它：满足设计、规范、技术标准、招标文件、合同要求等	个	10.00	12.50	125.00
9	030404035065	三孔带开关插座 250V 16A	1.名称：三孔带开关插座 2.规格、型号：250V 16A 3.安装形式：暗装 4.其它：满足设计、规范、技术标准、招标文件、合同要求等	个	20.00	12.40	248.00
10	030502012066	电视插座	1.名称：电视插座 2.规格、型号：详设计 3.安装形式：暗装 4.其它：满足设计、规范、技术标准、招标文件、合同要求等	个	10.00	9.79	97.90
11	030502012067	数据网络插座	1.名称：数据网络插座 2.规格、型号：详设计 3.安装形式：暗装 4.其它：满足设计、规范、技术标准、招标文件、合同要求等	个	10.00	11.73	117.30

12	030404034068	单联单控开关 250V 10A	1.名称:单联单控开关 2.规格、型号:250V 10A 3.安装方式:暗装 4.其它:满足设计、规范、技术标准、招标文件、合同要求等	个	30.00	11.62	348.60
13	030404034069	双联单控开关 250V 10A	1.名称:双联单控开关 2.规格、型号:10A 250V 3.安装方式:暗装 4.材质:综合考虑 5.其他:满足设计及规范要求	个	10.00	11.79	117.90
14	030404034070	双联双控开关 250V 10A	1.名称:双联双控开关 2.规格、型号:10A 250V 3.安装方式:暗装 4.材质:综合考虑 5.其他:满足设计及规范要求	个	20.00	12.75	255.00
15	030404034071	浴霸开关	1.名称:浴霸开关 2.规格、型号:详设计 3.安装方式:暗装 4.其它:满足设计、规范、技术标准、招标文件、合同要求等	个	10.00	12.83	128.30
16	030411001072	电气配管 PC25	1.名称:电气配管 2.材质:塑料 3.规格:PC25 4.配置形式:暗敷 5.其他要求:满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	m	335.30	9.87	3,309.41
17	030411001073	电气配管 PC20	1.名称:电气配管 2.材质:塑料 3.规格:PC20 4.配置形式:暗敷 5.其他要求:满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	m	731.20	9.38	6,858.66
18	自编001074	凿槽	开槽 断面面积 $\leq 100\text{mm}^2$	m	335.00	5.74	1,922.90

19	030411004075	电气配线 BV-4mm2	1.名称：电气配线 2.规格、型号：BV-2.5mm2 3.配线形式及部位：室内、室外、穿管、桥架综合考虑 4.其他：满足设计、现行相关标准、验收规范、招标文件要求	m	1,095.90	1.47	1,610.97
20	030411004076	电气配线 BV-2.5mm2	1.名称：电气配线 2.规格、型号：BV-2.5mm2 3.配线形式及部位：室内、室外、穿管、桥架综合考虑 4.其他：满足设计、现行相关标准、验收规范、招标文件要求	m	1,974.00	1.57	3,099.18
21	030502005077	电气配线 Cat.5e UTP	1.名称：电气配线 2.规格：Cat.5e UTP 3.配线形式及部位：室内、室外、穿管、桥架综合考虑 4.其他：满足设计、现行相关标准、验收规范、招标文件要求	m	57.70	2.44	140.79
22	030502005078	电气配线 SYWV-75-5	1.名称：电气配线 2.型号、规格：SYWV-75-5 3.配线形式及部位：室内、室外、穿管、桥架综合考虑 4.其他：满足设计、现行相关标准、验收规范、招标文件要求	m	60.50	2.18	131.89
23	030411006079	接线盒	1.名称：接线盒 2.规格、型号：塑料开关、插座盒 3.安装方式：暗装 4.其他：不含配管接线盒，其他满足设计及规范要求	个	360.00	6.30	2,268.00
24	030502019080	双绞线缆测试	1.名称：双绞线缆测试 2.其他：投标人应充分考虑满足招标文件、《技术标准及要求》、满足设计规范、合同的要求	链路	20.00	11.13	222.60
			分部小计				25,667.60
			给排水工程				

25	031001006081	PP-R给水塑料管 DN25	<p>1. 安装部位：室内</p> <p>2. 介质：冷水</p> <p>3. 材质、规格：PP-R给水管 DN25， 1.0MPa (S5系列)</p> <p>4. 连接形式：承插式电热熔连接</p> <p>5. 附件及数量：包含管道及管件的制作安装工作</p> <p>6. 管道压力试验、消毒：满足设计要求</p> <p>7. 其他：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求</p>	m	16.00	22.48	359.68
26	031001006082	PP-R给水塑料管 DN20	<p>1. 安装部位：室内</p> <p>2. 介质：冷水</p> <p>3. 材质、规格：PP-R给水管 DN20， 1.0MPa (S5系列)</p> <p>4. 连接形式：承插式电热熔连接</p> <p>5. 附件及数量：包含管道及管件的制作安装工作</p> <p>6. 管道压力试验、消毒：满足设计要求</p> <p>7. 其他：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求</p>	m	69.60	20.61	1,434.46
27	031001006083	PP-R给水塑料管 DN15	<p>1. 安装部位：室内</p> <p>2. 介质：冷水</p> <p>3. 材质、规格：PP-R给水管 DN15， 1.0MPa (S5系列)</p> <p>4. 连接形式：承插式电热熔连接</p> <p>5. 附件及数量：包含管道及管件的制作安装工作</p> <p>6. 管道压力试验、消毒：满足设计要求</p> <p>7. 其他：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求</p>	m	149.10	18.54	2,764.31

28	031001006084	PP-R热水塑料管 DN20	1. 安装部位：室内 2. 介质：热水 3. 材质、规格：PP-R给水管 DN20， 2.0MPa (S2.5系列) 4. 连接形式：承插式电热熔连接 5. 附件及数量：包含管道及管件的制作安装工作 6. 管道压力试验、消毒：满足设计要求 7. 其他：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	m	56.10	20.70	1,161.27
29	031001006085	PP-R热水塑料管 DN15	1. 安装部位：室内 2. 介质：热水 3. 材质、规格：PP-R给水管 DN15， 2.0MPa (S2.5系列) 4. 连接形式：承插式电热熔连接 5. 附件及数量：包含管道及管件的制作安装工作 6. 管道压力试验、消毒：满足设计要求 7. 其他：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	m	58.90	18.57	1,093.77
30	031001006086	加厚型UPVC实壁排水管 DN100	1. 名称：加厚型UPVC实壁排水管 2. 介质：排水 3. 材质、规格：DN100 4. 连接形式：粘接 5. 其它：满足设计及规范要求	m	34.00	39.07	1,328.38
31	031001006087	加厚型UPVC实壁排水管 DN75	1. 名称：加厚型UPVC实壁排水管 2. 介质：排水 3. 材质、规格：DN75 4. 连接形式：粘接 5. 其它：满足设计及规范要求	m	25.00	34.50	862.50
32	031001006088	加厚型UPVC实壁排水管 DN50	1. 名称：加厚型UPVC实壁排水管 2. 介质：排水 3. 材质、规格：DN50 4. 连接形式：粘接 5. 其它：满足设计及规范要求	m	28.10	25.50	716.55

33	自编001089	凿槽	1. 开槽 断面面积 $\leq 100\text{mm}^2$	m	495.00	5.74	2,841.30
34	030404033090	浴霸	1. 名称: 浴霸 2. 规格、型号: 详设计 3. 安装形式: 吸顶安装 4. 其它: 满足设计、规范、技术标准、招标文件、合同要求等	台	10.00	78.07	780.70
35	031004006091	蹲便器	1. 名称: 蹲便器 2. 组装形式: 成套 3. 附件名称、数量: 含角阀、金属软管、存水弯等给排水附件和五金配件	组	10.00	195.77	1,957.70
36	031004010092	淋浴器	1. 名称: 淋浴器 2. 组装形式: 成套 3. 附件名称、数量: 含角阀、金属软管、存水弯等给排水附件和五金配件	套	10.00	59.73	597.30
37	031004003093	洗脸盆	1. 名称: 洗脸盆 2. 组装形式: 成套 3. 附件名称、数量: 含水龙头、角阀、金属软管、存水弯等给排水附件和五金配件	组	10.00	100.51	1,005.10
38	031004003094	厨房洗涤盆	1. 名称: 厨房洗涤盆 2. 组装形式: 成套 3. 附件名称、数量: 含水龙头、角阀、金属软管、存水弯等给排水附件和五金配件	组	10.00	82.01	820.10
39	031004014095	地漏 DN50	1. 名称: 地漏 2. 材质: 详设计 3. 型号、规格: DN50 4. 安装方式: 埋地安装	个	30.00	27.21	816.30
40	031004014096	洗衣机地漏 DN50	1. 名称: 洗衣机地漏 2. 材质: 塑料 3. 型号、规格: DN50 4. 安装方式: 埋地安装	个	10.00	27.69	276.90

41	030404033097	排气扇	1.名称：排气扇 2.型号：综合 3.规格：综合 4.安装方式：综合	台	10.00	105.85	1,058.50
42	031003001098	全铜截止阀 DN25	1.类型：管件 2.材质：全铜 3.规格：全铜截止阀 DN25 4.连接形式：； 螺纹连接 5.其他：满足设计及规范要求	个	10.00	35.50	355.00
43	031004014099	洗衣机水龙头 DN15	1.材质：全铜不锈钢 2.型号、规格：洗衣机水龙头 DN15 3.安装方式：螺纹连接	个	10.00	5.20	52.00
		分部小计					20,281.82
		合 计					45,949.42

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高庐尚玺（片区化改革）异地员工项目劳务协作\B户型（1套）【装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						不含税综合单价	不含税合价	
		0104 砌筑工程						
1	011601001107	原有墙体拆除及外运	1. 原有墙体拆除、外运、处置费	m3	0.78	123.02	95.96	
2	011609001108	原有栏杆拆除及外运	1. 原有栏杆拆除、外运、处置费	m	4.90	14.16	69.38	
3	011610002109	原有门窗拆除及外运	1. 原有门窗拆除、外运、处置费	m2	3.92	27.70	108.58	
		分部小计					273.92	
		0108 门窗工程						
4	010802001110	铝合金门	1. 铝合金门 2. 做法详见设计图纸	m2	5.43	73.12	397.04	
5	010801002111	实木装饰门	1. 实木装饰门 2. 做法详见设计图纸	m2	1.89	82.82	156.53	
6	010807001112	断桥铝合金窗 110型	1. 断桥铝合金窗 110型(6中透光LOW-E+12A+6透明) 2. 布置位置见设计图纸	m2	11.66	58.43	681.29	
7	010808007113	成品实木门套	1. 门窗代号及洞口尺寸：详设计 2. 门窗套展开宽度：详设计 3. 门窗套材料品种、规格：成品实木门套	m	5.20	36.57	190.16	
8	011502001114	304不锈钢金属包边 1.2mm厚	1. 线条材料品种、规格、颜色：304不锈钢金属包边 1.2mm厚 2. 其他：满足设计及规范要求 3. 基层采用15mm厚阻燃板	m2	3.47	90.76	314.94	

9	010807004115	铝合金纱窗	1. 窗代号及框的外围尺寸 :综合 2. 框材质 : 定制铝合金上下三推 3. 窗纱材料品种、规格: 1.2厚钢纱窗扇	m2	2.88	36.41	104.86
		分部小计					1,844.82
		0109 屋面及防水工程					
10	010902002116	1.0mm厚JS-II 聚合物水泥防水涂料 (天棚面)	1. 1.0mm厚JS-II 聚合物水泥防水涂料	m2	4.42	12.89	56.97
11	010903002117	1.0mm厚JS-II 聚合物水泥防水涂料 (墙面)	1. 1.0mm厚JS-II 聚合物水泥防水涂料	m2	35.71	8.50	303.54
12	010904002118	2.0mm厚JS-II 聚合物水泥防水涂料 (地面第一道)	1. 2.0mm厚JS-II 聚合物水泥防水涂料	m2	10.58	22.24	235.30
13	010904002119	2.0mm厚JS-II 聚合物水泥防水涂料 (地面第二道)	1. 2.0mm厚JS-II 聚合物水泥防水涂料	m2	10.58	22.24	235.30
		分部小计					831.11
		0111 楼地面装饰工程					
14	011102003120	10.0mm厚800*800地砖地面	1. 刷素水泥浆结合层一道 2. 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆+5mm厚水泥膏结合层 3. 10.0mm厚800*800地砖地面 4. 同色美缝剂美缝 5. 其他: 满足设计及规范要求	m2	36.80	53.56	1,971.01
15	011102003121	10.0mm厚300*300防滑地砖地面	1. 10.0mm厚300*300防滑地砖地面 2. 同色美缝剂美缝 3. 20mm厚M20砂浆粘接	m2	5.90	31.61	186.50
16	011101006122	水泥浆水灰比0.4-0.5结合层一道(内掺建筑胶)	1. 水泥浆水灰比0.4-0.5结合层一道(内掺建筑胶)	m2	5.90	2.86	16.87
17	011101006123	20厚1:2.5水泥砂浆找平层	1. 20厚1:2.5水泥砂浆找平层	m2	5.90	9.83	58.00

