

高庐·紫云台项目(一标段)室内维修工程

招标控制价

招标人: _____
(单位盖章)

造价咨询人: _____
四川明清工程咨询有限公司
(单位盖章)



高庐·紫云台项目(一标段)室内维修工程

招标控制价

招标控制价(小写): 1739712元

(大写): 壹佰柒拾叁万玖仟柒佰壹拾贰元整



招标人: _____
(单位盖章)

造价咨询人: _____
(单位盖章)



法定代表人
或其授权人: _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人: _____
(签字或盖章)



编制人: _____
编制时间: _____



复核人: _____
复核时间: _____

招标工程量清单编制说明

一	工程概况
1	本项目为高庐·紫云台项目(一标段)室内维修工程, 本项目位于成都市成华区二仙桥街道和敬路366号, 共6栋: (住宅), 其中地上为6栋, 1、2号楼31层, 3号楼42层, 4、5、6号楼39层。总建筑面积157730.42m ² (规划许可面积), 地上面积105798.49m ² , 容积率2.99。基础采用桩筏基础, 结构形式为框架剪力墙结构。地下2层, 采用筏板加旋挖桩基础。地上住宅共414户。
二	招标工程量清单编制范围
1	对室内精装修存在的质量问题进行维修、室内原设计图纸及清单涉及的全部工程内容的维修, 整改期间做好成品保护工作, 工完场清。
三	工程量清单编制依据
1	原装饰装修图纸;
2	项目现场实际情况、工程特点及常规施工方案等;
3	市场维修价格;
4	有关的规范、标准、技术资料;
四	投标报价注意事项
1	工程量清单中列出的工程量为暂估数量, 仅作为投标人报价的基础, 最终以实际完成并且招标人确认的工程量为准。不论结算时工程量如何变化, 其投标报价的综合单价均不调整。
2	清单中除明确不含材料或配件的, 清单综合单价均包含施工所有材料及配件。
3	工程量清单综合单价为全费用综合单价, 包含完成一个规定清单项目所需的人工费、材料、施工机械使用费、措施项目费(含成品保护费)、管理费、利润、规费、税金以及约定范围内的风险费用。不论工程量清单中注明为人工工日还是材料料费, 其价格均包含机械费、措施项目费(含成品保护费)、管理费、利润、规费、税金。
4	本项目综合单价在施工期内均不调整, 投标人需考虑市场价格变化的风险, 不得因市场价格变化而得到索赔。
5	基于装饰装修项目的情况, 所有维修工作涉及的收边收口工作包含在综合单价中(除单独的收边收口维修)。
6	维修所采用的材料需与现场实际使用材料一致, 因现场所用材料停产、批次差异等, 需经业主同意后, 其品牌、规格型号、色差需在业主接受范围内, 如因此造成的返工等招标人不另行支付。
7	根据现场实际情况, 对每一维修事项进行合理的维修, 不得未经招标人同意擅自维修, 最终以招标人收方确认为准。

招标工程量清单编制说明

8	工程量清单中“工作内容/项目特征”仅为主要工作内容/项目特征，除另有说明外，应视为包含完成清单项目所需的必要工作。
9	增值税税金暂按9%计算，结算时政府税务机关发布政策调整税费的，按政策规定执行。
10	建渣、生活垃圾等废弃物不得滞留在施工现场，应随产生随清运，并符合成都市环境卫生保护有关规定，产生的相关费用均包含在投标报价中，招标人不再另行支付。
11	本项目垂直运输利用已有电梯，不再单独计算垂直运输费、超高施工增加费、高空作业费等，所有费用已包含在清单的综合单价中，不另计算。
12	投标人应依据招标文件、发包人要求、工程总承包项目清单、澄清或修改（如果有）、初步设计、本企业积累的同类或类似工程的价格，按照发包人给定的格式，自主确定“工程费用报价”。
13	招标人保留取消工程费用单价部分招标清单中某些项目的权利。投标人应充分了解此风险因素。
14	“项目使用的主要品牌型号”表中列出了项目使用的品牌、型号及参数，投标人在投标报价时需考虑优先使用表中的品牌及型号。如因品牌、型号停产的，需在针得业主同意后，使用替换品牌及型号，价格不作调整。
五	投标报价编制要求
1	投标报价应是招标文件工程量清单全部工作内容的价格体现，投标人不得低于成本报价。
2	工程量清单中的每一个项目，投标人都应填入综合单价和合价，对于没有填入综合单价或合价的项目，其费用应视为已包括在工程量清单的其他项目综合单价或合价中，中标人必须按招标人工程师指令完成工程量清单中未填入综合单价或合价的项目的工作内容，但不能得到结算与支付。
3	若投标文件中通过汇总计算的合价出现计算错误，则结算时以不利于投标人的原则进行相应单价或合价的修正。
4	投标人投标报价时注意工程量清单中描述栏文字、项目名称栏文字有跳页的现象，投标人不能遗漏任何文字和符号，若遗漏任何文字和符号所造成的后果由投标人自行负责。
5	投标人应认真踏勘现场，以了解工程的具体情况和任何足以影响投标报价的情况，若因投标人忽视或误解而导致的经济和工期索赔，招标人将予以拒绝。
六	本工程招标控制价含税总价为1739712元。投标人的投标报价不得高于招标控制价，否则投标报价为无效报价，不进行商务标评审。

工程量清单

序号	合同约定分类	分类	清单编码	项目名称	工作内容/项目特征	工程量	单位	单价(元)	合价(元)	计算规则	备注
1	精装修	装修	01B001	墙面美缝剂美缝	1、原缝清理(综合) 2、重新做美缝	500	m	14.00	7000.00	按实际重新施工的美缝长度计算	
2	精装修	装修	01B002	不锈钢踢脚线维修(不换材料)	1、拆除、基层处理、校正、安装	200	m	20.00	4000.00	按实际施工的长度计算	
3	精装修	装修	01B003	不锈钢踢脚线重做	1、拆除 2、按现场样式定制加工 3、安装	20	m ²	639.99	12799.80	按实际施工的展开面积计算	
4	精装修	装修	01B004	木质踢脚线维修	1、拆除、基层处理、校正、安装	80	m	7.00	560.00	按实际施工的长度计算	
5	精装修	装修	01B005	木质踢脚线重做	1、拆除 2、基层处理 3、按现场样式选购 4、安装	50	m ²	445.40	22270.00	按实际施工的面积计算	
6	精装修	装修	01B006	厨房电子感应门推拉门框更换	1、拆除 2、定制门框 3、安装门框、门扇、五金等所有工作 4、收边收口处理 5、调试	20	m ²	400.00	8000.00	按更换的现场门洞面积计算	
7	精装修	装修	01B007	厨房电子感应门推拉门框装饰帽修补	1、装饰帽安装,规格综合	50	个	10.00	500.00	按实际安装个数计算	
8	精装修	检查、调试类	01B008	精装修类检查、调试、维修等计日工	精装修类检查、调试、维修等计日工	180	工日	400.00	72000.00	以实际签证的计日工数量为准	
9	精装修	装修	01B009	墙地砖拆除更换	1、拆除、清理 2、铺贴墙地砖 3、美缝处理	800	m ²	230.00	184000.00	按实际拆除更换面积计算	