18	011101006124	20厚1:2.5水泥砂浆保护层	1. 20厚1:2.5水泥砂浆保护层	m2	5.90	9.83	58.00
19	011101006125	20厚1:2.5水泥砂浆找平层	1. 20厚1:2.5水泥砂浆找平层	m2	5.90	9.83	58.00
20	011101003126	1:6水泥炉渣回填找坡, 50厚C20细石混凝土刚性层。	1. 1:6水泥炉渣回填找坡, 50厚C20细石混凝土刚性层。	m2	5.90	18.01	106.26
21	011108001127	飘窗石	1. 工程部位: 飘窗窗台 2. 窗台: 200mm厚C20细石混凝土 3. 找平层厚度、砂浆配合比: 20mm厚DSM20预拌砂浆 4. 贴结合层厚度、材料种类: 30mm厚DSM20预拌砂浆, 表面撒水泥粉 5. 面层材料品种、规格、颜色: 20mm厚大理石板 6. 勾缝材料种类: 专用美缝剂 7. 防护材料种类: 正面、背面及四周满涂防污剂及防碱剂 8. 其他: 满足设计及规范要求	m2	3.92	230.18	902.31
22	011108001128	黑色门槛石	1. 工程部位: 门槛 2. 基层: 清理、补烂、清洁, 水泥浆水灰比0.4-0.5结合层一道(内掺建筑胶) 3. 找平层厚度、砂浆配合比: 20厚1:2.5水泥砂浆 3. 贴结合层厚度、材料种类: 20厚1:2.5水泥砂浆 4. 面层材料品种、规格、颜色: 20mm厚黑色门槛石 5. 其他: 满足设计及规范要求	m2	0.59	114.80	67.73
23	011105006129	1.2mm黑色不锈钢踢脚线	1. 9mm阻燃板打底+1.2mm厚黑色不锈钢踢脚线面层	m2	4.18	89.34	373.44
			分部小计				3,798.12
			0112 墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程				

24	011204003130	10.0mm厚300*600爵士白墙面	1. 15厚1:2水泥砂浆结合层(高度为完成面以上2500mm) 2. 10.0mm厚300*600爵士白墙面(刷瓷砖背胶) 3. 同色美缝剂美缝 4. 其他: 满足设计及规范要求	m2	18.50	52.73	975.51
25	011204003131	10.0mm厚300*600浅灰墙面	1. 15厚1:2水泥砂浆结合层(高度为完成面以上2500mm) 2. 10.0mm厚300*600浅灰墙面(刷瓷砖背胶) 3. 同色美缝剂美缝 4. 其他: 满足设计及规范要求	m2	8.70	52.58	457.45
26	011204003132	10.0mm厚400*800墙砖	1. 15厚1:2水泥砂浆结合层 2. 10.0mm厚400*800墙砖 3. 部位: 开槽布管 4. 同色美缝剂美缝 5. 其他: 满足设计及规范要求	m2	3.00	81.83	245.49
27	011201004133	水泥浆水灰比0.4-0.5结合层一道(内掺建筑胶)	1. 水泥浆水灰比0.4-0.5结合层一道(内掺建筑胶)	m2	27.45	2.86	78.51
28	011201004134	15厚1:2.5水泥砂浆抹灰层(高度为完成面以上2500mm)	1. 15厚1:2.5水泥砂浆抹灰层(高度为完成面以上2500mm)	m2	27.45	11.41	313.20
29	011201004135	10厚1:2.5水泥砂浆找平层(兼防水保护层)(高度为完成面以上)	1. 10厚1:2.5水泥砂浆找平层(兼防水保护层)(高度为完成面以上)	m2	27.45	9.94	272.85
		分部小计					2,343.01
		0113 天棚工程					
30	011302001136	0.8mm厚300*300铝合金扣板吊顶	钢筋混凝土楼板 Φ8镀锌丝杆,双向吊点,间距800mm 轻钢承载龙骨U38型 配套轻钢龙骨(32T型主龙骨,25T型次龙骨) L型边龙骨 0.8mm厚300*300铝合金扣板吊顶	m2	4.36	46.13	201.13

31	011302001137	0.8mm厚300*600铝合金扣板吊顶	钢筋混凝土楼板 Φ8镀锌丝杆,双向吊点,间距800mm 轻钢承载龙骨U38型 配套轻钢龙骨(32T型主龙骨,25T型次龙骨) L型边龙骨 0.8mm厚300*600铝合金扣板吊顶	m2	7.80	44.93	350.45
		分部小计					551.58
		0114 油漆、涂料、裱糊工程					
32	011406001138	墙面乳胶漆	1.石膏找平、找补 2.刮白胶腻子找平三遍 3.找补、打磨、砂光 4.抗碱底漆一遍 5.面漆二遍 6.其他满足设计及规范要求	m2	198.36	32.25	6,397.11
33	011406001139	天棚乳胶漆	1.复合耐碱玻纤网络布处理 2.石膏找平、找补 3.刮白胶腻子找平三遍 4.找补、打磨、砂光 5.抗碱底漆一遍 6.面漆二遍 7.其他满足设计及规范要求	m2	48.65	44.42	2,161.03
		分部小计					8,558.14
		其他					
34	011503001145	置物架	1.置物架 2.按设计需完成本项目的所有相关工作内容综合考虑报价 3.预埋件综合考虑在单价中 4.其他:满足规范及现行施工验收要求	套	2.00	31.83	63.66

35	011503001146	晾衣架	1. 晾衣架 2. 按设计需完成本项目的的所有相关工作内容综合考虑报价 3. 预埋件综合考虑在单价中 4. 其他：满足规范及现行施工验收要求	套	1.00	33.81	33.81
36	011505008147	卫生纸盒	1. 卫生纸盒 2. 按设计需完成本项目的的所有相关工作内容综合考虑报价 3. 预埋件综合考虑在单价中 4. 其他：满足规范及现行施工验收要求	个	1.00	6.31	6.31
37	011505010148	5mm厚银镜	1. 镜面玻璃品种、规格： 5mm厚银镜 2. 其他：满足设计及规范要求	m2	1.10	99.42	109.36
		分部小计					213.14
		措施项目					
38	自编149	空气检测费	1. 名称：空气检测费 2. 其它：满足设计及规范要求	m2	66.03	3.20	211.30
39	自编001150	日常清洁及成品保护	1. 名称：日常清洁及成品保护 2. 其它：满足设计及规范要求	m2	66.03	1.61	106.31
40	自编001151	开荒完工保洁	1. 名称：开荒完工保洁 2. 其它：满足设计及规范要求	m2	66.03	5.05	333.45
		分部小计					651.06
		合 计					19,064.90

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高庐尚玺（片区化改革）异地员工项目劳务协作\B户型（1套）【安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						不含税综合单价	不含税合价
			电气工程				
1	030412001160	扣板灯 300*600	1. 名称：扣板灯 300*600 2. 型号、规格：15W 节能灯 3. 安装形式：吸顶安装 4. 含灯具光源、灯具附件、支架、补刷（喷）油漆等 5. 其他：满足设计及规范要求	套	2.00	34.91	69.82
2	030412001161	扣板灯300*300	1. 名称：扣板灯300*300 2. 型号、规格：15W 节能灯 3. 安装形式：吸顶安装 4. 含灯具光源、灯具附件、支架、补刷（喷）油漆等 5. 其他：满足设计及规范要求	套	1.00	33.48	33.48
3	030412001162	明装筒灯 11W 节能灯	1. 名称：明装筒灯 2. 规格、型号：11W 节能灯 3. 安装形式：吸顶安装 4. 含灯具光源、灯具附件、支架、补刷（喷）油漆等 5. 其他：满足设计及规范要求	套	1.00	51.09	51.09
4	030412001163	直径30CM吸顶灯	1. 名称：直径30CM吸顶灯 2. 型号、规格：详设计 3. 安装形式：吸顶安装 4. 含灯具光源、灯具附件、支架、补刷（喷）油漆等 5. 其他：满足设计及规范要求	套	1.00	32.05	32.05

5	030412001164	直径45CM吸顶灯	1.名称：直径45CM吸顶灯 2.型号、规格：详设计 3.安装形式：吸顶安装 4.含灯具光源、灯具附件、支架、补刷（喷）油漆等 5.其他：满足设计及规范要求	套	1.00	34.66	34.66
6	030412001165	80*50吸顶灯	1.名称：80*50吸顶灯 2.型号、规格：20W/T8 3.安装形式：吸顶安装 4.含灯具光源、灯具附件、支架、补刷（喷）油漆等 5.其他：满足设计及规范要求	套	1.00	36.82	36.82
7	030404035166	五孔插座 250V 10A	1.名称：五孔插座 2.规格、型号：250V 10A 3.安装形式：暗装 4.其它：满足设计、规范、技术标准、招标文件、合同要求等	个	13.00	11.26	146.38
8	030404035167	五孔插座（防溅水） 250V 10A	1.名称：五孔插座（防溅水） 2.规格、型号：250V 10A 3.安装形式：暗装 4.其它：满足设计、规范、技术标准、招标文件、合同要求等	个	7.00	11.55	80.85
9	030404035168	五孔插座空调暗插座 250V 16A	1.名称：五孔插座空调暗插座 2.规格、型号：250V 16A 3.安装形式：暗装 4.其它：满足设计、规范、技术标准、招标文件、合同要求等	个	2.00	12.50	25.00
10	030404035169	三孔带开关插座 250V 16A	1.名称：三孔带开关插座 2.规格、型号：250V 16A 3.安装形式：暗装 4.其它：满足设计、规范、技术标准、招标文件、合同要求等	个	2.00	12.40	24.80
11	030502012170	电视插座	1.名称：电视插座 2.规格、型号：详设计 3.安装形式：暗装 4.其它：满足设计、规范、技术标准、招标文件、合同要求等	个	2.00	9.79	19.58

12	030502012171	数据网络插座	1. 名称：数据网络插座 2. 规格、型号：详设计 3. 安装形式：暗装 4. 其它：满足设计、规范、技术标准、招标文件、合同要求等	个	2.00	11.73	23.46
13	030404034172	单联单控开关 250V 10A	1. 名称：单联单控开关 2. 规格、型号：250V 10A 3. 安装方式：暗装 4. 其它：满足设计、规范、技术标准、招标文件、合同要求等	个	4.00	11.62	46.48
14	030404034173	双联单控开关 250V 10A	1. 名称：双联单控开关 2. 规格、型号：10A 250V 3. 安装方式：暗装 4. 材质：综合考虑 5. 其他：满足设计及规范要求	个	1.00	11.79	11.79
15	030404034174	单联双控开关 250V 10A	1. 名称：单联双控开关 2. 规格、型号：10A 250V 3. 安装方式：暗装 4. 材质：综合考虑 5. 其他：满足设计及规范要求	个	2.00	13.08	26.16
16	030404034175	浴霸开关	1. 名称：浴霸开关 2. 规格、型号：详设计 3. 安装方式：暗装 4. 其它：满足设计、规范、技术标准、招标文件、合同要求等	个	1.00	12.83	12.83
17	030411001176	电气配管 PC25	1. 名称：电气配管 2. 材质：塑料 3. 规格：PC25 4. 配置形式：暗敷 5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	m	38.34	9.87	378.42
18	030411001177	电气配管 PC20	1. 名称：电气配管 2. 材质：塑料 3. 规格：PC20 4. 配置形式：暗敷 5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	m	112.93	9.38	1,059.28