工程量清单

序号	合同约定分类	分类	清单编码	项目名称	工作内容/项目特征	工程量	单位	单价(元)	合价(元)	计算规则	备注
10	精装修	装修	01B010	墙地面找平层拆除重新施工	1、拆除清理 2、重新施工找平层	300	m2	63.60	19080.00	按实际拆除更换面积计算	
11	精装修	装修	01B011	墙地面1mm厚丙纶防水卷材施工	1、拆除清理 2、重新施工防水层	450	m2	45.00	20250.00	按实际拆除更换面积计算, 附加层计入工程量中	
12	精装修	装修	01B012	地面水泥炉渣拆除、回填	1、拆除清理 2、重新施工回填层	50	m3	700.00	35000.00	按实际拆除实施的体积计算	
13	精装修	装修	01B013	墙面、天棚成品腻子膏腻子铲除、重新实施	1、铲除、清理 2、按现场颜色、材质、工艺施工 3、遍数综合, 满足现场需要	2500	m2	32.35	80875.00	按实际施工的面积计算	
14	精装修	装修	01B014	墙面墙布拆除、更换	1、拆除、清理 2、基层 3、按现场材质、样式铺贴墙布	500	m2	165.73	82865.00	按实际施工的面积计算	
15	精装修	装修	01B015	墙面墙布翘边修复(不更换墙布)	墙面墙布翘边修复	200	处	20.00	4000.00	按实际部位以处计算	
16	精装修	装修	01B016	地面20mm厚灰色大理石拆除、更换	1、拆除、清理 2、按现场材质、样式铺贴	60	m2	770.00	46200.00	按实际施工的面积计算	
17	精装修	装修	01B017	20mm厚爵士白大理石拆除、更换	1、拆除、清理 2、按现场材质、样式铺贴	30	m2	870.00	26100.00	按实际施工的面积计算	
18	精装修	检查、调试类	01B018	石材、门窗等表面划痕、裂痕精修(含材料费)	石材、门窗等表面划痕、裂痕精修(含材料费)	50	工日	600.00	30000.00	以实际签认的的计日工数量为基准	
19	精装修	装修	01B019	石材晶面处理	1、晶面处理	90	m2	60.00	5400.00	按实际施工的面积计算	
20	精装修	装修	01B020	收口打胶处理	1、原缝清理 2、收口打胶	1000	m	19.00	19000.00	按实际施工的长度计算	

工程量清单

序号	合同约定分类	分类	清单编码	项目名称	工作内容/项目特征	工程量	单位	单价 (元)	合价 (元)	计算规则	备注
21	精装修	装修	01B021	胶缝清理	1、原胶缝清理	200	m	5.50	1100.00	按实际施工的长度计算	
22	精装修	装修	01B022	墙面、天棚无机涂料补刷 (喷)	1、清理 2、按现场颜色、材质、工艺施工 3、遍数综合，满足现场需要	800	m ²	12.21	9768.00	按实际施工的面积计算	
23	精装修	装修	01B023	墙面、天棚无机涂料铲除、重新实施	1、铲除、清理 2、按现场颜色、材质、工艺施工 3、遍数综合，满足现场需要	1000	m ²	48.77	48770.00	按实际施工的面积计算	
24	精装修	装修	01B024	木地板拆除、更换	1、拆除 2、更换新的同现场品牌、规格的地板 3、更换防潮垫	300	m ²	300.00	90000.00	按实际施工的面积计算	
25	精装修	装修	01B025	木地板拆除、安装 (利用现场材料)	1、拆除 2、安装 3、根据需要更换防潮垫	350	m ²	71.47	25014.50	按实际施工的面积计算	
26	精装修	装修	01B026	石膏板吊顶面层拆除、更换 (单层)	1、拆除 2、更换新的同现场品牌、规格的石膏板 3、根据需要更换基层板	300	m ²	50.00	15000.00	按实际施工的展开面积计算	

工程量清单

序号	合同约定分类	分类	清单编码	项目名称	工作内容/项目特征	工程量	单位	单价(元)	合价(元)	计算规则	备注
27	精装修	装修	01B027	吊顶龙骨拆除、更换	1、拆除 2、更换新的同现场品牌、规格的石膏板 3、根据需要进行基层板	200	m ²	60.00	12000.00	按实际施工的展开面积计算	
28	精装修	装修	01B028	吊顶龙骨修复(利用现场材料)	1、龙骨校正修复	50	m ²	67.00	3350.00	按实际施工水平投影面积计算	
29	精装修	装修	01B029	更换门C级锁芯	1、拆除 2、安装	15	个	92.38	1385.70	按实际更换锁芯数量计算	
30	精装修	装修	01B030	更换铝合金门窗配件	1、拆除 2、安装	20	樘	60.00	1200.00	按实际实施的数量以樘计算	
31	精装修	装修	01B031	反弹器更换	1、拆除 2、安装	60	个	25.00	1500.00	按实际更换反弹器数量计算	
32	精装修	装修	01B032	室内木门木框更换	1、拆除 2、重新制作安装	30	m	150.00	4500.00	按实际更换门框长度计算	
33	精装修	装修	01B033	门窗玻璃更换(单层玻璃)	1、拆除、清理 2、玻璃按原玻璃规格、型号制作安装	20	m ²	260.00	5200.00	按实际更换玻璃数量以平方米计算	
34	精装修	装修	01B034	门窗玻璃更换(双层玻璃)	1、拆除、清理 2、玻璃按原玻璃规格、型号制作安装 3、玻璃厚度、夹胶、钢化、中空综合	20	m ²	365.00	7300.00	按实际更换玻璃数量以平方米计算	

工程量清单

序号	合同约定分类	分类	清单编码	项目名称	工作内容/项目特征	工程量	单位	单价(元)	合价(元)	计算规则	备注
35	精装修	装修	01B035	门窗玻璃更换(三层玻璃)	1、拆除、清理 2、玻璃按原玻璃规格、型号制作安装 3、玻璃厚度、夹胶、钢化、中空综合	20	m ²	520.00	10400.00	按实际更换玻璃数量以平方米计算	
36	精装修	装修	01B036	门窗门吸更换	1、拆除、清理 2、更换	30	个	50.00	1500.00	按实际安装个数计算	
37	精装修	装修	01B037	检修口更换、修复	1、拆除 2、安装	30	个	35.00	1050.00	按实际施工个数计算	
38	精装修	装修	01B038	真石漆修补	1、拆除、清理 2、重新施工	50	m ²	186.78	9339.00	按实际施工的展开面积计算	
39	精装修	装修	01B039	电视墙墙砖更换	1、拆除、清理 2、重新施工	60	m ²	700.00	42000.00	按实际施工的展开面积计算	
40	精装修	装修	01B040	墙板更换	1、拆除、清理 2、重新施工	150	m ²	621.32	93198.00	按实际施工的展开面积计算	
41	精装修	装修	01B041	硬包更换	1、拆除、清理 2、重新施工	150	m ²	300.00	45000.00	按实际施工的面积计算	
42	精装修	装修	01B042	门窗胶条更换	1、拆除、清理 2、重新施工	30	m	15.00	450.00	以实际更换的长度计算	
43	精装修	装修	01B043	木门套更换	1、拆除、清理 2、重新施工	60	m	150.00	9000.00	以实际更换的长度计算, 如涉及门扇拆除安装, 其费用不另计算	

工程量清单

序号	合同约定分类	分类	清单编码	项目名称	工作内容/项目特征	工程量	单位	单价(元)	合价(元)	计算规则	备注
44	精装修	厨柜、浴室柜、西餐台	01B044	橱柜地柜	1. 柜体: 18MM实木颗粒板+5MM中纤板背板 2. 门板: 烟墨灰 3. 铰链: 金牌B标阻力门铰 4. 踢脚板: 80MM铝合金 5. 水盆柜底板: 为18MM防水板 6. 烟墨灰吸塑	30	m	650.00	19500.00	以实际施工的工程量为准	材料费
45	精装修	厨柜、浴室柜、西餐台	01B045	橱柜吊柜	1. 柜体: 18MM实木颗粒板+5MM中纤板背板 2. 门板: 亮光白色模压 3. 铰链: 金牌B标阻力门铰 4. 吊码 5. 亮光白色吸塑	30	m	600.00	18000.00	以实际施工的工程量为准	材料费
46	精装修	厨柜、浴室柜、西餐台	01B046	地柜、吊柜装饰板、门板、封板等	烟墨灰吸塑或烟墨灰亮光白色吸塑	50	m ²	400.00	20000.00	以实际施工的工程量为准	材料费
47	精装修	厨柜、浴室柜、西餐台	01B047	橱柜台面	15MM花紋石英石台面, 深度600MM	20	m	450.00	9000.00	以实际施工的工程量为准	材料费
48	精装修	厨柜、浴室柜、西餐台	01B048	铰链	金牌阻力铰链	20	个	10.00	200.00	以实际施工的工程量为准	材料费
49	精装修	厨柜、浴室柜、西餐台	01B049	橱柜反弹器	百隆BLUM反弹器	20	个	50.00	1000.00	以实际施工的工程量为准	材料费
50	精装修	厨柜、浴室柜、西餐台	01B050	橱柜锅架	金牌炉台三边篮08380	10	套	288.00	2880.00	以实际施工的工程量为准	材料费
51	精装修	厨柜、浴室柜、西餐台	01B051	橱柜碗架	金牌碗盘三边篮08380	10	套	336.00	3360.00	以实际施工的工程量为准	材料费
52	精装修	厨柜、浴室柜、西餐台	01B052	橱柜调味拉篮	金牌多功能置物架01030	10	套	304.00	3040.00	以实际施工的工程量为准	材料费
53	精装修	厨柜、浴室柜、西餐台	01B053	橱柜抽屉	金牌豪华超薄阻尼抽M	10	个	224.00	2240.00	以实际施工的工程量为准	材料费

工程量清单

序号	合同约定分类	分类	清单编码	项目名称	工作内容/项目特征	工程量	单位	单价(元)	合价(元)	计算规则	备注
54	精装修	橱柜、浴室柜、西餐台	01B054	橱柜变压器	金牌恒压变压器 D12812015A	10	套	75.00	750.00	以实际施工的工程量为准	材料费
55	精装修	橱柜、浴室柜、西餐台	01B055	橱柜吊柜底板灯	金牌嵌入式手扫灯条- 600mm	10	m	110.00	1100.00	以实际施工的工程量为准	材料费
56	精装修	橱柜、浴室柜、西餐台	01B056	橱柜拉手(地柜)	铝合金C槽拉手	10	套	68.00	680.00	以实际施工的工程量为准	材料费
57	精装修	橱柜、浴室柜、西餐台	01B057	橱柜拉手(吊柜)	铝合金C槽拉手	10	套	56.00	560.00	以实际施工的工程量为准	材料费
58	精装修	橱柜、浴室柜、西餐台	01B058	橱柜台下盆	台下盆粘接费	10	套	100.00	1000.00	以实际施工的工程量为准	材料费
59	精装修	橱柜、浴室柜、西餐台	01B059	浴室柜地柜	1. 柜体: 18MM实木颗粒板+5MM中纤板背板 2. 门板: 黑橡胶影 3. 铰链: 金牌B标阻力门铰4. 踢脚板: 80MM铝合金5. 水盆柜底板: 为18MM防水铝箔 6. 材料黑橡胶影	10	m	660.00	6600.00	以实际施工的工程量为准	材料费
60	精装修	橱柜、浴室柜、西餐台	01B060	浴室柜镜柜	1. 柜体: 18MM实木颗粒板+5MM中纤板背板 2. 门板: 铝合金银镜3. 铰链: 金牌B标阻力门铰4. 吊码 5. 铝合金银镜	10	m	600.00	6000.00	以实际施工的工程量为准	材料费
61	精装修	橱柜、浴室柜、西餐台	01B061	浴室柜台面	15MM花纹板石英石台面, 含200MM吊边垫条.	10	m	700.00	7000.00	以实际施工的工程量为准	材料费
62	精装修	橱柜、浴室柜、西餐台	01B062	浴室柜灯带	金牌滴胶灯带	10	m	80.00	800.00	以实际施工的工程量为准	材料费

工程量清单

序号	合同约定分类	分类	清单编码	项目名称	工作内容/项目特征	工程量	单位	单价(元)	合价(元)	计算规则	备注
63	精装修	厨柜、浴室柜、西餐台	01B063	浴室柜拉手(地柜)	铝合金C型拉手	5	套	60.00	300.00	以实际施工的工程量为准	材料费
64	精装修	厨柜、浴室柜、西餐台	01B064	西餐台地柜	1.柜体: 18MM实木颗粒板+5MM中纤板背板 2.门板: 烟熏灰3.铰链: 金牌B标阻力门较4.踢脚板: 80MM铝合金 5.烟熏灰	10	m	820.00	8200.00	以实际施工的工程量为准	材料费
65	精装修	厨柜、浴室柜、西餐台	01B065	西餐台面	15MM花纹板石英石台面, 深度800MM	10	m	900.00	9000.00	以实际施工的工程量为准	材料费
66	精装修	厨柜、浴室柜、西餐台	01B066	西餐台升降插座	升降插座	5	套	900.00	4500.00	以实际施工的工程量为准	材料费
67	精装修	隔断	01B067	莱博顿淋浴房整套更换NPC1252	1、边框哑黑, 钢化玻璃厚度8mm 2、拆除、清理 3、全新更换	10	m2	1280.00	12800.00	按实际施工的隔断面积计算	
68	精装修	隔断	01B068	莱博顿淋浴房整套更换NPC6122	1、边框哑黑, 钢化玻璃厚度8mm 2、拆除、清理 3、全新更换	10	m2	1090.00	10900.00	按实际施工的隔断面积计算	
69	精装修	隔断	01B069	莱博顿淋浴房整套更换NPC6231	1、边框哑黑, 钢化玻璃厚度8mm 2、拆除、清理 3、全新更换	10	m2	1150.00	11500.00	按实际施工的隔断面积计算	
70	精装修	隔断	01B070	莱博顿淋浴房胶条更换	1、拆除、清理 2、安装	5	根	100.00	500.00	以实际更换的根数计算	
71	精装修	隔断	01B071	莱博顿淋浴房拉手更换	1、拆除、清理 2、安装	5	套	230.00	1150.00	以实际更换的套数计算	