19	自编001178	凿槽	开槽 断面面积 ≤100mm <sup>2</sup>	m	75.00	5.74	430.50
20	030411004179	电气配线 BV-4mm <sup>2</sup>	1.名称：电气配线 2.规格、型号：BV-2.5mm <sup>2</sup> 3.配线形式及部位：室内、室外、穿管、桥架综合考虑 4.其他：满足设计、现行相关标准、验收规范、招标文件要求	m	121.02	1.47	177.90
21	030411004180	电气配线 BV-2.5mm <sup>2</sup>	1.名称：电气配线 2.规格、型号：BV-2.5mm <sup>2</sup> 3.配线形式及部位：室内、室外、穿管、桥架综合考虑 4.其他：满足设计、现行相关标准、验收规范、招标文件要求	m	298.20	1.57	468.17
22	030502005181	电气配线 Cat.5e UTP	1.名称：电气配线 2.规格：Cat.5e UTP 3.配线形式及部位：室内、室外、穿管、桥架综合考虑 4.其他：满足设计、现行相关标准、验收规范、招标文件要求	m	15.90	2.44	38.80
23	030502005182	电气配线 SYWV-75-5	1.名称：电气配线 2.型号、规格：SYWV-75-5 3.配线形式及部位：室内、室外、穿管、桥架综合考虑 4.其他：满足设计、现行相关标准、验收规范、招标文件要求	m	15.61	2.18	34.03
24	030411006183	接线盒	1.名称：接线盒 2.规格、型号：塑料开关、插座盒 3.安装方式：暗装 4.其他：不含配管接线盒，其他满足设计及规范要求	个	41.00	6.30	258.30
25	030502019184	双绞线缆测试	1.名称：双绞线缆测试 2.其他：投标人应充分考虑满足招标文件、《技术标准及要求》、满足设计规范、合同的要求	链路	4.00	11.13	44.52
			分部小计				3,565.17
			给排水工程				

26	031001006185	PP-R给水塑料管 DN25	<p>1. 安装部位：室内</p> <p>2. 介质：冷水</p> <p>3. 材质、规格：PP-R给水管 DN25， 1.0MPa (S5系列)</p> <p>4. 连接形式：承插式电热熔连接</p> <p>5. 附件及数量：包含管道及管件的制作安装工作</p> <p>6. 管道压力试验、消毒：满足设计要求</p> <p>7. 其他：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求</p>	m	1.00	22.48	22.48
27	031001006186	PP-R给水塑料管 DN20	<p>1. 安装部位：室内</p> <p>2. 介质：冷水</p> <p>3. 材质、规格：PP-R给水管 DN20， 1.0MPa (S5系列)</p> <p>4. 连接形式：承插式电热熔连接</p> <p>5. 附件及数量：包含管道及管件的制作安装工作</p> <p>6. 管道压力试验、消毒：满足设计要求</p> <p>7. 其他：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求</p>	m	12.37	20.61	254.95
28	031001006187	PP-R给水塑料管 DN15	<p>1. 安装部位：室内</p> <p>2. 介质：冷水</p> <p>3. 材质、规格：PP-R给水管 DN15， 1.0MPa (S5系列)</p> <p>4. 连接形式：承插式电热熔连接</p> <p>5. 附件及数量：包含管道及管件的制作安装工作</p> <p>6. 管道压力试验、消毒：满足设计要求</p> <p>7. 其他：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求</p>	m	8.39	18.54	155.55

29	031001006188	PP-R热水塑料管 DN20	1. 安装部位：室内 2. 介质：热水 3. 材质、规格：PP-R给水管 DN20， 2.0MPa (S2.5系列) 4. 连接形式：承插式电热熔连接 5. 附件及数量：包含管道及管件的制作安装工作 6. 管道压力试验、消毒：满足设计要求 7. 其他：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	m	11.49	20.70	237.84
30	031001006189	PP-R热水塑料管 DN15	1. 安装部位：室内 2. 介质：热水 3. 材质、规格：PP-R给水管 DN15， 2.0MPa (S2.5系列) 4. 连接形式：承插式电热熔连接 5. 附件及数量：包含管道及管件的制作安装工作 6. 管道压力试验、消毒：满足设计要求 7. 其他：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	m	6.99	18.57	129.80
31	031001006190	加厚型UPVC实壁排水管 DN100	1. 名称：加厚型UPVC实壁排水管 2. 介质：排水 3. 材质、规格：DN100 4. 连接形式：粘接 5. 其它：满足设计及规范要求	m	2.85	39.07	111.35
32	031001006191	加厚型UPVC实壁排水管 DN75	1. 名称：加厚型UPVC实壁排水管 2. 介质：排水 3. 材质、规格：DN75 4. 连接形式：粘接 5. 其它：满足设计及规范要求	m	2.71	34.50	93.50
33	031001006192	加厚型UPVC实壁排水管 DN50	1. 名称：加厚型UPVC实壁排水管 2. 介质：排水 3. 材质、规格：DN50 4. 连接形式：粘接 5. 其它：满足设计及规范要求	m	2.88	25.50	73.44

34	自编001193	凿槽	开槽 断面面积 ≤100mm <sup>2</sup>	m	50.00	5.74	287.00
35	030404033194	浴霸	1.名称:浴霸 2.规格、型号:详设计 3.安装形式:吸顶安装 4.其它:满足设计、规范、技术标准、招标文件、合同要求等	台	1.00	78.07	78.07
36	031004006195	蹲便器	1.名称:蹲便器 2.组装形式:成套 3.附件名称、数量:含角阀、金属软管、存水弯等给排水附件和五金配件	组	1.00	195.77	195.77
37	031004010196	淋浴器	1.名称:淋浴器 2.组装形式:成套 3.附件名称、数量:含角阀、金属软管、存水弯等给排水附件和五金配件	套	1.00	59.73	59.73
38	031004003197	洗脸盆	1.名称:洗脸盆 2.组装形式:成套 3.附件名称、数量:含水龙头、角阀、金属软管、存水弯等给排水附件和五金配件	组	1.00	100.51	100.51
39	031004003198	厨房洗涤盆	1.名称:厨房洗涤盆 2.组装形式:成套 3.附件名称、数量:含水龙头、角阀、金属软管、存水弯等给排水附件和五金配件	组	1.00	82.01	82.01
40	031004004199	拖布池	1.名称:拖布池 2.组装形式:成套 3.附件名称、数量:含水龙头、角阀、金属软管、存水弯等给排水附件和五金配件	组	1.00	87.10	87.10
41	031004014200	地漏 DN50	1.名称:地漏 2.材质:详设计 3.型号、规格:DN50 4.安装方式:埋地安装	个	3.00	27.21	81.63

42	031004014201	洗衣机地漏 DN50	1. 名称：洗衣机地漏 2. 材质：塑料 3. 型号、规格：DN50 4. 安装方式：埋地安装	个	1.00	27.69	27.69
43	031002003202	刚性防水套管 DN100	1. 名称、类型：刚性防水套管 2. 材质：焊接钢管 3. 规格：DN100 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求等	个	1.00	322.62	322.62
44	031003001203	全铜截止阀 DN25	1. 类型：管件 2. 材质：全铜 3. 规格：全铜截止阀 DN25 4. 连接形式：； 螺纹连接 5. 其他：满足设计及规范要求	个	1.00	35.50	35.50
45	031004014204	洗衣机水龙头 DN15	1. 材质：全铜不锈钢 2. 型号、规格：洗衣机水龙头 DN15 3. 安装方式：螺纹连接	个	1.00	5.20	5.20
		分部小计					2,441.74
合 计							6,006.91

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高庐尚玺（片区化改革）异地员工项目劳务协作\C户型（2套）【装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						不含税综合单价	不含税合价
			0104 砌筑工程				
1	011609001212	原有栏杆拆除及外运	1. 原有栏杆拆除、外运、处置费	m	13.20	14.16	186.91
2	011610002213	原有门窗拆除及外运	1. 原有门窗拆除、外运、处置费	m <sup>2</sup>	8.10	27.70	224.37
3	011601001214	原有墙体拆除及外运	1. 原有墙体拆除、外运、处置费	m <sup>3</sup>	0.24	123.02	29.52
			分部小计				440.80
			0108 门窗工程				
4	010802001215	铝合金门	1. 铝合金门 2. 做法详见设计图纸	m <sup>2</sup>	6.72	73.12	491.37
5	010801002216	实木装饰门	1. 实木装饰门 2. 做法详见设计图纸	m <sup>2</sup>	7.98	82.82	660.90
6	010808007217	成品实木门套	1. 门窗代号及洞口尺寸：详设计 2. 门窗套展开宽度：详设计 3. 门窗套材料品种、规格：成品实木门套	m	10.40	36.57	380.33
7	010807001218	断桥铝合金窗 110型	1. 断桥铝合金窗 110型(6中透光LOW-E+12A+6透明) 2. 布置位置见设计图纸	m <sup>2</sup>	31.86	58.43	1,861.58
8	011502001219	304不锈钢金属包边 1.2mm厚	1. 线条材料品种、规格、颜色： 304不锈钢金属包边 1.2mm厚 2. 其他：满足设计及规范要求 3. 基层采用15mm厚阻燃板	m <sup>2</sup>	10.04	90.76	911.23

9	010807004220	铝合金纱窗	1. 窗代号及框的外围尺寸 :综合 2. 框材质 : 定制铝合金上下三推 3. 窗纱材料品种、规格: 1.2厚钢纱窗扇	m2	8.64	36.41	314.58
		分部小计					4,619.99
		0109 屋面及防水工程					
10	010902002221	1.0mm厚JS-II 聚合物水泥防水涂料 (天棚面)	1. 1.0mm厚JS-II 聚合物水泥防水涂料	m2	9.96	12.89	128.38
11	010903002222	1.0mm厚JS-II 聚合物水泥防水涂料 (墙面)	1. 1.0mm厚JS-II 聚合物水泥防水涂料	m2	78.70	8.50	668.95
12	010904002223	2.0mm厚JS-II 聚合物水泥防水涂料 (地面第一道)	1. 2.0mm厚JS-II 聚合物水泥防水涂料	m2	22.36	22.24	497.29
13	010904002224	2.0mm厚JS-II 聚合物水泥防水涂料 (地面第二道)	1. 2.0mm厚JS-II 聚合物水泥防水涂料	m2	22.36	22.24	497.29
		分部小计					1,791.91
		0111 楼地面装饰工程					
14	011102003225	10.0mm厚800*800地砖地面	1. 刷素水泥浆结合层一道 2. 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆+5mm厚水泥膏结合层 3. 10.0mm厚800*800地砖地面 4. 同色美缝剂美缝 5. 其他: 满足设计及规范要求	m2	92.82	53.56	4,971.44
15	011102003226	10.0mm厚300*300防滑地砖地面	1. 10.0mm厚300*300防滑地砖地面 2. 同色美缝剂美缝 3. 20mm厚M20砂浆粘接	m2	15.70	31.61	496.28
16	011101006227	水泥浆水灰比0.4-0.5结合层一道(内掺建筑胶)	1. 水泥浆水灰比0.4-0.5结合层一道(内掺建筑胶)	m2	15.70	2.86	44.90
17	011101006228	20厚1:2.5水泥砂浆找平层	1. 20厚1:2.5水泥砂浆找平层	m2	15.70	9.83	154.33

18	011101006229	20厚1:2.5水泥砂浆保护层	1. 20厚1:2.5水泥砂浆保护层	m2	15.70	9.83	154.33
19	011101006230	20厚1:2.5水泥砂浆找平层	1. 20厚1:2.5水泥砂浆找平层	m2	15.70	9.83	154.33
20	011101003231	1:6水泥炉渣回填找坡, 50厚C20细石混凝土刚性层。	1. 1:6水泥炉渣回填找坡, 50厚C20细石混凝土刚性层。	m2	15.70	18.01	282.76
21	011108001232	飘窗石	1. 工程部位: 飘窗窗台 2. 窗台: 200mm厚C20细石混凝土 3. 找平层厚度、砂浆配合比: 20mm厚DSM20预拌砂浆 4. 贴结合层厚度、材料种类: 30mm厚DSM20预拌砂浆, 表面撒水泥粉 5. 面层材料品种、规格、颜色: 20mm厚大理石板 6. 勾缝材料种类: 专用美缝剂 7. 防护材料种类: 正面、背面及四周满涂防污剂及防碱剂 8. 其他: 满足设计及规范要求	m2	11.20	230.18	2,578.02
22	011108001233	黑色门槛石	1. 工程部位: 门槛 2. 基层: 清理、补烂、清洁, 水泥浆水灰比0.4-0.5结合层一道(内掺建筑胶) 3. 找平层厚度、砂浆配合比: 20厚1:2.5水泥砂浆 3. 贴结合层厚度、材料种类: 20厚1:2.5水泥砂浆 4. 面层材料品种、规格、颜色: 20mm厚黑色门槛石 5. 其他: 满足设计及规范要求	m2	1.46	114.80	167.61
23	011105006234	1.2mm黑色不锈钢踢脚线	1. 9mm阻燃板打底+1.2mm厚黑色不锈钢踢脚线面层	m2	9.63	89.34	860.34
			分部小计				9,864.34
			0112 墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程				