工程量清单

序号	合同约定分类	分类	清单编码	项目名称	工作内容/项目特征	工程量	单位	单价(元)	合价(元)	计算规则	备注
72	其他设备	安装	01B072	抽油烟机更换	1、CXW-228-JQ15T(不带罩)900mmx440mmx610mm、手感智控挥手开机关智能吸排。 2、“一线天”敞篷宽流进风，敞篷设计，吸均匀向下覆盖，不泄压，锁住油烟，根。 3、全动开合隔烟屏与进风形成钝角缓冲区。	2	套	2920.00	5840.00	以实际更换的套数计算	材料费
73	其他设备	安装	01B073	灶具更换	1、型号：JZT-TH3B-12T、130*710*410mm、笔式锌合金旋钮，钢化玻璃面板，隔热挡板，超大盛液盘，一体硅铝合金炉头。	2	套	1350.00	2700.00	以实际更换的套数计算	材料费
74	其他设备	安装	01B074	洗碗机更换	1、型号：SJ636X03JC	2	套	5400.00	10800.00	以实际更换的套数计算	材料费
75	其他设备	安装	01B075	垃圾处理器更换	1、型号：GPM1001	2	套	1211.50	2423.00	以实际更换的套数计算	材料费
76	其他设备	安装	01B076	净水器更换	1、型号：RO-185J	2	套	1326.55	2653.10	以实际更换的套数计算	材料费

工程量清单

序号	合同约定分类	分类	清单编码	项目名称	工作内容/项目特征	工程量	单位	单价(元)	合价(元)	计算规则	备注
77	其他设备	洁具	01B077	A户型主卧卫生间洗手盆更换	1、主卧卫生间洗脸盆-米兰台下盆 2、拆除 3、全新更换, 含洗脸盆配件	10	套	600.00	6000.00	以实际更换的套数计算	材料费
78	其他设备	洁具	01B078	A户型次卧卫生间洗手盆更换	1、次卧卫生间洗脸盆-艾迪雅台下盆 2、拆除 3、全新更换, 含洗脸盆配件	10	套	380.09	3800.90	以实际更换的套数计算	材料费
79	其他设备	洁具	01B079	A户型客卧卫生间洗手盆更换	1、客卧卫生间洗脸盆-郁金香半入式台上盆(单孔) 2、拆除 3、全新更换, 含洗脸盆配件	10	套	380.09	3800.90	以实际更换的套数计算	材料费
80	其他设备	洁具	01B080	洁具角阀	洁具角阀	20	个	5.00	100.00	以实际个数计算	材料费
81	其他设备	洁具	01B081	淋浴器拆除、更换	1、拆除 2、安装	10	套	939.00	9390.00	以实际更换的套数计算	
82	管线改造、主要设备、其他设备	检查、调试类	01B082	安装工程(含管线改造、主要设备、其他设备)检查、调试、维修等计日工	安装工程(含管线改造、主要设备、其他设备)检查、调试、维修等计日工	100	工日	400.00	40000.00	以实际签订的计日工数量为基准	
83	管线改造	安装	01B083	油烟机管道安装	1、安装	10	m	60.00	600.00	按实际安装的长度计算	
84	管线改造	安装	01B084	疏通下水道	1、清理下水管道 2、冲洗管道	10	次	100.00	1000.00	以实际发生的次数为准	
85	管线改造	安装	01B085	灯带更换	灯带更换	100	m	10.83	1083.00	按实际更换的长度计算	材料费
86	管线改造	安装	01B086	橱柜感应灯更换	橱柜感应灯更换	10	个	37.16	371.60	以实际更换的个数计算	材料费

工程量清单

序号	合同约定分类	分类	清单编码	项目名称	工作内容/项目特征	工程量	单位	单价(元)	合价(元)	计算规则	备注
87	管线改造	安装	01B087	超五类非屏蔽双绞线布线	超五类非屏蔽双绞线布线	200	m	1.57	314.00	按实际施工的长度计算	材料费
88	管线改造	安装	01B088	烟雾报警器调整	1、拆除 2、安装	20	个	81.06	1621.20	以实际更换的个数计算	
89	管线改造	安装	01B089	烟雾报警器	烟雾报警器	20	个	25.94	518.80	以实际更换的个数计算	材料费
90	管线改造	安装	01B090	浴霸	浴霸及浴霸开关	10	套	671.00	6710.00	以实际更换的个数计算	材料费
91	管线改造	安装	01B091	3孔插座(带开关)	3孔插座(带开关)	20	个	19.35	387.00	以实际更换的个数计算	材料费
92	管线改造	安装	01B092	3孔插座(带防溅盒)	3孔插座(带防溅盒)	20	个	38.07	761.40	以实际更换的个数计算	材料费
93	管线改造	安装	01B093	5孔插座	5孔插座	20	个	16.15	323.00	以实际更换的个数计算	材料费
94	管线改造	安装	01B094	5孔插座(带防溅盒)	5孔插座(带防溅盒)	20	个	34.87	697.40	以实际更换的个数计算	材料费
95	管线改造	安装	01B095	5孔插座(带开关)(带防溅盒)	5孔插座(带开关)(带防溅盒)	20	个	42.82	856.40	以实际更换的个数计算	材料费
96	管线改造	安装	01B096	3孔插座(带防溅盒)	3孔插座(带防溅盒)	20	个	34.01	680.20	以实际更换的个数计算	材料费
97	管线改造	安装	01B097	电线WDZ-BYJ-4	电线WDZ-BYJ-4	500	m	2.23	1115.00	按实际施工的长度计算	材料费
98	管线改造	安装	01B098	网络面板	网络面板	30	个	53.79	1613.70	按实际施工的长度计算	材料费
99	管线改造	安装	01B099	射灯	射灯	30	个	40.23	1206.90	按实际施工的长度计算	材料费
100	管线改造	安装	01B100	筒灯	筒灯	30	个	49.31	1479.30	按实际施工的长度计算	材料费
101	管线改造	安装	01B101	卫生间不锈钢淋浴防臭地漏	卫生间不锈钢淋浴防臭地漏	30	个	128.00	3840.00	按实际施工的长度计算	材料费
102	管线改造	安装	01B102	地漏DN50	地漏DN50	30	个	39.83	1194.90	按实际施工的长度计算	材料费
103	管线改造	安装	01B103	魔镜	魔镜	6	套	5463.52	32781.12	按实际施工的长度计算	材料费
104	管线改造	安装	01B104	PPR给水管DN15	PPR给水管DN15	100	m	2.33	233.00	按实际施工的长度计算	材料费
105	管线改造	安装	01B105	PPR给水管DN20	PPR给水管DN20	100	m	3.27	327.00	按实际施工的长度计算	材料费
106	管线改造	安装	01B106	新风面板	新风面板	20	个	419.57	8391.40	以实际更换的个数计算	材料费