24	011204003235	10.0mm厚300*600爵士白墙面	1. 15厚1:2水泥砂浆结合层(高度为完成面以上2500mm) 2. 10.0mm厚300*600爵士白墙面(刷瓷砖背胶) 3. 同色美缝剂美缝 4. 其他: 满足设计及规范要求	m2	50.87	52.73	2,682.38
25	011204003236	10.0mm厚300*600浅灰墙面	1. 15厚1:2水泥砂浆结合层(高度为完成面以上2500mm) 2. 10.0mm厚300*600浅灰墙面(刷瓷砖背胶) 3. 同色美缝剂美缝 4. 其他: 满足设计及规范要求	m2	45.32	52.58	2,382.93
26	011204003237	10.0mm厚400*800墙砖	1. 15厚1:2水泥砂浆结合层 2. 10.0mm厚400*800墙砖 3. 部位: 开槽布管 4. 同色美缝剂美缝 5. 其他: 满足设计及规范要求	m2	5.00	81.83	409.15
27	011201004238	水泥浆水灰比0.4-0.5结合层一道(内掺建筑胶)	1. 水泥浆水灰比0.4-0.5结合层一道(内掺建筑胶)	m2	81.07	2.86	231.86
28	011201004239	15厚1:2.5水泥砂浆抹灰层(高度为完成面以上2500mm)	1. 15厚1:2.5水泥砂浆抹灰层(高度为完成面以上2500mm)	m2	81.07	11.41	925.01
29	011201004240	10厚1:2.5水泥砂浆找平层(兼防水保护层)(高度为完成面以上)	1. 10厚1:2.5水泥砂浆找平层(兼防水保护层)(高度为完成面以上)	m2	81.07	9.94	805.84
		分部小计					7,437.17
		0113 天棚工程					
30	011302001241	0.8mm厚300*300铝合金扣板吊顶	钢筋混凝土楼板 Φ8镀锌丝杆,双向吊点,间距800mm 轻钢承载龙骨U38型 配套轻钢龙骨(32T型主龙骨,25T型次龙骨) L型边龙骨 0.8mm厚300*300铝合金扣板吊顶	m2	4.62	46.13	213.12

31	011302001242	0.8mm厚300*600铝合金扣板吊顶	钢筋混凝土楼板 Φ8镀锌丝杆,双向吊点,间距800mm 轻钢承载龙骨U38型 配套轻钢龙骨(32T型主龙骨,25T型次龙骨) L型边龙骨 0.8mm厚300*600铝合金扣板吊顶	m2	11.70	44.93	525.68
		分部小计					738.80
		0114 油漆、涂料、裱糊工程					
32	011406001243	墙面乳胶漆	1.石膏找平、找补 2.刮白胶腻子找平三遍 3.找补、打磨、砂光 4.抗碱底漆一遍 5.面漆二遍 6.其他满足设计及规范要求	m2	266.73	32.25	8,602.04
33	011406001244	天棚乳胶漆	1.复合耐碱玻纤网络布处理 2.石膏找平、找补 3.刮白胶腻子找平三遍 4.找补、打磨、砂光 5.抗碱底漆一遍 6.面漆二遍 7.其他满足设计及规范要求	m2	121.94	44.42	5,416.57
		分部小计					14,018.61
		其他					
34	011503001251	置物架	1.置物架 2.按设计需完成本项目的所有相关工作内容综合考虑报价 3.预埋件综合考虑在单价中 4.其他:满足规范及现行施工验收要求	套	4.00	31.83	127.32

35	011503001252	晾衣架	1. 晾衣架 2. 按设计需完成本项目的的所有相关工作内容综合考虑报价 3. 预埋件综合考虑在单价中 4. 其他：满足规范及现行施工验收要求	套	2.00	33.81	67.62
36	011505008253	卫生纸盒	1. 卫生纸盒 2. 按设计需完成本项目的的所有相关工作内容综合考虑报价 3. 预埋件综合考虑在单价中 4. 其他：满足规范及现行施工验收要求	个	2.00	6.31	12.62
37	011210005254	卫生间淋浴房隔断	1. 隔断材料品种、规格、颜色：钢化玻璃隔断 2. 配件品种、规格：配套 3. 其他：满足设计及规范要求	m2	12.60	79.84	1,005.98
38	011505010255	5mm厚银镜	1. 镜面玻璃品种、规格：5mm厚银镜 2. 其他：满足设计及规范要求	m2	4.30	99.42	427.51
		分部小计					1,641.05
		措施项目					
39	自编256	空气检测费	1. 名称：空气检测费 2. 其它：满足设计及规范要求	m2	144.04	3.20	460.93
40	自编001257	日常清洁及成品保护	1. 名称：日常清洁及成品保护 2. 其它：满足设计及规范要求	m2	144.04	1.61	231.90
41	自编001258	开荒完工保洁	1. 名称：开荒完工保洁 2. 其它：满足设计及规范要求	m2	144.04	5.05	727.40
		分部小计					1,420.23
合 计							41,972.90

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高庐尚玺（片区化改革）异地员工项目劳务协作\C户型（2套）【安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						不含税综合单价	不含税合价
			电气工程				
1	030412001267	扣板灯 300*600	1. 名称：扣板灯 300*600 2. 型号、规格：15W 节能灯 3. 安装形式：吸顶安装 4. 含灯具光源、灯具附件、支架、补刷（喷）油漆等 5. 其他：满足设计及规范要求	套	4.00	34.91	139.64
2	030412001268	扣板灯300*300	1. 名称：扣板灯300*300 2. 型号、规格：15W 节能灯 3. 安装形式：吸顶安装 4. 含灯具光源、灯具附件、支架、补刷（喷）油漆等 5. 其他：满足设计及规范要求	套	2.00	33.48	66.96
3	030412001269	明装筒灯 11W 节能灯	1. 名称：明装筒灯 2. 规格、型号：11W 节能灯 3. 安装形式：吸顶安装 4. 含灯具光源、灯具附件、支架、补刷（喷）油漆等 5. 其他：满足设计及规范要求	套	4.00	51.09	204.36
4	030412001270	直径30CM吸顶灯	1. 名称：直径30CM吸顶灯 2. 型号、规格：详设计 3. 安装形式：吸顶安装 4. 含灯具光源、灯具附件、支架、补刷（喷）油漆等 5. 其他：满足设计及规范要求	套	2.00	32.05	64.10

5	030412001271	直径45CM吸顶灯	1.名称：直径45CM吸顶灯 2.型号、规格：详设计 3.安装形式：吸顶安装 4.含灯具光源、灯具附件、支架、补刷（喷）油漆等 5.其他：满足设计及规范要求	套	4.00	34.66	138.64
6	030412001272	80*50吸顶灯	1.名称：80*50吸顶灯 2.型号、规格：20W/T8 3.安装形式：吸顶安装 4.含灯具光源、灯具附件、支架、补刷（喷）油漆等 5.其他：满足设计及规范要求	套	2.00	36.82	73.64
7	030404035273	五孔插座 250V 10A	1.名称：五孔插座 2.规格、型号：250V 10A 3.安装形式：暗装 4.其它：满足设计、规范、技术标准、招标文件、合同要求等	个	24.00	11.26	270.24
8	030404035274	五孔插座（防溅水） 250V 10A	1.名称：五孔插座（防溅水） 2.规格、型号：250V 10A 3.安装形式：暗装 4.其它：满足设计、规范、技术标准、招标文件、合同要求等	个	14.00	11.55	161.70
9	030404035275	五孔插座空调暗插座 250V 16A	1.名称：五孔插座空调暗插座 2.规格、型号：250V 16A 3.安装形式：暗装 4.其它：满足设计、规范、技术标准、招标文件、合同要求等	个	6.00	12.50	75.00
10	030404035276	三孔带开关插座 250V 16A	1.名称：三孔带开关插座 2.规格、型号：250V 16A 3.安装形式：暗装 4.其它：满足设计、规范、技术标准、招标文件、合同要求等	个	4.00	12.40	49.60
11	030502012277	电视插座	1.名称：电视插座 2.规格、型号：详设计 3.安装形式：暗装 4.其它：满足设计、规范、技术标准、招标文件、合同要求等	个	2.00	9.79	19.58

12	030502012278	数据网络插座	1.名称：数据网络插座 2.规格、型号：详设计 3.安装形式：暗装 4.其它：满足设计、规范、技术标准、招标文件、合同要求等	个	2.00	11.73	23.46
13	030404034279	单联单控开关 250V 10A	1.名称：单联单控开关 2.规格、型号：250V 10A 3.安装方式：暗装 4.其它：满足设计、规范、技术标准、招标文件、合同要求等	个	4.00	11.62	46.48
14	030404034280	双联单控开关 250V 10A	1.名称：双联单控开关 2.规格、型号：10A 250V 3.安装方式：暗装 4.材质：综合考虑 5.其他：满足设计及规范要求	个	6.00	11.79	70.74
15	030404034281	单联双控开关 250V 10A	1.名称：单联双控开关 2.规格、型号：10A 250V 3.安装方式：暗装 4.材质：综合考虑 5.其他：满足设计及规范要求	个	8.00	13.08	104.64
16	030404034282	浴霸开关	1.名称：浴霸开关 2.规格、型号：详设计 3.安装方式：暗装 4.其它：满足设计、规范、技术标准、招标文件、合同要求等	个	2.00	12.83	25.66
17	030411001283	电气配管 PC25	1.名称：电气配管 2.材质：塑料 3.规格：PC25 4.配置形式：暗敷 5.其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	m	121.98	9.87	1,203.94
18	030411001284	电气配管 PC20	1.名称：电气配管 2.材质：塑料 3.规格：PC20 4.配置形式：暗敷 5.其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	m	179.64	9.38	1,685.02

19	自编001285	凿槽	开槽 断面面积 ≤100mm <sup>2</sup>	m	75.00	5.74	430.50
20	030411004286	电气配线 BV-4mm <sup>2</sup>	1.名称：电气配线 2.规格、型号：BV-2.5mm <sup>2</sup> 3.配线形式及部位：室内、室外、穿管、桥架综合考虑 4.其他：满足设计、现行相关标准、验收规范、招标文件要求	m	389.94	1.47	573.21
21	030411004287	电气配线 BV-2.5mm <sup>2</sup>	1.名称：电气配线 2.规格、型号：BV-2.5mm <sup>2</sup> 3.配线形式及部位：室内、室外、穿管、桥架综合考虑 4.其他：满足设计、现行相关标准、验收规范、招标文件要求	m	526.92	1.57	827.26
22	030502005288	电气配线 Cat.5e UTP	1.名称：电气配线 2.规格：Cat.5e UTP 3.配线形式及部位：室内、室外、穿管、桥架综合考虑 4.其他：满足设计、现行相关标准、验收规范、招标文件要求	m	5.52	2.44	13.47
23	030502005289	电气配线 SYWV-75-5	1.名称：电气配线 2.型号、规格：SYWV-75-5 3.配线形式及部位：室内、室外、穿管、桥架综合考虑 4.其他：满足设计、现行相关标准、验收规范、招标文件要求	m	6.48	2.18	14.13
24	030411006290	接线盒	1.名称：接线盒 2.规格、型号：塑料开关、插座盒 3.安装方式：暗装 4.其他：不含配管接线盒，其他满足设计及规范要求	个	84.00	6.30	529.20
25	030502019291	双绞线缆测试	1.名称：双绞线缆测试 2.其他：投标人应充分考虑满足招标文件、《技术标准及要求》、满足设计规范、合同的要求	链路	4.00	11.13	44.52
			分部小计				6,855.69
			给排水工程				