工程量清单

序号	合同约定分类	分类	清单编码	项目名称	工作内容/项目特征	工程量	单位	单价(元)	合价(元)	计算规则	备注
107	管线改造	安装	01B107	情景面板	情景面板	20	个	433.49	8669.80	以实际更换的个数计算	材料费
108	管线改造	安装	01B108	多功能面板	多功能面板	10	个	912.20	9122.00	以实际更换的个数计算	材料费
109	管线改造	安装	01B109	一路智能灯控开关	一路智能灯控开关	10	个	357.67	3576.70	以实际更换的个数计算	材料费
110	管线改造	安装	01B110	二路智能灯控开关	二路智能灯控开关	10	个	373.97	3739.70	以实际更换的个数计算	材料费
111	管线改造	安装	01B111	三路智能灯控开关	三路智能灯控开关	10	个	401.77	4017.70	以实际更换的个数计算	材料费
112	管线改造	安装	01B112	四路灯控开关	四路灯控开关	10	个	437.16	4371.60	以实际更换的个数计算	材料费
113	主要设备	中央空调室内机	01B113	冷凝水PVC管 DN25含保温	冷凝水PVC管 DN25含保温	50	m	5.59	279.50	以实际更换的米数计算	材料费
114	主要设备	中央空调室内机	01B114	协议转换器	协议转换器	5	个	905.12	4525.60	以实际更换的个数计算	材料费
115	主要设备	中央空调室内机	01B115	接收器、显示P板	接收器、显示P板	2	个	400.00	800.00	按实际施工的个数计算	材料费
116	主要设备	中央空调室内机	01B116	线控器、遥控器拆除、更换	1、拆除 2、安装	2	个	400.00	800.00	按实际施工的个数计算	不含材料费
117	主要设备	中央空调室内机	01B117	中央控制器、远程开关、集中控制器拆除、更换	1、拆除 2、安装	2	个	400.00	800.00	按实际施工的个数计算	不含材料费
118	主要设备	中央空调室内机	01B118	室内机传感器拆除、更换	1、拆除 2、安装	2	个	400.00	800.00	按实际施工的个数计算	不含材料费
119	主要设备	中央空调室内机	01B119	导风马达拆除、更换	1、拆除 2、安装	2	个	400.00	800.00	按实际施工的个数计算	不含材料费
120	主要设备	中央空调室内机	01B120	室内风摆叶片拆除、更换	1、拆除 2、安装	2	个	400.00	800.00	按实际施工的个数计算	不含材料费
121	主要设备	中央空调室内机	01B121	室内风扇马达拆除、更换	1、拆除 2、安装	2	个	400.00	800.00	按实际施工的个数计算	不含材料费
122	主要设备	中央空调室内机	01B122	室内马达轴承、胶圈拆除、更换	1、拆除 2、安装	2	个	400.00	800.00	按实际施工的个数计算	不含材料费

工程量清单

序号	合同约定分类	分类	清单编码	项目名称	工作内容/项目特征	工程量	单位	单价(元)	合价(元)	计算规则	备注
123	主要设备	中央空调室内机	01B123	室内风扇叶片拆除、更换	1、拆除 2、安装	2	个	400.00	800.00	按实际施工的个数计算	不含材料费
124	主要设备	中央空调室内机	01B124	室内风扇电容拆除、更换	1、拆除 2、安装	2	个	400.00	800.00	按实际施工的个数计算	不含材料费
125	主要设备	中央空调室内机	01B125	室内机主P板拆除、更换	1、拆除 2、安装	5	个	400.00	2000.00	按实际施工的个数计算	不含材料费
126	主要设备	中央空调室内机	01B126	水泵更换拆除、更换	1、拆除 2、安装	2	个	800.00	1600.00	按实际施工的个数计算	不含材料费
127	主要设备	中央空调室内机	01B127	浮动开关拆除、更换	1、拆除 2、安装	2	个	400.00	800.00	按实际施工的个数计算	不含材料费
128	主要设备	中央空调室内机	01B128	电加热器拆除、更换	1、拆除 2、安装	2	个	400.00	800.00	按实际施工的个数计算	不含材料费
129	主要设备	中央空调室内机	01B129	接水盘拆除、更换	1、拆除 2、安装	2	个	400.00	800.00	按实际施工的个数计算	不含材料费
130	主要设备	中央空调室内机	01B130	蒸发器拆除、更换	1、拆除 2、安装	2	个	400.00	800.00	按实际施工的个数计算	不含材料费
131	主要设备	中央空调室内机	01B131	室内机膨胀阀体、毛细管、过滤器等拆除、更换	1、拆除 2、安装	2	个	400.00	800.00	按实际施工的个数计算	不含材料费
132	主要设备	中央空调室内机	01B132	室内机构件拆除、更换	1、拆除 2、安装	2	个	400.00	800.00	按实际施工的个数计算	不含材料费
133	主要设备	中央空调室内机	01B133	室内机拆除、更换	1、拆除 2、安装	2	台	800.00	1600.00	按实际施工的个数计算	不含材料费
134	主要设备	中央空调室外机	01B134	压缩机拆除、更换	1、拆除 2、安装	2	个	800.00	1600.00	按实际施工的个数计算	不含材料费
135	主要设备	中央空调室外机	01B135	储液罐拆除、更换	1、拆除 2、安装	2	个	800.00	1600.00	按实际施工的个数计算	不含材料费
136	主要设备	中央空调室外机	01B136	四通阀体拆除、更换	1、拆除 2、安装	2	个	800.00	1600.00	按实际施工的个数计算	不含材料费
137	主要设备	中央空调室外机	01B137	冷凝器拆除、更换	1、拆除 2、安装	2	个	800.00	1600.00	按实际施工的个数计算	不含材料费
138	主要设备	中央空调室外机	01B138	其他管系组件(单向阀、过滤器等)拆除、更换	1、拆除 2、安装	2	个	800.00	1600.00	按实际施工的个数计算	不含材料费

工程量清单

序号	合同约定分类	分类	清单编码	项目名称	工作内容/项目特征	工程量	单位	单价(元)	合价(元)	计算规则	备注
139	主要设备	中央空调室外机	01B139	高低压压力开关、高低压压力传感器拆除、更换	1、拆除 2、安装	2	个	800.00	1600.00	按实际施工的个数计算	不含材料费
140	主要设备	中央空调室外机	01B140	查漏、有焊接补漏(机器本体泄露)拆除、更换	1、拆除 2、安装	2	个	800.00	1600.00	按实际施工的个数计算	不含材料费
141	主要设备	中央空调室外机	01B141	室外机传感器拆除、更换	1、拆除 2、安装	2	个	400.00	800.00	按实际施工的个数计算	不含材料费
142	主要设备	中央空调室外机	01B142	室外机风扇马达拆除、更换	1、拆除 2、安装	2	个	400.00	800.00	按实际施工的个数计算	不含材料费
143	主要设备	中央空调室外机	01B143	室外机风扇叶片拆除、更换	1、拆除 2、安装	2	个	400.00	800.00	按实际施工的个数计算	不含材料费
144	主要设备	中央空调室外机	01B144	室外机风扇电容拆除、更换	1、拆除 2、安装	2	个	400.00	800.00	按实际施工的个数计算	不含材料费
145	主要设备	中央空调室外机	01B145	压缩机电容拆除、更换	1、拆除 2、安装	2	个	400.00	800.00	按实际施工的个数计算	不含材料费
146	主要设备	中央空调室外机	01B146	室外机主P板拆除、更换	1、拆除 2、安装	2	个	400.00	800.00	按实际施工的个数计算	不含材料费
147	主要设备	中央空调室外机	01B147	室外机电源P板拆除、更换	1、拆除 2、安装	2	个	400.00	800.00	按实际施工的个数计算	不含材料费
148	主要设备	中央空调室外机	01B148	室外机变频P板拆除、更换	1、拆除 2、安装	2	个	400.00	800.00	按实际施工的个数计算	不含材料费
149	主要设备	中央空调室外机	01B149	室外机构件拆除、更换	1、拆除 2、安装	2	个	400.00	800.00	按实际施工的个数计算	不含材料费
150	主要设备	中央空调室外机	01B150	电磁阀线圈拆除、更换	1、拆除 2、安装	2	个	400.00	800.00	按实际施工的个数计算	不含材料费
151	主要设备	中央空调室外机	01B151	室外机电磁阀阀体拆除、更换	1、拆除 2、安装	2	个	800.00	1600.00	按实际施工的个数计算	不含材料费
152	主要设备	中央空调室外机	01B152	变压器、继电器、整流桥拆除、更换	1、拆除 2、安装	2	个	400.00	800.00	按实际施工的个数计算	不含材料费
153	主要设备	中央空调室外机	01B153	室外机拆除、更换	1、拆除 2、安装	2	台	1200.00	2400.00	按实际施工的个数计算	不含材料费
154	主要设备	其他	01B154	追加环保冷媒(R410a)补贴	1、拆除 2、安装	300	KG	80.00	24000.00	按实际施工的个数计算	不含材料费