26	031001006292	PP-R给水塑料管 DN25	<p>1. 安装部位：室内</p> <p>2. 介质：冷水</p> <p>3. 材质、规格：PP-R给水管 DN25， 1.0MPa (S5系列)</p> <p>4. 连接形式：承插式电热熔连接</p> <p>5. 附件及数量：包含管道及管件的制作安装工作</p> <p>6. 管道压力试验、消毒：满足设计要求</p> <p>7. 其他：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求</p>	m	2.66	22.48	59.80
27	031001006293	PP-R给水塑料管 DN20	<p>1. 安装部位：室内</p> <p>2. 介质：冷水</p> <p>3. 材质、规格：PP-R给水管 DN20， 1.0MPa (S5系列)</p> <p>4. 连接形式：承插式电热熔连接</p> <p>5. 附件及数量：包含管道及管件的制作安装工作</p> <p>6. 管道压力试验、消毒：满足设计要求</p> <p>7. 其他：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求</p>	m	25.20	20.61	519.37
28	031001006294	PP-R给水塑料管 DN15	<p>1. 安装部位：室内</p> <p>2. 介质：冷水</p> <p>3. 材质、规格：PP-R给水管 DN15， 1.0MPa (S5系列)</p> <p>4. 连接形式：承插式电热熔连接</p> <p>5. 附件及数量：包含管道及管件的制作安装工作</p> <p>6. 管道压力试验、消毒：满足设计要求</p> <p>7. 其他：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求</p>	m	12.90	18.54	239.17

29	031001006295	PP-R热水塑料管 DN20	1. 安装部位：室内 2. 介质：热水 3. 材质、规格：PP-R给水管 DN20， 2.0MPa (S2.5系列) 4. 连接形式：承插式电热熔连接 5. 附件及数量：包含管道及管件的制作安装工作 6. 管道压力试验、消毒：满足设计要求 7. 其他：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	m	21.58	20.70	446.71
30	031001006296	PP-R热水塑料管 DN15	1. 安装部位：室内 2. 介质：热水 3. 材质、规格：PP-R给水管 DN15， 2.0MPa (S2.5系列) 4. 连接形式：承插式电热熔连接 5. 附件及数量：包含管道及管件的制作安装工作 6. 管道压力试验、消毒：满足设计要求 7. 其他：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	m	11.90	18.57	220.98
31	031001006297	加厚型UPVC实壁排水管 DN100	1. 名称：加厚型UPVC实壁排水管 2. 介质：排水 3. 材质、规格：DN100 4. 连接形式：粘接 5. 其它：满足设计及规范要求	m	4.44	39.07	173.47
32	031001006298	加厚型UPVC实壁排水管 DN75	1. 名称：加厚型UPVC实壁排水管 2. 介质：排水 3. 材质、规格：DN75 4. 连接形式：粘接 5. 其它：满足设计及规范要求	m	3.12	34.50	107.64
33	031001006299	加厚型UPVC实壁排水管 DN50	1. 名称：加厚型UPVC实壁排水管 2. 介质：排水 3. 材质、规格：DN50 4. 连接形式：粘接 5. 其它：满足设计及规范要求	m	8.20	25.50	209.10

34	自编001300	凿槽	开槽 断面面积 ≤100mm <sup>2</sup>	m	70.00	5.74	401.80
35	030404033301	浴霸	1.名称:浴霸 2.规格、型号:详设计 3.安装形式:吸顶安装 4.其它:满足设计、规范、技术标准、招标文件、合同要求等	台	2.00	78.07	156.14
36	031004006302	蹲便器	1.名称:蹲便器 2.组装形式:成套 3.附件名称、数量:含角阀、金属软管、存水弯等给排水附件和五金配件	组	2.00	195.77	391.54
37	031004010303	淋浴器	1.名称:淋浴器 2.组装形式:成套 3.附件名称、数量:含角阀、金属软管、存水弯等给排水附件和五金配件	套	2.00	59.73	119.46
38	031004003304	洗脸盆	1.名称:洗脸盆 2.组装形式:成套 3.附件名称、数量:含水龙头、角阀、金属软管、存水弯等给排水附件和五金配件	组	2.00	100.51	201.02
39	031004003305	厨房洗涤盆	1.名称:厨房洗涤盆 2.组装形式:成套 3.附件名称、数量:含水龙头、角阀、金属软管、存水弯等给排水附件和五金配件	组	2.00	82.01	164.02
40	031004004306	拖布池	1.名称:拖布池 2.组装形式:成套 3.附件名称、数量:含水龙头、角阀、金属软管、存水弯等给排水附件和五金配件	组	2.00	87.10	174.20
41	031004014307	地漏 DN50	1.名称:地漏 2.材质:详设计 3.型号、规格:DN50 4.安装方式:埋地安装	个	6.00	27.21	163.26

42	031004014308	洗衣机地漏 DN50	1. 名称：洗衣机地漏 2. 材质：塑料 3. 型号、规格：DN50 4. 安装方式：埋地安装	个	2.00	27.69	55.38
43	031002003309	刚性防水套管 DN100	1. 名称、类型：刚性防水套管 2. 材质：焊接钢管 3. 规格：DN100 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求等	个	2.00	322.62	645.24
		分部小计					4,448.30
合 计							11,303.99

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高庐尚玺（片区化改革）异地员工项目劳务协作\D户型（1套）【装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						不含税综合单价	不含税合价
			0104 砌筑工程				
1	011601001317	原有墙体拆除及外运	1. 原有墙体拆除、外运、处置费	m3	0.84	123.02	103.34
2	011609001318	原有栏杆拆除及外运	1. 原有栏杆拆除、外运、处置费	m	6.90	14.16	97.70
3	011610002319	原有门窗拆除及外运	1. 原有门窗拆除、外运、处置费	m2	4.05	27.70	112.19
			分部小计				313.23
			0108 门窗工程				
4	010802001320	铝合金门	1. 铝合金门 2. 做法详见设计图纸	m2	3.36	73.12	245.68
5	010801002321	实木装饰门	1. 实木装饰门 2. 做法详见设计图纸	m2	5.88	82.82	486.98
6	010808007322	成品实木门套	1. 门窗代号及洞口尺寸：详设计 2. 门窗套展开宽度：详设计 3. 门窗套材料品种、规格：成品实木门套	m	5.20	36.57	190.16
7	010807001323	断桥铝合金窗 110型	1. 断桥铝合金窗 110型(6中透光LOW-E+12A+6透明) 2. 布置位置见设计图纸	m2	4.05	58.43	236.64
8	011502001324	304不锈钢金属包边 1.2mm厚	1. 线条材料品种、规格、颜色：304不锈钢金属包边 1.2mm厚 2. 其他：满足设计及规范要求 3. 基层采用15mm厚阻燃板	m2	5.21	90.76	472.86

9	010807004325	铝合金纱窗	1. 窗代号及框的外围尺寸 :综合 2. 框材质 : 定制铝合金上下三推 3. 窗纱材料品种、规格: 1.2厚钢纱窗扇	m2	4.32	36.41	157.29
		分部小计					1,789.61
		0109 屋面及防水工程					
10	010902002326	1.0mm厚JS-II 聚合物水泥防水涂料 (天棚面)	1. 1.0mm厚JS-II 聚合物水泥防水涂料	m2	9.20	12.89	118.59
11	010903002327	1.0mm厚JS-II 聚合物水泥防水涂料 (墙面)	1. 1.0mm厚JS-II 聚合物水泥防水涂料	m2	58.80	8.50	499.80
12	010904002328	2.0mm厚JS-II 聚合物水泥防水涂料 (地面第一道)	1. 2.0mm厚JS-II 聚合物水泥防水涂料	m2	16.09	22.24	357.84
13	010904002329	2.0mm厚JS-II 聚合物水泥防水涂料 (地面第二道)	1. 2.0mm厚JS-II 聚合物水泥防水涂料	m2	16.09	22.24	357.84
		分部小计					1,334.07
		0111 楼地面装饰工程					
14	011102003330	10.0mm厚800*800地砖地面	1. 刷素水泥浆结合层一道 2. 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆+5mm厚水泥膏结合层 3. 10.0mm厚800*800地砖地面 4. 同色美缝剂美缝 5. 其他: 满足设计及规范要求	m2	46.59	53.56	2,495.36
15	011102003331	10.0mm厚300*300防滑地砖地面	1. 10.0mm厚300*300防滑地砖地面 2. 同色美缝剂美缝 3. 20mm厚M20砂浆粘接	m2	12.80	31.61	404.61
16	011101006332	水泥浆水灰比0.4-0.5结合层一道(内掺建筑胶)	1. 水泥浆水灰比0.4-0.5结合层一道(内掺建筑胶)	m2	12.80	2.86	36.61
17	011101006333	20厚1:2.5水泥砂浆找平层	1. 20厚1:2.5水泥砂浆找平层	m2	12.80	9.83	125.82

18	011101006334	20厚1:2.5水泥砂浆保护层	1. 20厚1:2.5水泥砂浆保护层	m2	12.80	9.83	125.82
19	011101006335	20厚1:2.5水泥砂浆找平层	1. 20厚1:2.5水泥砂浆找平层	m2	12.80	9.83	125.82
20	011101003336	1:6水泥炉渣回填找坡, 50厚C20细石混凝土刚性层。	1. 1:6水泥炉渣回填找坡, 50厚C20细石混凝土刚性层。	m2	12.80	18.01	230.53
21	011108001337	飘窗石	1. 工程部位: 飘窗窗台 2. 窗台: 200mm厚C20细石混凝土 3. 找平层厚度、砂浆配合比: 20mm厚DSM20预拌砂浆 4. 贴结合层厚度、材料种类: 30mm厚DSM20预拌砂浆, 表面撒水泥粉 5. 面层材料品种、规格、颜色: 20mm厚大理石板 6. 勾缝材料种类: 专用美缝剂 7. 防护材料种类: 正面、背面及四周满涂防污剂及防碱剂 8. 其他: 满足设计及规范要求	m2	2.03	230.18	467.27
22	011108001338	黑色门槛石	1. 工程部位: 门槛 2. 基层: 清理、补烂、清洁, 水泥浆水灰比0.4-0.5结合层一道(内掺建筑胶) 3. 找平层厚度、砂浆配合比: 20厚1:2.5水泥砂浆 3. 贴结合层厚度、材料种类: 20厚1:2.5水泥砂浆 4. 面层材料品种、规格、颜色: 20mm厚黑色门槛石 5. 其他: 满足设计及规范要求	m2	0.83	114.80	95.28
23	011105006339	1.2mm黑色不锈钢踢脚线	1. 9mm阻燃板打底+1.2mm厚黑色不锈钢踢脚线面层	m2	4.82	89.34	430.62
		分部小计					4,537.74
		0112 墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程					

24	011204003340	10.0mm厚300*600爵士白墙面	1. 15厚1:2水泥砂浆结合层(高度为完成面以上2500mm) 2. 10.0mm厚300*600爵士白墙面(刷瓷砖背胶) 3. 同色美缝剂美缝 4. 其他: 满足设计及规范要求	m2	28.68	52.73	1,512.30
25	011204003341	10.0mm厚300*600浅灰墙面	1. 15厚1:2水泥砂浆结合层(高度为完成面以上2500mm) 2. 10.0mm厚300*600浅灰墙面(刷瓷砖背胶) 3. 同色美缝剂美缝 4. 其他: 满足设计及规范要求	m2	37.44	52.58	1,968.60
26	011204003342	10.0mm厚400*800墙砖	1. 15厚1:2水泥砂浆结合层 2. 10.0mm厚400*800墙砖 3. 部位: 开槽布管 4. 同色美缝剂美缝 5. 其他: 满足设计及规范要求	m2	3.00	81.83	245.49
27	011201004343	水泥浆水灰比0.4-0.5结合层一道(内掺建筑胶)	1. 水泥浆水灰比0.4-0.5结合层一道(内掺建筑胶)	m2	58.56	2.86	167.48
28	011201004344	15厚1:2.5水泥砂浆抹灰层(高度为完成面以上2500mm)	1. 15厚1:2.5水泥砂浆抹灰层(高度为完成面以上2500mm)	m2	58.56	11.41	668.17
29	011201004345	10厚1:2.5水泥砂浆找平层(兼防水保护层)(高度为完成面以上)	1. 10厚1:2.5水泥砂浆找平层(兼防水保护层)(高度为完成面以上)	m2	58.56	9.94	582.09
30	011207001346	卫生间包管	1. 30*40木方龙骨间距400mm+12mm阻燃板基层+9.5mm纸面石膏板	m2	3.68	63.37	233.20
			分部小计				5,377.33
			0113 天棚工程				