工程量清单

序号	合同约定分类	分类	清单编码	项目名称	工作内容/项目特征	工程量	单位	单价(元)	合价(元)	计算规则	备注
155	主要设备	中央空调室内机	01B155	内机传感器	内机传感器	5	个	11.00	55.00	按实际施工的个数计算	材料费
156	主要设备	中央空调室内机	01B156	室内风扇马达	室内风扇马达	2	个	895.00	1790.00	按实际施工的个数计算	材料费
157	主要设备	中央空调室内机	01B157	室内马达轴承	室内马达轴承	2	个	156.00	312.00	按实际施工的个数计算	材料费
158	主要设备	中央空调室内机	01B158	室内风扇叶片	室内风扇叶片	2	个	21.00	42.00	按实际施工的个数计算	材料费
159	主要设备	中央空调室内机	01B159	室内机主P板	室内机主P板	5	个	779.00	3895.00	按实际施工的个数计算	材料费
160	主要设备	中央空调室内机	01B160	接水盘	接水盘	2	个	124.00	248.00	按实际施工的个数计算	材料费
161	主要设备	中央空调室内机	01B161	蒸发器	蒸发器	2	个	1407.00	2814.00	按实际施工的个数计算	材料费
162	主要设备	中央空调室内机	01B162	室内机膨胀阀体、毛细管、过滤器等	室内机膨胀阀体、毛细管、过滤器等	2	个	225.00	450.00	按实际施工的个数计算	材料费
163	主要设备	中央空调室外机	01B163	压缩机	压缩机	2	个	10494.40	20988.80	按实际施工的个数计算	材料费
164	主要设备	中央空调室外机	01B164	储液灌	储液灌	2	个	556.00	1112.00	按实际施工的个数计算	材料费
165	主要设备	中央空调室外机	01B165	四通阀阀体	四通阀阀体	2	个	1969.20	3938.40	按实际施工的个数计算	材料费
166	主要设备	中央空调室外机	01B166	冷凝器	冷凝器	2	个	10078.00	20156.00	按实际施工的个数计算	材料费
167	主要设备	中央空调室外机	01B167	其他管系组件(单向阀、过滤器等)	其他管系组件(单向阀、过滤器等)	2	个	351.00	702.00	按实际施工的个数计算	材料费
168	主要设备	中央空调室外机	01B168	高/低压压力开关、高/低压压力传感器	高/低压压力开关、高/低压压力传感器	2	个	198.00	396.00	按实际施工的个数计算	材料费
169	主要设备	中央空调室外机	01B169	查漏、有焊接补漏(机器本体泄露)	查漏、有焊接补漏(机器本体泄露)	2	个	650.00	1300.00	按实际施工的个数计算	材料费
170	主要设备	中央空调室外机	01B170	室外机传感器	室外机传感器	2	个	81.00	162.00	按实际施工的个数计算	材料费

工程量清单

序号	合同暂定分类	分类	清单编码	项目名称	工作内容/项目特征	工程量	单位	单价(元)	合价(元)	计算规则	备注
171	主要设备	中央空调室外机	01B171	室外机风扇马达	室外机风扇马达	2	个	1235.00	2470.00	按实际施工的个数计算	材料费
172	主要设备	中央空调室外机	01B172	室外机风扇叶片	室外机风扇叶片	2	个	128.00	256.00	按实际施工的个数计算	材料费
173	主要设备	中央空调室外机	01B173	气液分离器	气液分离器	2	个	2548.00	5096.00	按实际施工的个数计算	材料费
174	主要设备	中央空调室外机	01B174	室外机主P板	室外机主P板	5	个	4589.00	22945.00	按实际施工的个数计算	材料费
175	主要设备	中央空调室外机	01B175	室外机电源P板	室外机电源P板	2	个	2428.00	4856.00	按实际施工的个数计算	材料费
176	主要设备	中央空调室外机	01B176	室外机变频P板	室外机变频P板	2	个	5235.00	10470.00	按实际施工的个数计算	材料费
177	主要设备	中央空调室外机	01B177	电磁阀线圈	电磁阀线圈	2	个	175.00	350.00	按实际施工的个数计算	材料费
178	主要设备	中央空调室外机	01B178	室外机电磁阀阀体	室外机电磁阀阀体	2	个	599.00	1198.00	按实际施工的个数计算	材料费
179	主要设备	中央空调室外机	01B179	变压器、继电器、整流桥、气液分离器	变压器、继电器、整流桥、气液分离器	2	个	650.00	1300.00	按实际施工的个数计算	材料费
180	主要设备	全热交换新风机	01B180	风机电容拆除、更换	1、拆除 2、安装	2	个	200.00	400.00	按实际施工的个数计算	不含材料费
181	主要设备	全热交换新风机	01B181	风机拆除、更换	1、拆除 2、安装	2	个	200.00	400.00	按实际施工的个数计算	不含材料费
182	主要设备	全热交换新风机	01B182	风轮拆除、更换	1、拆除 2、安装	2	个	200.00	400.00	按实际施工的个数计算	不含材料费
183	主要设备	全热交换新风机	01B183	滤网拆除、更换	1、拆除 2、安装	2	个	200.00	400.00	按实际施工的个数计算	不含材料费
184	主要设备	全热交换新风机	01B184	风口拆除、更换	1、拆除 2、安装	15	个	200.00	3000.00	按实际施工的个数计算	不含材料费
185	主要设备	全热交换新风机	01B185	控制开关拆除、更换	1、拆除 2、安装	2	个	200.00	400.00	按实际施工的个数计算	不含材料费
186	主要设备	全热交换新风机	01B186	不换件维修及调试拆除、更换	1、拆除 2、安装	2	个	200.00	400.00	按实际施工的个数计算	不含材料费