31	011302001347	0.8mm厚300*300铝合金扣板吊顶	钢筋混凝土楼板 Φ8镀锌丝杆,双向吊点,间距800mm 轻钢承载龙骨U38型 配套轻钢龙骨(32T型主龙骨,25T型次龙骨) L型边龙骨 0.8mm厚300*300铝合金扣板吊顶	m2	2.66	46.13	122.71
32	011302001348	0.8mm厚300*600铝合金扣板吊顶	钢筋混凝土楼板 Φ8镀锌丝杆,双向吊点,间距800mm 轻钢承载龙骨U38型 配套轻钢龙骨(32T型主龙骨,25T型次龙骨) L型边龙骨 0.8mm厚300*600铝合金扣板吊顶	m2	10.12	44.93	454.69
		分部小计					577.40
		0114 油漆、涂料、裱糊工程					
33	011406001349	墙面乳胶漆	1.石膏找平、找补 2.刮白胶腻子找平三遍 3.找补、打磨、砂光 4.抗碱底漆一遍 5.面漆二遍 6.其他满足设计及规范要求	m2	122.06	32.25	3,936.44
34	011406001350	天棚乳胶漆	1.复合耐碱玻纤网络布处理 2.石膏找平、找补 3.刮白胶腻子找平三遍 4.找补、打磨、砂光 5.抗碱底漆一遍 6.面漆二遍 7.其他满足设计及规范要求	m2	52.17	44.42	2,317.39
		分部小计					6,253.83
		其他					

35	011503001357	置物架	1. 置物架 2. 按设计需完成本项目的所有相关工作内容综合考虑报价 3. 预埋件综合考虑在单价中 4. 其他：满足规范及现行施工验收要求	套	4.00	31.83	127.32
36	011503001358	晾衣架	1. 晾衣架 2. 按设计需完成本项目的所有相关工作内容综合考虑报价 3. 预埋件综合考虑在单价中 4. 其他：满足规范及现行施工验收要求	套	2.00	33.81	67.62
37	011505008359	卫生纸盒	1. 卫生纸盒 2. 按设计需完成本项目的所有相关工作内容综合考虑报价 3. 预埋件综合考虑在单价中 4. 其他：满足规范及现行施工验收要求	个	2.00	6.31	12.62
38	011505010360	5mm厚银镜	1. 镜面玻璃品种、规格：5mm厚银镜 2. 其他：满足设计及规范要求	m2	2.15	99.42	213.75
		分部小计					421.31
		措施项目					
39	自编361	空气检测费	1. 名称：空气检测费 2. 其它：满足设计及规范要求	m2	80.15	3.20	256.48
40	自编001362	日常清洁及成品保护	1. 名称：日常清洁及成品保护 2. 其它：满足设计及规范要求	m2	80.15	1.61	129.04
41	自编001363	开荒完工保洁	1. 名称：开荒完工保洁 2. 其它：满足设计及规范要求	m2	80.15	5.05	404.76
		分部小计					790.28
合 计							21,394.80

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高庐尚玺（片区化改革）异地员工项目劳务协作\D户型（1套）【安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						不含税综合单价	不含税合价
			电气工程				
1	030412001372	扣板灯	1. 名称：扣板灯 2. 型号、规格：15W 节能灯 3. 安装形式：吸顶安装 4. 含灯具光源、灯具附件、支架、补刷（喷）油漆等 5. 其他：满足设计及规范要求	套	1.00	34.91	34.91
2	030412001373	明装筒灯	1. 名称：明装筒灯 2. 规格、型号：11W 节能灯 3. 安装形式：吸顶安装 4. 含灯具光源、灯具附件、支架、补刷（喷）油漆等 5. 其他：满足设计及规范要求	套	3.00	51.09	153.27
3	030412001374	直径30CM吸顶灯	1. 名称：直径30CM吸顶灯 2. 型号、规格：详设计 3. 安装形式：吸顶安装 4. 含灯具光源、灯具附件、支架、补刷（喷）油漆等 5. 其他：满足设计及规范要求	套	1.00	32.05	32.05
4	030412001375	直径45CM吸顶灯	1. 名称：直径45CM吸顶灯 2. 型号、规格：详设计 3. 安装形式：吸顶安装 4. 含灯具光源、灯具附件、支架、补刷（喷）油漆等 5. 其他：满足设计及规范要求	套	2.00	34.66	69.32

5	030412001376	直径45CM吸顶灯（方形）	1.名称：直径45CM吸顶灯（方形） 2.型号、规格：详设计 3.安装形式：吸顶安装 4.含灯具光源、灯具附件、支架、补刷（喷）油漆等 5.其他：满足设计及规范要求	套	2.00	34.66	69.32
6	030412001377	80*50吸顶灯	1.名称：80*50吸顶灯 2.型号、规格：20W/T8 3.安装形式：吸顶安装 4.含灯具光源、灯具附件、支架、补刷（喷）油漆等 5.其他：满足设计及规范要求	套	1.00	36.82	36.82
7	030404035378	五孔插座 250V 10A	1.名称：五孔插座 2.规格、型号：250V 10A 3.安装形式：暗装 4.其它：满足设计、规范、技术标准、招标文件、合同要求等	个	9.00	11.26	101.34
8	030404035379	五孔插座（防溅水） 250V 10A	1.名称：五孔插座（防溅水） 2.规格、型号：250V 10A 3.安装形式：暗装 4.其它：满足设计、规范、技术标准、招标文件、合同要求等	个	8.00	11.55	92.40
9	030404035380	五孔插座空调暗插座 250V 16A	1.名称：五孔插座空调暗插座 2.规格、型号：250V 16A 3.安装形式：暗装 4.其它：满足设计、规范、技术标准、招标文件、合同要求等	个	2.00	12.50	25.00
10	030404035381	三孔带开关插座 250V 16A	1.名称：三孔带开关插座 2.规格、型号：250V 16A 3.安装形式：暗装 4.其它：满足设计、规范、技术标准、招标文件、合同要求等	个	2.00	12.40	24.80
11	030502012382	电视插座	1.名称：电视插座 2.规格、型号：详设计 3.安装形式：暗装 4.其它：满足设计、规范、技术标准、招标文件、合同要求等	个	1.00	9.79	9.79

12	030502012383	数据网络插座	1.名称：数据网络插座 2.规格、型号：详设计 3.安装形式：暗装 4.其它：满足设计、规范、技术标准、招标文件、合同要求等	个	1.00	11.73	11.73
13	030404034384	单联单控开关 250V 10A	1.名称：单联单控开关 2.规格、型号：250V 10A 3.安装方式：暗装 4.其它：满足设计、规范、技术标准、招标文件、合同要求等	个	3.00	11.62	34.86
14	030404034385	双联单控开关 250V 10A	1.名称：双联单控开关 2.规格、型号：10A 250V 3.安装方式：暗装 4.材质：综合考虑 5.其他：满足设计及规范要求	个	2.00	11.79	23.58
15	030404034386	单联双控开关 250V 10A	1.名称：单联双控开关 2.规格、型号：10A 250V 3.安装方式：暗装 4.材质：综合考虑 5.其他：满足设计及规范要求	个	4.00	13.08	52.32
16	030404034387	浴霸开关	1.名称：浴霸开关 2.规格、型号：详设计 3.安装方式：暗装 4.其它：满足设计、规范、技术标准、招标文件、合同要求等	个	2.00	12.83	25.66
17	030411001388	电气配管 PC25	1.名称：电气配管 2.材质：塑料 3.规格：PC25 4.配置形式：暗敷 5.其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	m	69.59	9.87	686.85
18	030411001389	电气配管 PC20	1.名称：电气配管 2.材质：塑料 3.规格：PC20 4.配置形式：暗敷 5.其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	m	99.27	9.38	931.15

19	自编001390	凿槽	开槽 断面面积 ≤100mm <sup>2</sup>	m	45.00	5.74	258.30
20	030411004391	电气配线 BV-4mm <sup>2</sup>	1.名称：电气配线 2.规格、型号：BV-2.5mm <sup>2</sup> 3.配线形式及部位：室内、室外、穿管、桥架综合考虑 4.其他：满足设计、现行相关标准、验收规范、招标文件要求	m	217.77	1.47	320.12
21	030411004392	电气配线 BV-2.5mm <sup>2</sup>	1.名称：电气配线 2.规格、型号：BV-2.5mm <sup>2</sup> 3.配线形式及部位：室内、室外、穿管、桥架综合考虑 4.其他：满足设计、现行相关标准、验收规范、招标文件要求	m	291.30	1.57	457.34
22	030502005393	电气配线 Cat.5e UTP	1.名称：电气配线 2.规格：Cat.5e UTP 3.配线形式及部位：室内、室外、穿管、桥架综合考虑 4.其他：满足设计、现行相关标准、验收规范、招标文件要求	m	2.88	2.44	7.03
23	030502005394	电气配线 SYWV-75-5	1.名称：电气配线 2.型号、规格：SYWV-75-5 3.配线形式及部位：室内、室外、穿管、桥架综合考虑 4.其他：满足设计、现行相关标准、验收规范、招标文件要求	m	3.29	2.18	7.17
24	030411006395	接线盒	1.名称：接线盒 2.规格、型号：塑料开关、插座盒 3.安装方式：暗装 4.其他：不含配管接线盒，其他满足设计及规范要求	个	47.00	6.30	296.10
25	030502019396	双绞线缆测试	1.名称：双绞线缆测试 2.其他：投标人应充分考虑满足招标文件、《技术标准及要求》、满足设计规范、合同的要求	链路	2.00	11.13	22.26
			分部小计				3,783.49
			给排水工程				

26	031001006397	PP-R给水塑料管 DN25	<p>1. 安装部位：室内</p> <p>2. 介质：冷水</p> <p>3. 材质、规格：PP-R给水管 DN25， 1.0MPa (S5系列)</p> <p>4. 连接形式：承插式电热熔连接</p> <p>5. 附件及数量：包含管道及管件的制作安装工作</p> <p>6. 管道压力试验、消毒：满足设计要求</p> <p>7. 其他：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求</p>	m	1.90	22.48	42.71
27	031001006398	PP-R给水塑料管 DN20	<p>1. 安装部位：室内</p> <p>2. 介质：冷水</p> <p>3. 材质、规格：PP-R给水管 DN20， 1.0MPa (S5系列)</p> <p>4. 连接形式：承插式电热熔连接</p> <p>5. 附件及数量：包含管道及管件的制作安装工作</p> <p>6. 管道压力试验、消毒：满足设计要求</p> <p>7. 其他：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求</p>	m	15.41	20.61	317.60
28	031001006399	PP-R给水塑料管 DN15	<p>1. 安装部位：室内</p> <p>2. 介质：冷水</p> <p>3. 材质、规格：PP-R给水管 DN15， 1.0MPa (S5系列)</p> <p>4. 连接形式：承插式电热熔连接</p> <p>5. 附件及数量：包含管道及管件的制作安装工作</p> <p>6. 管道压力试验、消毒：满足设计要求</p> <p>7. 其他：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求</p>	m	13.53	18.54	250.85

29	031001006400	PP-R热水塑料管 DN20	1. 安装部位：室内 2. 介质：热水 3. 材质、规格：PP-R给水管 DN20， 2.0MPa (S2.5系列) 4. 连接形式：承插式电热熔连接 5. 附件及数量：包含管道及管件的制作安装工作 6. 管道压力试验、消毒：满足设计要求 7. 其他：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	m	13.08	20.70	270.76
30	031001006401	PP-R热水塑料管 DN15	1. 安装部位：室内 2. 介质：热水 3. 材质、规格：PP-R给水管 DN15， 2.0MPa (S2.5系列) 4. 连接形式：承插式电热熔连接 5. 附件及数量：包含管道及管件的制作安装工作 6. 管道压力试验、消毒：满足设计要求 7. 其他：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	m	11.76	18.57	218.38
31	031001006402	加厚型UPVC实壁排水管 DN100	1. 名称：加厚型UPVC实壁排水管 2. 介质：排水 3. 材质、规格：DN100 4. 连接形式：粘接 5. 其它：满足设计及规范要求	m	5.04	39.07	196.91
32	031001006403	加厚型UPVC实壁排水管 DN75	1. 名称：加厚型UPVC实壁排水管 2. 介质：排水 3. 材质、规格：DN75 4. 连接形式：粘接 5. 其它：满足设计及规范要求	m	2.50	34.50	86.25
33	031001006404	加厚型UPVC实壁排水管 DN50	1. 名称：加厚型UPVC实壁排水管 2. 介质：排水 3. 材质、规格：DN75 4. 连接形式：粘接 5. 其它：满足设计及规范要求	m	5.69	25.50	145.10

34	自编001405	凿槽	开槽 断面面积 ≤100mm <sup>2</sup>	m	75.00	5.74	430.50
35	030404033406	浴霸	1.名称:浴霸 2.规格、型号:详设计 3.安装形式:吸顶安装 4.其它:满足设计、规范、技术标准、招标文件、合同要求等	台	2.00	78.07	156.14
36	031004006407	蹲便器	1.名称:蹲便器 2.组装形式:成套 3.附件名称、数量:含角阀、金属软管、存水弯等给排水附件和五金配件	组	2.00	195.77	391.54
37	031004010408	淋浴器	1.名称:淋浴器 2.组装形式:成套 3.附件名称、数量:含角阀、金属软管、存水弯等给排水附件和五金配件	套	2.00	59.73	119.46
38	031004003409	洗脸盆	1.名称:洗脸盆 2.组装形式:成套 3.附件名称、数量:含水龙头、角阀、金属软管、存水弯等给排水附件和五金配件	组	2.00	100.51	201.02
39	031004003410	厨房洗涤盆	1.名称:厨房洗涤盆 2.组装形式:成套 3.附件名称、数量:含水龙头、角阀、金属软管、存水弯等给排水附件和五金配件	组	1.00	82.01	82.01
40	031004004411	拖布池	1.名称:拖布池 2.组装形式:成套 3.附件名称、数量:含水龙头、角阀、金属软管、存水弯等给排水附件和五金配件	组	2.00	87.10	174.20
41	031004014412	地漏 DN50	1.名称:地漏 2.材质:详设计 3.型号、规格:DN50 4.安装方式:埋地安装	个	4.00	27.21	108.84

42	031004014413	洗衣机地漏 DN50	1. 名称：洗衣机地漏 2. 材质：塑料 3. 型号、规格：DN50 4. 安装方式：埋地安装	个	1.00	27.69	27.69
43	031002003414	刚性防水套管 DN100	1. 名称、类型：刚性防水套管 2. 材质：焊接钢管 3. 规格：DN100 4. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求等	个	2.00	322.62	645.24
44	031003001415	全铜截止阀 DN25	1. 类型：管件 2. 材质：全铜 3. 规格：全铜截止阀 DN25 4. 连接形式：； 螺纹连接 5. 其他：满足设计及规范要求	个	1.00	35.50	35.50
45	031004014416	洗衣机水龙头 DN15	1. 材质：全铜不锈钢 2. 型号、规格：洗衣机水龙头 DN15 3. 安装方式：螺纹连接	个	1.00	5.20	5.20
		分部小计					3,905.90
合 计							7,689.39

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高庐尚玺（片区化改革）异地员工项目劳务协作\E户型（1套）【装饰工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						不含税综合单价	不含税合价
			0104 砌筑工程				
1	011609001424	原有栏杆拆除及外运	1. 原有栏杆拆除、外运、处置费	m	8.80	14.16	124.61
2	011601001425	原有墙体拆除及外运	1. 原有墙体拆除、外运、处置费	m3	0.84	123.02	103.34
			分部小计				227.95
			0108 门窗工程				
3	010802001426	铝合金门	1. 铝合金门 2. 做法详见设计图纸	m2	7.01	73.12	512.57
4	010801002427	实木装饰门	1. 实木装饰门 2. 做法详见设计图纸	m2	1.89	82.82	156.53
5	010808007428	成品实木门套	1. 门窗代号及洞口尺寸：详设计 2. 门窗套展开宽度：详设计 3. 门窗套材料品种、规格：成品实木门套	m	5.20	36.57	190.16
6	011502001429	304不锈钢金属包边 1.2mm厚	1. 线条材料品种、规格、颜色： 304不锈钢金属包边 1.2mm厚 2. 其他：满足设计及规范要求 3. 基层采用15mm厚阻燃板	m2	5.46	90.76	495.55
7	010807004430	铝合金纱窗	1. 窗代号及框的外围尺寸：综合 2. 框材质：定制铝合金上下三推 3. 窗纱材料品种、规格：1.2厚钢纱窗扇	m2	3.60	36.41	131.08
			分部小计				1,485.89
			0109 屋面及防水工程				

8	010902002431	1.0mm厚JS-II 聚合物水泥防水涂料(天棚面)	1. 1.0mm厚JS-II 聚合物水泥防水涂料	m2	8.22	12.89	105.96
9	010903002432	1.0mm厚JS-II 聚合物水泥防水涂料(墙面)	1. 1.0mm厚JS-II 聚合物水泥防水涂料	m2	55.22	8.50	469.37
10	010904002433	2.0mm厚JS-II 聚合物水泥防水涂料(地面第一道)	1. 2.0mm厚JS-II 聚合物水泥防水涂料	m2	14.90	22.24	331.38
11	010904002434	2.0mm厚JS-II 聚合物水泥防水涂料(地面第二道)	1. 2.0mm厚JS-II 聚合物水泥防水涂料	m2	14.90	22.24	331.38
		分部小计					1,238.09
		0111 楼地面装饰工程					
12	011102003435	10.0mm厚800*800地砖地面	1. 刷素水泥浆结合层一道 2. 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆+5mm厚水泥膏结合层 3. 10.0mm厚800*800地砖地面 4. 同色美缝剂美缝 5. 其他: 满足设计及规范要求	m2	53.72	53.56	2,877.24
13	011102003436	10.0mm厚300*300防滑地砖地面	1. 10.0mm厚300*300防滑地砖地面 2. 同色美缝剂美缝 3. 20mm厚M20砂浆粘接	m2	13.69	31.61	432.74
14	011101006437	水泥浆水灰比0.4-0.5结合层一道(内掺建筑胶)	1. 水泥浆水灰比0.4-0.5结合层一道(内掺建筑胶)	m2	13.69	2.86	39.15
15	011101006438	20厚1:2.5水泥砂浆找平层	1. 20厚1:2.5水泥砂浆找平层	m2	13.69	9.83	134.57
16	011101006439	20厚1:2.5水泥砂浆保护层	1. 20厚1:2.5水泥砂浆保护层	m2	13.69	9.83	134.57
17	011101006440	20厚1:2.5水泥砂浆找平层	1. 20厚1:2.5水泥砂浆找平层	m2	13.69	9.83	134.57
18	011101003441	1:6水泥炉渣回填找坡, 50厚C20细石混凝土刚性层。	1. 1:6水泥炉渣回填找坡, 50厚C20细石混凝土刚性层。	m2	13.69	18.01	246.56

19	011108001442	飘窗石	<p>1. 工程部位：飘窗窗台</p> <p>2. 窗台：200mm厚C20细石混凝土</p> <p>3. 找平层厚度、砂浆配合比：20mm厚DSM20预拌砂浆</p> <p>4. 贴结合层厚度、材料种类：30mm厚DSM20预拌砂浆，表面撒水泥粉</p> <p>5. 面层材料品种、规格、颜色：20mm厚大理石板</p> <p>6. 勾缝材料种类：专用美缝剂</p> <p>7. 防护材料种类：正面、背面及四周满涂防污剂及防碱剂</p> <p>8. 其他：满足设计及规范要求</p>	m2	4.15	230.18	955.25
20	011108001443	黑色门槛石	<p>1. 工程部位：门槛</p> <p>2. 基层：清理、补烂、清洁，水泥浆水灰比0.4-0.5结合层一道(内掺建筑胶)</p> <p>3. 找平层厚度、砂浆配合比：20厚1:2.5水泥砂浆</p> <p>3. 贴结合层厚度、材料种类：20厚1:2.5水泥砂浆</p> <p>4. 面层材料品种、规格、颜色：20mm厚黑色门槛石</p> <p>5. 其他：满足设计及规范要求</p>	m2	1.22	114.80	140.06
21	011105006444	1.2mm黑色不锈钢踢脚线	1.9mm阻燃板打底+1.2mm厚黑色不锈钢踢脚线面层	m2	6.17	89.34	551.23
		分部小计					5,645.94
		0112 墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程					
22	011204003445	10.0mm厚300*600爵士白墙面	<p>1. 15厚1:2水泥砂浆结合层(高度为完成面以上2500mm)</p> <p>2. 10.0mm厚300*600爵士白墙面(刷瓷砖背胶)</p> <p>3. 同色美缝剂美缝</p> <p>4. 其他：满足设计及规范要求</p>	m2	19.71	52.73	1,039.31

23	011204003446	10.0mm厚300*600浅灰墙面	1. 15厚1:2水泥砂浆结合层(高度为完成面以上2500mm) 2. 10.0mm厚300*600浅灰墙面(刷瓷砖背胶) 3. 同色美缝剂美缝 4. 其他: 满足设计及规范要求	m2	36.90	52.58	1,940.20
24	011204003447	10.0mm厚400*800墙砖	1. 15厚1:2水泥砂浆结合层 2. 10.0mm厚400*800墙砖 3. 部位: 开槽布管 4. 同色美缝剂美缝 5. 其他: 满足设计及规范要求	m2	3.00	81.83	245.49
25	011201004448	水泥浆水灰比0.4-0.5结合层一道(内掺建筑胶)	1. 水泥浆水灰比0.4-0.5结合层一道(内掺建筑胶)	m2	56.61	2.86	161.90
26	011201004449	15厚1:2.5水泥砂浆抹灰层(高度为完成面以上2500mm)	1. 15厚1:2.5水泥砂浆抹灰层(高度为完成面以上2500mm)	m2	56.61	11.41	645.92
27	011201004450	10厚1:2.5水泥砂浆找平层(兼防水保护层)(高度为完成面以上)	1. 10厚1:2.5水泥砂浆找平层(兼防水保护层)(高度为完成面以上)	m2	56.61	9.94	562.70
		分部小计					4,595.52
		0113 天棚工程					
28	011302001451	0.8mm厚300*300铝合金扣板吊项	钢筋混凝土楼板 Φ8镀锌丝杆,双向吊点,间距800mm 轻钢承载龙骨U38型 配套轻钢龙骨(32T型主龙骨,25T型次龙骨) L型边龙骨 0.8mm厚300*300铝合金扣板吊项	m2	7.60	46.13	350.59

29	011302001452	0.8mm厚300*600铝合金扣板吊顶	钢筋混凝土楼板 Φ8镀锌丝杆,双向吊点,间距800mm 轻钢承载龙骨U38型 配套轻钢龙骨(32T型主龙骨,25T型次龙骨) L型边龙骨 0.8mm厚300*600铝合金扣板吊顶	m2	4.29	44.93	192.75
		分部小计					543.34
		0114 油漆、涂料、裱糊工程					
30	011406001453	墙面乳胶漆	1.石膏找平、找补 2.刮白胶腻子找平三遍 3.找补、打磨、砂光 4.抗碱底漆一遍 5.面漆二遍 6.其他满足设计及规范要求	m2	167.53	32.25	5,402.84
31	011406001454	天棚乳胶漆	1.复合耐碱玻纤网络布处理 2.石膏找平、找补 3.刮白胶腻子找平三遍 4.找补、打磨、砂光 5.抗碱底漆一遍 6.面漆二遍 7.其他满足设计及规范要求	m2	61.28	44.42	2,722.06
		分部小计					8,124.90
		其他					
32	011503001462	置物架	1.置物架 2.按设计需完成本项目的所有相关工作内容综合考虑报价 3.预埋件综合考虑在单价中 4.其他:满足规范及现行施工验收要求	套	4.00	31.83	127.32

33	011503001463	晾衣架	1. 晾衣架 2. 按设计需完成本项目的的所有相关工作内容综合考虑报价 3. 预埋件综合考虑在单价中 4. 其他：满足规范及现行施工验收要求	套	2.00	33.81	67.62
34	011505008464	卫生纸盒	1. 卫生纸盒 2. 按设计需完成本项目的的所有相关工作内容综合考虑报价 3. 预埋件综合考虑在单价中 4. 其他：满足规范及现行施工验收要求	个	2.00	6.31	12.62
35	011505010465	5mm厚银镜	1. 镜面玻璃品种、规格： 5mm厚银镜 2. 其他：满足设计及规范要求	m2	2.15	99.42	213.75
		分部小计					421.31
		措施项目					
36	自编466	空气检测费	1. 名称：空气检测费 2. 其它：满足设计及规范要求	m2	94.75	3.20	303.20
37	自编001467	日常清洁及成品保护	1. 名称：日常清洁及成品保护 2. 其它：满足设计及规范要求	m2	94.75	1.61	152.55
38	自编001468	开荒完工保洁	1. 名称：开荒完工保洁 2. 其它：满足设计及规范要求	m2	94.75	5.05	478.49
		分部小计					934.24
		合 计					23,217.18

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：高庐尚玺（片区化改革）异地员工项目劳务协作\E户型（1套）【安装工程】