工程量清单

序号	合同约定分类	分类	清单编码	项目名称	工作内容/项目特征	工程量	单位	单价(元)	合价(元)	计算规则	备注
187	主要设备	全热交换新风机	01B187	室内机拆除、更换	1、拆除 2、安装	2	台	400.00	800.00	按实际施工的个数计算	不含材料费
188	主要设备	全热交换新风机	01B188	电机	电机	2	台	1500.00	3000.00	按实际施工的个数计算	材料费
189	主要设备	全热交换新风机	01B189	电容	电容	2	个	45.00	90.00	按实际施工的个数计算	材料费
190	主要设备	全热交换新风机	01B190	风轮	风轮	2	个	138.00	276.00	按实际施工的个数计算	材料费
191	主要设备	全热交换新风机	01B191	控制开关	控制开关	2	个	400.00	800.00	按实际施工的个数计算	材料费
192	主要设备	全热交换新风机	01B192	250全热交换器滤芯	250全热交换器滤芯	2	个	200.00	400.00	按实际施工的个数计算	材料费
193	主要设备	全热交换新风机	01B193	350全热交换器滤芯	350全热交换器滤芯	2	个	200.00	400.00	按实际施工的个数计算	材料费
194	主要设备	全热交换新风机	01B194	线束	线束	2	个	20.00	40.00	按实际施工的个数计算	材料费
195	主要设备	全热交换新风机	01B195	接线排	接线排	2	个	20.00	40.00	按实际施工的个数计算	材料费
196	主要设备	全热交换新风机	01B196	风口	风口	10	个	60.00	600.00	按实际施工的个数计算	材料费
197	主要设备	壁挂炉	01B197	壁挂炉维修(小修)	1、检查及简单调整 2、未发生配件更换的检修作业、简易维修、调试	10	台	200.00	2000.00	按实际施工的个数计算	
198	主要设备	壁挂炉	01B198	壁挂炉维修(大修)	1、发生配件更换的维修作业(不含配件)	5	台	350.00	1750.00	按实际施工的个数计算	
199	主要设备	地暖保养	01B199	壁挂炉炉体保养	1、壁挂炉炉体保养含清洗药剂	2	台	400.00	800.00	按实际施工的个数计算	
200	主要设备	地暖保养	01B200	地暖/暖气片清洗	1、地暖/暖气片清洗含清洗药剂	2	路	200.00	400.00	按实际施工的个数计算	

工程量清单

序号	合同约定分类	分类	清单编码	项目名称	工作内容/项目特征	工程量	单位	单价(元)	合价(元)	计算规则	备注
201	主要设备	地暖系统	01B201	地暖系统调试	1、系统压力检查,壁挂炉、水泵运行是否正常 2、分区控制检查分集水器到各个控制面板控制线路是否畅通 3、地暖联动运行是否正常	20	套	350.00	7000.00	按实际施工的个数计算	
202	主要设备	地暖系统	01B202	系统漏点处理	1、漏点处热熔焊接修复 2、不含装饰面层拆除和修复 3、含材料及系统重新保压调试	10	点	450.00	4500.00	按实际施工的个数计算	
203	主要设备	壁挂炉	01B203	主控器	主控器	2	个	1241.00	2482.00	按实际施工的个数计算	材料费
204	主要设备	壁挂炉	01B204	显示板	显示板	2	个	319.00	638.00	按实际施工的个数计算	材料费
205	主要设备	壁挂炉	01B205	风压开关	风压开关	2	个	361.00	722.00	按实际施工的个数计算	材料费
206	主要设备	壁挂炉	01B206	文丘里管	文丘里管	2	个	20.00	40.00	按实际施工的个数计算	材料费
207	主要设备	壁挂炉	01B207	风机	风机	2	个	1010.00	2020.00	按实际施工的个数计算	材料费
208	主要设备	壁挂炉	01B208	风机密封垫	风机密封垫	2	个	27.00	54.00	按实际施工的个数计算	材料费
209	主要设备	壁挂炉	01B209	热交换器	热交换器	2	个	1417.00	2834.00	按实际施工的个数计算	材料费
210	主要设备	壁挂炉	01B210	O型圈	O型圈	2	个	79.00	158.00	按实际施工的个数计算	材料费

工程量清单

序号	合同约定分类	分类	清单编码	项目名称	工作内容/项目特征	工程量	单位	单价(元)	合价(元)	计算规则	备注
211	主要设备	壁挂炉	01B211	感应针	感应针	2	个	44.00	88.00	按实际施工的个数计算	材料费
212	主要设备	壁挂炉	01B212	点火针	点火针	2	个	71.00	142.00	按实际施工的个数计算	材料费
213	主要设备	壁挂炉	01B213	点火器	点火器	2	个	100.00	200.00	按实际施工的个数计算	材料费
214	主要设备	壁挂炉	01B214	膨胀水箱	膨胀水箱	2	个	642.00	1284.00	按实际施工的个数计算	材料费
215	主要设备	壁挂炉	01B215	步进电机	步进电机	2	个	589.00	1178.00	按实际施工的个数计算	材料费
216	主要设备	壁挂炉	01B216	水路模块总成	水路模块总成	2	个	3476.00	6952.00	按实际施工的个数计算	材料费
217	主要设备	壁挂炉	01B217	温度传感器	温度传感器	2	个	276.80	553.60	按实际施工的个数计算	材料费
218	主要设备	壁挂炉	01B218	水流量传感器	水流量传感器	2	个	620.80	1241.60	按实际施工的个数计算	材料费
219	主要设备	壁挂炉	01B219	安全阀	安全阀	2	个	258.00	516.00	按实际施工的个数计算	材料费
220	主要设备	壁挂炉	01B220	压力传感器	压力传感器	2	个	529.00	1058.00	按实际施工的个数计算	材料费
221	主要设备	壁挂炉	01B221	强电线束	强电线束	2	个	168.00	336.00	按实际施工的个数计算	材料费
222	主要设备	壁挂炉	01B222	弱电线束	弱电线束	2	个	439.00	878.00	按实际施工的个数计算	材料费
223	主要设备	壁挂炉	01B223	电源线	电源线	50	个	100.00	5000.00	按实际施工的个数计算	材料费
224	主要设备	壁挂炉	01B224	手动补水阀	手动补水阀	2	个	358.00	716.00	按实际施工的个数计算	材料费
225	主要设备	壁挂炉	01B225	气阀	气阀	2	个	1069.00	2138.00	按实际施工的个数计算	材料费
226	主要设备	壁挂炉	01B226	水泵	水泵	2	个	1182.00	2364.00	按实际施工的个数计算	材料费