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						不含税综合单价	不含税合价
			电气工程				
1	030412001477	扣板灯	1. 名称：扣板灯 2. 型号、规格：15W 节能灯 3. 安装形式：吸顶安装 4. 含灯具光源、灯具附件、支架、补刷（喷）油漆等 5. 其他：满足设计及规范要求	套	1.00	34.91	34.91
2	030412001478	明装筒灯	1. 名称：明装筒灯 2. 规格、型号：11W 节能灯 3. 安装形式：吸顶安装 4. 含灯具光源、灯具附件、支架、补刷（喷）油漆等 5. 其他：满足设计及规范要求	套	3.00	51.09	153.27
3	030412001479	直径30CM吸顶灯	1. 名称：直径30CM吸顶灯 2. 型号、规格：详设计 3. 安装形式：吸顶安装 4. 含灯具光源、灯具附件、支架、补刷（喷）油漆等 5. 其他：满足设计及规范要求	套	2.00	32.05	64.10
4	030412001480	直径45CM吸顶灯	1. 名称：直径45CM吸顶灯 2. 型号、规格：详设计 3. 安装形式：吸顶安装 4. 含灯具光源、灯具附件、支架、补刷（喷）油漆等 5. 其他：满足设计及规范要求	套	3.00	34.66	103.98

5	030412001481	直径45CM吸顶灯（方形）	1.名称：直径45CM吸顶灯（方形） 2.型号、规格：详设计 3.安装形式：吸顶安装 4.含灯具光源、灯具附件、支架、补刷（喷）油漆等 5.其他：满足设计及规范要求	套	2.00	34.66	69.32
6	030412001482	80*50吸顶灯	1.名称：80*50吸顶灯 2.型号、规格：20W/T8 3.安装形式：吸顶安装 4.含灯具光源、灯具附件、支架、补刷（喷）油漆等 5.其他：满足设计及规范要求	套	1.00	36.82	36.82
7	030404035483	五孔插座 250V 10A	1.名称：五孔插座 2.规格、型号：250V 10A 3.安装形式：暗装 4.其它：满足设计、规范、技术标准、招标文件、合同要求等	个	21.00	11.26	236.46
8	030404035484	五孔插座（防溅水） 250V 10A	1.名称：五孔插座（防溅水） 2.规格、型号：250V 10A 3.安装形式：暗装 4.其它：满足设计、规范、技术标准、招标文件、合同要求等	个	8.00	11.55	92.40
9	030404035485	五孔插座空调暗插座 250V 16A	1.名称：五孔插座空调暗插座 2.规格、型号：250V 16A 3.安装形式：暗装 4.其它：满足设计、规范、技术标准、招标文件、合同要求等	个	4.00	12.50	50.00
10	030404035486	三孔带开关插座 250V 16A	1.名称：三孔带开关插座 2.规格、型号：250V 16A 3.安装形式：暗装 4.其它：满足设计、规范、技术标准、招标文件、合同要求等	个	2.00	12.40	24.80
11	030502012487	电视插座	1.名称：电视插座 2.规格、型号：详设计 3.安装形式：暗装 4.其它：满足设计、规范、技术标准、招标文件、合同要求等	个	4.00	9.79	39.16

12	030502012488	数据网络插座	1.名称：数据网络插座 2.规格、型号：详设计 3.安装形式：暗装 4.其它：满足设计、规范、技术标准、招标文件、合同要求等	个	4.00	11.73	46.92
13	030404034489	单联单控开关 250V 10A	1.名称：单联单控开关 2.规格、型号：250V 10A 3.安装方式：暗装 4.其它：满足设计、规范、技术标准、招标文件、合同要求等	个	3.00	11.62	34.86
14	030404034490	双联单控开关 250V 10A	1.名称：双联单控开关 2.规格、型号：10A 250V 3.安装方式：暗装 4.材质：综合考虑 5.其他：满足设计及规范要求	个	1.00	11.79	11.79
15	030404034491	单联双控开关 250V 10A	1.名称：单联双控开关 2.规格、型号：10A 250V 3.安装方式：暗装 4.材质：综合考虑 5.其他：满足设计及规范要求	个	6.00	13.08	78.48
16	030404034492	双联双控开关 250V 10A	1.名称：双联双控开关 2.规格、型号：10A 250V 3.安装方式：暗装 4.材质：综合考虑 5.其他：满足设计及规范要求	个	2.00	12.75	25.50
17	030404034493	浴霸开关	1.名称：浴霸开关 2.规格、型号：详设计 3.安装方式：暗装 4.其它：满足设计、规范、技术标准、招标文件、合同要求等	个	2.00	12.83	25.66
18	030411001494	电气配管 PC25	1.名称：电气配管 2.材质：塑料 3.规格：PC25 4.配置形式：暗敷 5.其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	m	70.91	9.87	699.88

19	030411001495	电气配管 PC20	1. 名称：电气配管 2. 材质：塑料 3. 规格：PC20 4. 配置形式：暗敷 5. 其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	m	152.00	9.38	1,425.76
20	自编001496	凿槽	开槽 断面面积 ≤100mm <sup>2</sup>	m	85.00	5.74	487.90
21	030411004497	电气配线 BV-4mm <sup>2</sup>	1. 名称：电气配线 2. 规格、型号：BV-2.5mm <sup>2</sup> 3. 配线形式及部位：室内、室外、穿管、桥架综合考虑 4. 其他：满足设计、现行相关标准、验收规范、招标文件要求	m	197.28	1.47	290.00
22	030411004498	电气配线 BV-2.5mm <sup>2</sup>	1. 名称：电气配线 2. 规格、型号：BV-2.5mm <sup>2</sup> 3. 配线形式及部位：室内、室外、穿管、桥架综合考虑 4. 其他：满足设计、现行相关标准、验收规范、招标文件要求	m	417.37	1.57	655.27
23	030502005499	电气配线 Cat.5e UTP	1. 名称：电气配线 2. 规格：Cat.5e UTP 3. 配线形式及部位：室内、室外、穿管、桥架综合考虑 4. 其他：满足设计、现行相关标准、验收规范、招标文件要求	m	34.58	2.44	84.38
24	030502005500	电气配线 SYWV-75-5	1. 名称：电气配线 2. 型号、规格：SYWV-75-5 3. 配线形式及部位：室内、室外、穿管、桥架综合考虑 4. 其他：满足设计、现行相关标准、验收规范、招标文件要求	m	37.31	2.18	81.34
25	030411006501	接线盒	1. 名称：接线盒 2. 规格、型号：塑料开关、插座盒 3. 安装方式：暗装 4. 其他：不含配管接线盒，其他满足设计及规范要求	个	67.00	6.30	422.10

26	030502019502	双绞线缆测试	1.名称：双绞线缆测试 2.其他：投标人应充分考虑满足招标文件、《技术标准及要求》、满足设计规范、合同的要求	链路	8.00	11.13	89.04
			分部小计				5,364.10
			给排水工程				
27	031001006503	PP-R给水塑料管 DN25	1.安装部位：室内 2.介质：冷水 3.材质、规格：PP-R给水管 DN25， 1.0MPa(S5系列) 4.连接形式：承插式电热熔连接 5.附件及数量：包含管道及管件的制作安装工作 6.管道压力试验、消毒：满足设计要求 7.其他：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	m	1.35	22.48	30.35
28	031001006504	PP-R给水塑料管 DN20	1.安装部位：室内 2.介质：冷水 3.材质、规格：PP-R给水管 DN20， 1.0MPa(S5系列) 4.连接形式：承插式电热熔连接 5.附件及数量：包含管道及管件的制作安装工作 6.管道压力试验、消毒：满足设计要求 7.其他：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求	m	18.12	20.61	373.45

29	031001006505	PP-R给水塑料管 DN15	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 安装部位：室内</li> <li>2. 介质：冷水</li> <li>3. 材质、规格：PP-R给水管 DN15, 1.0MPa (S5系列)</li> <li>4. 连接形式：承插式电热熔连接</li> <li>5. 附件及数量：包含管道及管件的制作安装工作</li> <li>6. 管道压力试验、消毒：满足设计要求</li> <li>7. 其他：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求</li> </ol>	m	13.09	18.54	242.69
30	031001006506	PP-R热水塑料管 DN20	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 安装部位：室内</li> <li>2. 介质：热水</li> <li>3. 材质、规格：PP-R给水管 DN20, 2.0MPa (S2.5系列)</li> <li>4. 连接形式：承插式电热熔连接</li> <li>5. 附件及数量：包含管道及管件的制作安装工作</li> <li>6. 管道压力试验、消毒：满足设计要求</li> <li>7. 其他：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求</li> </ol>	m	16.74	20.70	346.52
31	031001006507	PP-R热水塑料管 DN15	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 安装部位：室内</li> <li>2. 介质：热水</li> <li>3. 材质、规格：PP-R给水管 DN15, 2.0MPa (S2.5系列)</li> <li>4. 连接形式：承插式电热熔连接</li> <li>5. 附件及数量：包含管道及管件的制作安装工作</li> <li>6. 管道压力试验、消毒：满足设计要求</li> <li>7. 其他：满足设计、相关图集、标准及招标技术要求</li> </ol>	m	11.08	18.57	205.76
32	031001006508	加厚型UPVC实壁排水管 DN100	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 名称：加厚型UPVC实壁排水管</li> <li>2. 介质：排水</li> <li>3. 材质、规格：DN100</li> <li>4. 连接形式：粘接</li> <li>5. 其它：满足设计及规范要求</li> </ol>	m	4.50	39.07	175.82

33	031001006509	加厚型UPVC实壁排水管 DN75	1. 名称：加厚型UPVC实壁排水管 2. 介质：排水 3. 材质、规格：DN75 4. 连接形式：粘接 5. 其它：满足设计及规范要求	m	5.57	34.50	192.17
34	031001006510	加厚型UPVC实壁排水管 DN50	1. 名称：加厚型UPVC实壁排水管 2. 介质：排水 3. 材质、规格：DN50 4. 连接形式：粘接 5. 其它：满足设计及规范要求	m	2.32	25.50	59.16
35	自编001511	凿槽	开槽 断面面积 $\leq 30\text{mm}^2$	m	60.00	5.74	344.40
36	030404033512	浴霸	1. 名称：浴霸 2. 规格、型号：详设计 3. 安装形式：吸顶安装 4. 其它：满足设计、规范、技术标准、招标文件、合同要求等	台	2.00	78.07	156.14
37	031004006513	蹲便器	1. 名称：蹲便器 2. 组装形式：成套 3. 附件名称、数量：含角阀、金属软管、存水弯等给排水附件和五金配件	组	1.00	195.77	195.77
38	031004010514	淋浴器	1. 名称：淋浴器 2. 组装形式：成套 3. 附件名称、数量：含角阀、金属软管、存水弯等给排水附件和五金配件	套	1.00	59.73	59.73
39	031004003515	洗脸盆	1. 名称：洗脸盆 2. 组装形式：成套 3. 附件名称、数量：含水龙头、角阀、金属软管、存水弯等给排水附件和五金配件	组	2.00	100.51	201.02
40	031004003516	厨房洗涤盆	1. 名称：厨房洗涤盆 2. 组装形式：成套 3. 附件名称、数量：含水龙头、角阀、金属软管、存水弯等给排水附件和五金配件	组	1.00	82.01	82.01

41	031004004517	拖布池	1.名称：拖布池 2.组装形式：成套 3.附件名称、数量：含水龙头、角阀、金属软管、存水弯等给排水附件和五金配件	组	1.00	87.10	87.10
42	031004014518	地漏 DN50	1.名称：地漏 2.材质：详设计 3.型号、规格：DN50 4.安装方式：埋地安装	个	5.00	27.21	136.05
43	031004014519	洗衣机地漏 DN50	1.名称：洗衣机地漏 2.材质：塑料 3.型号、规格：DN50 4.安装方式：埋地安装	个	1.00	27.69	27.69
44	031002003520	刚性防水套管 DN100	1.名称、类型：刚性防水套管 2.材质：焊接钢管 3.规格：DN100 4.其他要求：满足设计、相关图集、标准及招标文件技术要求等	个	3.00	322.62	967.86
45	031003001521	全铜截止阀 DN25	1.类型：管件 2.材质：全铜 3.规格：全铜截止阀 DN25 4.连接形式：； 螺纹连接 5.其他：满足设计及规范要求	个	1.00	35.50	35.50
46	031004014522	洗衣机水龙头 DN15	1.材质：全铜不锈钢 2.型号、规格：洗衣机水龙头 DN15 3.安装方式：螺纹连接	个	1.00	5.20	5.20
			分部小计				3,924.39
			合 计				9,288.49