工程量清单

序号	合同约定分类	分类	清单编码	项目名称	工作内容/项目特征	工程量	单位	单价(元)	合价(元)	计算规则	备注
227	主要设备	壁挂炉	01B227	标配烟管	标配烟管	2	套	469.60	939.20	按实际施工的个数计算	材料费
228	主要设备	地暖系统	01B228	热水循环水泵(RS15/6带温控)	热水循环水泵(RS15/6带温控)	2	台	1200.00	2400.00	按实际施工的个数计算	材料费
229	主要设备	地暖系统	01B229	单向阀(DN16)	单向阀(DN16)	2	个	29.00	58.00	按实际施工的个数计算	材料费
230	主要设备	地暖系统	01B230	3路分集水器SH103F GI*16	3路分集水器SH103F GI*16	2	套	373.00	746.00	按实际施工的个数计算	材料费
231	主要设备	地暖系统	01B231	5分集水器SH103FG1*16	5分集水器SH103FG1*16	2	套	622.00	1244.00	按实际施工的个数计算	材料费
232	主要设备	地暖系统	01B232	6分集水器SH103FG1*16	6分集水器SH103FG1*16	2	套	747.00	1494.00	按实际施工的个数计算	材料费
233	主要设备	地暖系统	01B233	7路分集水器SH103FGI*16	7路分集水器SH103FGI*16	2	套	871.00	1742.00	按实际施工的个数计算	材料费
234	主要设备	地暖系统	01B234	分水箱箱体500*500	分水箱箱体500*500	2	个	118.00	236.00	按实际施工的个数计算	材料费
235	主要设备	地暖系统	01B235	分水箱箱体500*800	分水箱箱体500*800	2	个	162.00	324.00	按实际施工的个数计算	材料费
236	主要设备	地暖系统	01B236	分集水器尾件(DN25)	分集水器尾件(DN25)	2	套	151.00	302.00	按实际施工的个数计算	材料费
237	主要设备	地暖系统	01B237	分集水器球阀(DN25)	分集水器球阀(DN25)	2	套	178.00	356.00	按实际施工的个数计算	材料费
238	主要设备	地暖系统	01B238	电热执行器(220V)	电热执行器(220V)	2	只	89.00	178.00	按实际施工的个数计算	材料费
239	主要设备	地暖系统	01B239	卫浴挂件(800*500)	卫浴挂件(800*500)	2	套	791.00	1582.00	按实际施工的个数计算	材料费
240	主要设备	地暖系统	01B240	卫浴挂件阀门(DN16)	卫浴挂件阀门(DN16)	2	个	61.00	122.00	按实际施工的个数计算	材料费
241	主要设备	地暖系统	01B241	温控信号线(RVV3*0.75)	温控信号线(RVV3*0.75)	100	m	6.00	600.00	按实际施工的长度计算	材料费
242	主要设备	地暖系统	01B242	加长三角阀(DN15)	加长三角阀(DN15)	2	个	56.00	112.00	按实际施工的个数计算	材料费

工程量清单

序号	合同约定分类	分类	清单编码	项目名称	工作内容/项目特征	工程量	单位	单价 (元)	合价 (元)	计算规则	备注
243	主要设备	地暖系统	01B243	加长三角阀 (DN20)	加长三角阀 (DN20)	2	个	67.00	134.00	按实际施工的个数计算	材料费
244	主要设备	地暖系统	01B244	不锈钢软管 (DN15)	不锈钢软管 (DN15)	20	根 (1米)	20.00	400.00	按实际施工的个数计算	材料费
245	主要设备	地暖系统	01B245	不锈钢软管 (DN20)	不锈钢软管 (DN20)	20	根 (1米)	24.00	480.00	按实际施工的个数计算	材料费
246	主要设备	地暖系统	01B246	耦合罐 (DN25)	耦合罐 (DN25)	10	个	467.00	4670.00	按实际施工的个数计算	材料费
247	精装修	装修	01B247	单独卫生清洁	1、除因维修造成清洁外， 应业主要求对房屋进行保洁 及清洁 2、清洁标准满足业主交房 标准 3、含门窗清洁	10000	m2	1.20	12000.00	按实际清洁建筑面积计算	
				合计 (含9%税金)					1739712.42		
				合计 (不含9%税金)					1596066.44		

项目使用的主要品牌型号				
序号	材料名称	品牌	型号(参数)	备注
1	仿灰色大理石砖	蒙娜丽莎	8FMB9023PCM	
2	仿爵士白大理石墙砖	蒙娜丽莎	8FMB9184PCM	
3	灰色防滑地砖	蒙娜丽莎	8FVA9005M	
4	仿白色大理石大板砖	简一	D9182809BM-FHJ	
5	实木复合木地板	圣象	WDQ9483-CD	
6	木踢脚线	圣象	LL-8013	
8	墙布	欧雅	EWQJ3103	
9	墙布	欧雅	EWQJ0802	
10	墙布	欧雅	EWQJ0809	
11	门楣、门套	千川	QCPB00	
12	不锈钢淋浴隔断	莱博顿	NPC6231	
13	不锈钢淋浴隔断	莱博顿	NPC1252	
14	不锈钢淋浴隔断	莱博顿	WPB6122	
15	橱柜、西餐台、浴室柜	金牌	综合	
16	开关	施耐德	Cuadro皓致系列, 带荧光指示	
17	插座	施耐德	Cuadro皓致系列	
18	西餐台升降插座	金牌	智能升降, 银色, 3位插孔, 带USB, 无线充电	
19	灯具	飞利浦、欧普、雷士	综合	
20	风暖浴霸	奥普	QDP9016S、QDP9020A	
21	抽油烟机	方太	CXW-228-JQ15T	
22	燃气灶具	方太	JZT-TH3B-12T	
23	赛弗双槽台上厨盆	美标	FFASX118-602B00BC0	
24	淋浴花洒	美标	FFAS9088-100500BC0	

项目使用的主要品牌型号

序号	材料名称	品牌	型号(参数)	备注
25	魔镜	珠海太川、冠林、安居宝	机身尺寸： 500mm*900mm*22mm/550mm*900*22mm 液晶屏：15.6英寸，显示区域：344.16mm (水平)×193.59mm(垂直)，显示比例： 16:9，最大像素：1920*1080，可视角度： 89/89//89/89(左右上下)对比度：1000： 1，亮度：500cd/m，响应时间：6ms，显示 色 彩：16.7M，背光性能：LED,LED背光寿命： 50000Hr，音箱接驳：内置，也可直接接入 吸 顶外置无源音箱，供电方式：220V市电直接 供 电，不采用适配器，处理器：四核Crotax- A17, RK3288，主频1.8G，内存：2GDDR3 1333MHZ，存储：NANDFLASH8G(可扩展)， 触摸方式：十点纳米电容触摸，视频格式： MP3、WMA、JPEG、MEPG4(AVI:Div-X /X- Vid)、MPEG2 (DVD:VOB/MPG2)、MPEG1 (VCD: DAT/MPG1)、MOV等1080P视频，网 络接入：RJ45千兆网口、支持Ethernet、 2.4Gwifi、蓝牙、3G/4G(选配)，系统： 安卓系统5.1/7.1，外观特点：柜门嵌入式 安 装，可以将屏幕隐身无形，镜面材质：纳米 沉银镀膜镜面玻璃，机身材质：ABS工程塑	
26	净水器	沁园	RO-185J	
27	洗碗机	西门子	SJ636X03JC	
28	垃圾处理器(含转接头)	摩恩	GPM1001	
29	空调室内机	松下	CS-ME**DOAX7	型号中“**”空调 制冷能力，根据 项目情况确定
30	空调室外机	松下	CU-ME**BYX6	型号中“**”空调 制冷能力，根据 项目情况确定
31	壁挂两用炉	史密斯	L1PB26-V3、L1PB33-V3	
32	全热交换器	霍尼韦尔	ERF250CON、ERF350CON	
33	洁具	美标	以现场型号为准	